**Poder Judiciário**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**Seção Judiciária do Paraná**
**19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5064967-78.2014.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO**: SVL RESTAURANTE E PIZZARIA LTDA ME

**APENSO(S) ART.28 LEF**: 5000492-89.2009.4.04.7000

# EDITAL Nº 700011878189

EDITAL Nº 02/2022

O(A) Dr(a). ANDRÉ LUÍS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

**Valor da dívida**: R$ 138.218,37 em 01/2022, a ser atualizado na data do pagamento.

**Avaliação**: **Valor total de R$ 590.000,00 (quinhentos e noventa mil reais), em 12/2021.**

**Depositário(a)**: ERNESTO VILLELA NETO

**Leiloeiro**: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

**Localização do(s) ben(s)**: "Serra Manguezal e Serra da Virgem Maria", em Guaraqueçaba/PR.

**Ônus/Recursos pendentes de julgamento**: não há.

**Bem(ns)**:

**1)**

IMÓVEL: Constituído pelo lote de terreno rural nº 18-D, , subdivisão do lote nº 18, da gleba 2ª parte da Serra da Virgem Maria, do Imóvel denominado "Sitio Manguezal", medindo área superficial de 71,95ha (setenta e um hectares, noventa e quatro ares e sessenta centiares), iguais a 29,73 alqueires de medidas paulistas, encravados no Município de Guaraqueçaba, nesta Comarca de Antonina, e que assim descreve-se: Inicia-se no marco denominado '3', georreferenciado no sistema geodesico brasileiro DATUM -SAD 69-MC, 51° W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, sistema UTM, E= 743.340.03m e N= 7.215.057,61m, daí segue com o azimute de 190°42'51" e a distancia de 569,60m, até o marco 5-C (E=742.645.49m e N=7.214.485,90m), confrontando com o lote 18-A, daí segue com o azimute de 280°33'00" e a distancia de 1.280,35m, até o marco 1-C (E=743.911,41m e N=7.214.253,59m), confrontando com o lote 18-E, daí segue com o azimute de 1°00'12" e a distancia de 569,12m, até o marco '2' (E=743.921,57m e N=7.214.822,63m), confrontando com o lote 19, daí segue com o azimute de 280°33'00" e a distancia de 1.275,00 m, até o marco 3, inicio de descrição, estes confrontando com o lote 17, fechando assim o perimetro do poligono, acima descrito, com uma área superficial de 71,9460 hectares. , perfazendo assim a área de 71,95 ha. O memorial descritivo tem a responsabilidade técnica de Mauricio Gonçalves Ayres, CREA/PR 158 T-D. CCIR/INCRA 950.149.221.058-9, ITR 7.173.052-4 00000.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 9.175 Livro 2 de Registro Geral deste Ofício..

**Imóvel de propriedade de ERNESTO VILLELA NETO (158.163.119-72), conforme consta na matrícula nº 9.364 do Serviço de Registro de Imóveis de Antonina/PR, avaliado em R$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais) em 12/2021;**

**2)**

IMOVEL; Lote de terras nº 18-C, medindo área de 65,8246 hectares, oriundo da subdivisão do lote nº 18, da 2ª parte da Serra da Virgem Maria, encravado no Município de Guaraqueçaba, nesta Comarca de Antonina, e que assim descreve-se; Inicia-se no marco denominado 5-C georreferenciado no sistema geodésico brasileiro-DATUM –SAD 69 MC W, coordenadas plano retangulares relativas sistema UTM (E=742.650,29m e N=7.214.488,49m), daí segue com o azimute de 269°36'37'', na distancia de 625,00m até o marco 5-B (E=742.027,65m e N=7.214.497,01m) confrontando com o lote 18-A, daí segue com o azimute de 180°42'51'', na distância de 1.172,82m até o marco 6 (E=742.012,49m e N=7.213.319,12m), confrontando com o lote 18-B, daí segue com o azimute de 138°38'36'', na distância de 464,34m até o marco 7 (E=742.320,325m e N=7.212.969,482m), confrontando com o lote 2 1ª p, daí segue com o azimute de 13°02'51'', na distância de 1.554,07m, até o marco 5-C, inicio desta descrição, confrontando com os lotes 18-G, 18-F e 18-E, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 65,8246 hectares.
PROPRIETÁRIOS; ERNESTO VILELLA NETO, brasileiro, engenheiro civil, CI-RG 771.988-4-Pr, cic 158.163.119-72, casado pelo regime da separação total de bens com Claudia Vieira Pereira Oliveira, brasileira, empresária, CI-RG 1.459.289 Pr, cic 510.429.329-72, residentes na rua Francisco Rocha, 63, 23° andar, centro, Curitiba,Pr.
TITULO AQUISITIVO; registro 02 da MATRICULA 9.175, livro 2 de Registro Geral, dessa serventia.
OBSERVAÇÃO; Consta da anterior Matricula 9.175, na averbação 06, o SISLEG 1.087.723-2 do Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, firmado com o Instituto Ambiental do Paraná-IAP,
ANOTAÇÃO; A presente MATRICULA PROVISÓRIA, é aberta com fulcro no Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, conforme Capítulo 16.2.13, e servirá exclusivamente para o registro do Termo de Caução firmado na Justiça Federal da 4ª Vara em Curitiba,Pr, na Medida Cautelar de Caução nº 2008.70.00.030779-9-PR, que será pormenorizada no registro 01 desta matricula.

**Poder Judiciário**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**Seção Judiciária do Paraná**
**19ª Vara Federal de Curitiba**

**Imóvel de propriedade de ERNESTO VILLELA NETO (158.163.119-72), conforme consta na matrícula nº 9.257 do Serviço de Registro de Imóveis de Antonina/PR, avaliado em R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) em 12/2021.**

Observações do Leiloeiro Avaliador de ambos os imóveis: "os imóveis de matrícula nº 9.257 e 9.364, ambas do Registro de Imóveis da Antonina/PR, estão localizados em região de mata nativa, em meio à serra do mar, no município de Guaraqueçaba/PR, em local de difícil acesso com coordenadas geográficas disposta a saber: (1) Lote 18-C, matrícula nº 9.257, coordenadas: -25º10'18.75" -48º35'46.03; (2) Lote 18-D, matrícula nº 9.364, coordenadas: -25º9'53.33 -48º35'9.00. Ambas as áreas se encontram devidamente delimitadas conforme descrições georreferenciadas constantes nas respectivas matrículas".

**Despesas**: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

**Observações**: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), coproprietário(a), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

**DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

**1º LEILÃO:** dia **01-04-2022** às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.
**2º LEILÃO:** dia **08-04-2022** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação**.
**3º LEILÃO:** dia **22-04-2022** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação**.
**4º LEILÃO:** dia **29-04-2022** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação**.

**LOCAL:** Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520 - e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

**Poder Judiciário**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**Seção Judiciária do Paraná**
**19ª Vara Federal de Curitiba**

---

Documento eletrônico assinado por **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php, mediante o preenchimento do código verificador **700011878189v4** e do código CRC **418f95a5**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG
Data e Hora: 14/3/2022, às 12:20:19

---

**5064967-78.2014.4.04.7000** **700011878189 .V4**