



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2022

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -  
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5031420-81.2013.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** EMPRESA SUL AMERICANA DE TRANSPORTES EM ONIBUS LTDA

**APENSO(S) ART.28 LEF:** 5033522-76.2013.4.04.7000

**EDITAL Nº 700011879528**

EDITAL Nº 05/2022

O(A) Dr(a). ANDRÉ LUÍS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

**Valor da dívida:** R\$ 7.220.757,38 em 01/2022, a ser atualizado na data do pagamento.

**Avaliação:** Valor total de R\$ 5.840.000,00 (cinco milhões oitocentos e quarenta mil reais), em 12/2021.

**Depositário(a):** SERGIO AYRES GASPARIN

**Leiloeiro:** MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

**Localização do(s) ben(s):** "Rio da Várzea", zona rural do município da Lapa/PR.

**Ônus/Recursos pendentes de julgamento:** não há.

**Bem(ns):**

**1) área remanescente correspondendo a 425.909,00m<sup>2</sup> ou 42,59 hectares** de um terreno de campo e pastagem, situado na zona rural do Município da Lapa/PR, no lugar conhecido com "Rio da Várzea"; "Rio dos Patos" ou, ainda, "Quarteirão do Rio dos Patos", com demais características e confrontações constantes na matrícula de nº 6.143 do Registro de Imóveis da Lapa/PR, imóvel de propriedade de EMPRESA SUL AMERICANA DE TRANSPORTES EM



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

ÔNIBUS LTDA, conforme consta no R-02 da respectiva matrícula de imóvel;

**2) área remanescente correspondendo à 1.003.926,00m<sup>2</sup> ou 100,39 hectares** de um terreno rural de campo e várzea, situado no lugar denominado “Rio da Várzea”, no Município da Lapa/PR, fazendo divisa com o Município de Campo do Tenente/PR, com demais características e confrontações constantes na **matrícula de nº 14.396 do Registro de Imóveis da Lapa/PR**, imóvel de propriedade de EMPRESA SUL AMERICANA DE TRANSPORTES EM ÔNIBUS LTDA, conforme consta no R-01 da respectiva matrícula de imóvel.

**Benfeitorias:** "na sede da Fazenda Minuano foram identificadas e vistoriadas 8 (oito) benfeitorias com as medidas aproximadas conforme a seguir: 1 casa principal com 177,681m<sup>2</sup>; salão de festa com 30,70m<sup>2</sup>; lavanderia com 28,183m<sup>2</sup>; casa para caseiro com 71,872m<sup>2</sup>; capela com 6,273m<sup>2</sup>; estábulo com 180,677m<sup>2</sup>; galinheiro com 140,90m<sup>2</sup>; depósito com 35,415m<sup>2</sup>".

**Observações do Leiloeiro Avaliador de ambos os imóveis:** "há benfeitorias necessitando de reparos importantes; terreno rural, matrícula 6.143, coordenadas: -25°55'22.24" -49°43'58.24"; terreno rural, matrícula 14.396, coordenadas: -25°55'39.07" -49°43'39.56; ambas as áreas se encontram devidamente delimitadas com as demais características e confrontações constantes nas respectivas matrículas; parte da área de matrícula 14.396 vem sendo explorada como “areal” pela empresa RIO DA VARZEA EXTRAÇÃO E COMÉCIO DE AREIA LTDA (CNPJ 14.689.154/0001-47), através de arrendamento, sendo que as demais áreas que compõem a Fazenda Minuano estão na posse da executada".

**Despesas:** custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

**Observações:** Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), coproprietário(a), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

**DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

**1º LEILÃO:** dia 01-04-2022 às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO:** dia 08-04-2022 às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação.**

**3º LEILÃO:** dia 22-04-2022 às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação.**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

**4º LEILÃO:** dia **29-04-2022** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação**.

**LOCAL:** Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520 - e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

---

Documento eletrônico assinado por **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700011879528v6** e do código CRC **024385df**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG  
Data e Hora: 14/3/2022, às 12:20:17

---

**5031420-81.2013.4.04.7000**

**700011879528 .V6**