



Disponibilizado no D.E.: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5010397-11.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: MARIA HAYDEE NASCIMENTO TROMBINI (ESPÓLIO)

EXECUTADO: MIRTILLO TROMBINI NETO

EXECUTADO: LUCIANO TROMBINI

EXECUTADO: GIOVANNA TROMBINI CHARAVARA

EDITAL Nº 700011902168

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 381.064,66 em 01/2022, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 1.167.243,00 (um milhão, cento e sessenta e sete mil duzentos e quarenta e três reais), em 03/2022.

Depositário: Depositária Pública.

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) ben(s): Rua Marechal Floriano Peixoto, 134, Centro, Guaratuba/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

IMÓVEL: Lote de terreno nº 06 (seis), da quadra nº 34 (trinta e quatro), da planta "GERAL", situado no Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Marechal Floriano Peixoto, por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 05, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 07, e na linha de fundos medindo 15,00 metros, onde confronta com o lote nº 12, todos da mesma quadra e planta, com a área total de 600,00 m², contendo uma casa residencial em alvenaria com a área construída de 402,00 m². Indicação Fiscal: 04.124.72.0354.001.0.

Imóvel de propriedade de LUIZ SÉRGIO TROMBINI e ESPÓLIO DE MARIA HAIDEE NASCIMENTO TROMBINI, conforme consta anotado na matrícula de imóvel nº 50.915 do Registro de Imóveis de Guaratuba (PR).

Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação do bem: "Benfeitoria averbada na matrícula: casa residencial de alvenaria com área construída de 402,00m²; terreno meio de quadra com face voltada para o mar, rua pavimentada; calçamento na frente; servido de água e luz; região com crescimento imobiliário e muito valorizada; ao lado do imóvel está sendo erguido um prédio residencial e em frente há outras duas construções; distância da praia central: 300 metros; o estado de conservação do imóvel não pôde ser verificado uma vez que não localizei ocupantes; aparenta não estar sendo usado, havendo mato nas calçadas; não há informações sobre o número de peças no imóvel, se está ou não mobiliado, se há piscina".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 05-04-2022, às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia 19-04-2022, às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 85% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520, e/ou



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700011902168v5** e do código CRC **81a74fce**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 17/3/2022, às 8:47:53

5010397-11.2015.4.04.7000

700011902168.V5