



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 20ª (VIGÉSIMA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 – Fórum, Centro Cívico – CEP 80530-010. Telefone (41) 3254-8572

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(NU 0004387-81.2016.8.16.0194 PROJUDI)

A Doutora MAYRA ROCCO STAINSACK, MM. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, FAZ SABER aos interessados que nos **AUTOS DE EXECUÇÃO Nº 0004387-81.2016.8.16.0194 (PROJUDI)**, que move **JAIR PEREIRA ROCHA, LUIZ EUGÊNIO PAVAN, MAURO OSEIAS MARTINS VIEIRA, SÉRGIO ALVES DREHER e SONIA CRISTINA PRATAS** em face de **CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVÃES NOTÁRIOS E REGISTRADORES (CNPJ: 77.748.556/0001-95)**, serão levados a leilão judicial os bens abaixo descritos, observadas as condições:

- 1º Leilão em 06/07/2021 às 13h00min**, por preço igual ou superior ao valor da avaliação;
2º Leilão em 27/07/2021 às 13h00min, por preço igual ou superior a 65% do valor da avaliação.

Em não havendo arrematação ou se por qualquer motivo o leilão judicial não se realizar, ficam desde já designadas novas datas:

- 1º Leilão em 03/08/2021 às 13h00min**, por preço igual ou superior ao valor da avaliação;
2º Leilão em 24/08/2021 às 13h00min, por preço igual ou superior a 65% do valor da avaliação.

MODALIDADE DO LEILÃO: Os leilões serão realizados **eletronicamente** com recepção de lances online através do site <https://oleiloes.com.br/>, mediante cadastramento prévio e aprovado do arrematante com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da data do leilão. O interessado em adquirir o bem em prestações deverá apresentar proposta por escrito ao Leiloeiro através do e-mail contato@oleiloes.com.br antes do início do leilão. **LEILOEIRO:** O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Marcelo Soares de Oliveira, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 08/011-L. Mais informações no site <https://oleiloes.com.br/>, WhatsApp (41) 99870-7000, Telefone 0800.052.4520.

DESCRIÇÃO DOS BENS: (1) CONJUNTO SOB Nº 42, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 64,87M², ÁREA COMUM DE 49,13M² E A ÁREA TOTAL DE 114,00M², LOCALIZADO NO 4º ANDAR OU 6º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO CONPREVI, SITUADO À RUA DA GLÓRIA Nº 393, NESTA CAPITAL, COM DEMAIS CONFRONTAÇÕES, MEDIÇÕES E CARACTERÍSTICAS NA MATRÍCULA 30.013 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA/PR, IF: 32.077.109.008-9; (2) CONJUNTO SOB Nº 51, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 64,87M², ÁREA COMUM DE 49,13M² E A ÁREA TOTAL DE 114,00M², LOCALIZADO NO 5º ANDAR OU 7º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO CONPREVI, SITUADO À RUA DA GLÓRIA Nº 393, NESTA CAPITAL, COM DEMAIS CONFRONTAÇÕES, MEDIÇÕES E CARACTERÍSTICAS NA MATRÍCULA 30.014 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA/PR, IF: 32.077.109-009-7; e (3) CONJUNTO SOB Nº 52, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 64,87M², ÁREA COMUM DE 49,13M² E A ÁREA TOTAL DE 114,00M², LOCALIZADO NO 5º ANDAR OU 7º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO CONPREVI, SITUADO À RUA DA GLÓRIA Nº 393, NESTA CAPITAL, COM DEMAIS CONFRONTAÇÕES, MEDIÇÕES E CARACTERÍSTICAS NA MATRÍCULA 30.015 DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA/PR, IF: 32.077.109.010-2. **LOCALIZAÇÃO:** Rua da Glória, 393, Centro Cívico, Curitiba/PR.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 cada, totalizando o valor de R\$ 960.000,00 (mov. 228.1).

ÔNUS: Consta na Matrícula 30.013: R-6: Hipoteca judicial proveniente dos autos nº 0071629-64.2010.8.16.0001 em trâmite perante a 7ª Vara Cível de Curitiba; R-9: Penhora dos presentes autos; AV-10: Indisponibilidade de bens proveniente dos autos nº 00337403720148160001 em trâmite perante a 16ª Vara Cível de Curitiba. Consta na Matrícula 30.014: R-6: Hipoteca judicial proveniente dos autos nº 0071629-64.2010.8.16.0001 em trâmite perante a 7ª Vara Cível de Curitiba; R-9: Penhora dos presentes autos; R-10: Penhora proveniente dos autos nº 0015223-57.2009.8.16.0001 em trâmite perante a 1ª Vara Cível de Curitiba; AV-11: Indisponibilidade de bens proveniente dos autos nº 00337403720148160001 em trâmite perante a 16ª Vara Cível de Curitiba; R-12: Penhora proveniente dos autos nº 0010569-74.2014.8.16.0058 em trâmite perante a 2ª Vara Cível de Campo Mourão. Consta na Matrícula 30.015: R-6: Hipoteca judicial proveniente dos autos nº 0071629-64.2010.8.16.0001 em trâmite perante a 7ª Vara Cível de Curitiba; R-9: Penhora dos presentes autos; R-10: Penhora proveniente dos autos nº 0006066-83.2009.8.16.0058 em trâmite perante a 1ª

Vara Cível de Campo Mourão; AV-11: Indisponibilidade de bens proveniente dos autos nº 00337403720148160001 em trâmite perante a 16ª Vara Cível de Curitiba; R-12: Penhora proveniente dos autos nº 0000237-64.2007.8.16.0132 em trâmite perante a Vara Cível de Peabiru. Consta na Certidão Positiva do Depositário Público: Item 1 e 2: Penhora proveniente dos autos nº 00216551920148160001 em trâmite perante a 23ª Vara Cível de Curitiba; Item 3, 4, 11 e 12: Penhora proveniente dos autos nº 00415581120128160001 em trâmite perante a 23ª Vara Cível de Curitiba; Item 5 e 6: Penhora proveniente dos autos nº 00002218120088160001 em trâmite perante a 22ª Vara Cível de Curitiba; Item 7 e 8: Penhora proveniente dos autos nº 00052221320098160001 em trâmite perante a 22ª Vara Cível de Curitiba; Item 9 e 10: Penhora proveniente dos autos nº 00220657220178160001 em trâmite perante a Vara de Cartas Precatórias Cíveis de Curitiba; Item 13: Arresto proveniente dos autos nº 00077864720188160001 em trâmite perante a Vara de Cartas Precatórias Cíveis de Curitiba; Item 14 e 15: Penhora e depósito proveniente dos autos nº 00289906020128160001 em trâmite perante a 8ª Vara Cível de Curitiba; Item 16 e 17: Penhora e depósito proveniente dos autos nº 00072564320188160001 em trâmite perante a Vara de Cartas Precatórias Cíveis de Curitiba; Item 18: Penhora e depósito proveniente dos autos nº 00117245020188160001 em trâmite perante a Vara de Cartas Precatórias Cíveis de Curitiba; Item 19: Penhora proveniente dos autos nº 00215532720108160004 em trâmite perante a 18ª Vara Cível de Curitiba; Item 20: Penhora proveniente dos autos nº 00267061120148160001 em trâmite perante a 7ª Vara Cível de Curitiba; Item 21: Penhora proveniente dos autos nº 00506484320128160001 em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Curitiba; Item 22: Penhora proveniente dos autos nº 0023749082018160001 em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Curitiba; Item 23: Penhora proveniente dos autos nº 00259515520128160001 em trâmite perante a 5ª Vara Cível de Curitiba; Item 24: Penhora proveniente dos autos nº 0010768422015816019 em trâmite perante a 20ª Vara Cível de Curitiba; Item 25: Penhora proveniente dos autos nº 00518473720118160001 em trâmite perante a 20ª Vara Cível de Curitiba; Item 26: Penhora proveniente dos autos nº 00063455620038160001 em trâmite perante a 8ª Vara Cível de Curitiba; Item 27: Penhora proveniente dos autos nº 00092282220168160194 em trâmite perante a 20ª Vara Cível de Curitiba; Item 28: Penhora e depósito proveniente dos autos nº 00243756120118160001 em trâmite perante a 11ª Vara Cível de Curitiba; Item 29: Penhora e depósito proveniente dos autos nº 00005364520118160053 em trâmite perante a Vara de Cartas Precatórias Cíveis de Curitiba. Débitos de IPTU: Não constam débitos de IPTU conforme relação de débitos ao mov. 295, podendo sofrer alterações. Outros débitos: O ofício nº 1139/2021 remetido à Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, o ofício nº 1140/2021 remetido a Receita Federal/INSS, o ofício nº 1141/2021 remetido ao IAP e a intimação nº 1143/2021 remetida ao Síndico do Edifício Conprevi não retornaram com informações. Observação: Na forma do art. 908, § 1º, do Código de Processo Civil, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, observada a ordem de preferência.

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 2.455.890,76 (mov. 245.2), sujeito à atualização.

DEPOSITÁRIO: O Executado.

REMUNERAÇÃO DO LEILÃO: A remuneração do Leiloeiro será devida observadas as seguintes hipóteses: (a) em caso de arrematação, comissão de 5% sobre o valor da arrematação, sendo devida pelo arrematante; (b) em caso de adjudicação, comissão de 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo exequente; (c) em caso de remição, comissão de 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo remitente; (d) em caso de acordo ou transação, comissão de 2% sobre o valor da avaliação a ser sendo devida pela parte executada. Além da remuneração da comissão, o Leiloeiro poderá cobrar o ressarcimento das despesas efetuadas. A comissão e o ressarcimento das despesas efetuadas deverão ser pagas à vista no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, mediante depósito, tal como o preço, porém, sendo nula ou anulada a arrematação serão devolvidos os valores recebidos a título de comissão.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1ª Observação: Consoante o disposto no artigo 892 do CPC, a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico; 2ª Observação: Artigo 895 do CPC: “O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: I – até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; II – até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil”; §1º A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 6 (seis) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. §2º As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. §4º No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento (10%), sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. § 5º O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em

que se deu a arrematação. §6º A apresentação da proposta prevista neste artigo não suspende o leilão. §7º A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. §8º Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado: I – em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor; II – em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar (art. 895 do CPC) e §9º No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

RECURSO(S) PENDENTE(S): Nada consta.

INTIMAÇÕES E OBSERVAÇÕES: Tratando-se a alienação judicial de hipótese de aquisição originária da propriedade pelo adquirente, o(s) bem(s) será(ão) vendido(s) livre(s) e desembaraçado(s) de ônus, inclusive, os de natureza fiscal (art. 130, § único, do CTN) e os de natureza propter rem (art. 908, § 1º, do CPC). A venda será efetuada no estado em que o imóvel se encontra e em caráter ad corpus. Será resguardada a quota-parte do cônjuge com o produto da alienação (art. 843 do CPC), em sendo o caso. A imissão na posse ficará a cargo do arrematante (art. 901 do CPC). Na forma da lei, ficam intimados das datas e horários dos leilões o senhorio direto, o usufrutuário, o credor com garantia real e/ou penhora anteriormente averbada, desde que não sejam de qualquer modo parte da execução. Caso não tenha sido anteriormente intimado por qualquer outro meio legalmente estabelecido, fica intimado o executado CARTEIRA DE PREVIDÊNCIA COMPLEMENTAR DOS ESCRIVÃES NOTÁRIOS E REGISTRADORES (art. 889 do CPC). No caso de diligência negativa de intimação dos executados, do cônjuge, corresponsáveis, credores hipotecários, usufrutuários, senhorios-diretos e coproprietários, ficam estes desde já intimados através do presente das datas designadas para os leilões do bem penhorado e dos demais dados constantes neste. Caso não haja expediente forense na data designada, o ato é automaticamente transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Por fim, caso não haja arrematação nas datas designadas, o bem poderá ficar, a critério do Juízo, disponível para venda direta pelo período de 90 (noventa) dias que se sucederem ao leilão, nas mesmas condições, ao primeiro interessado que ofertar proposta que respeite as condições mínimas fixadas para o segundo leilão. A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na modalidade eletrônica, sendo que o Leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados. Do que para constar, expedi o presente edital, que será publicado nos termos da lei. Curitiba/PR, 21/06/2021. Eu, Leiloeiro Público Oficial Designado, que o fiz digitar, por ordem da MM. Juíza de Direito.

MAYRA ROCCO STAINSACK
Juíza de Direito