



Disponibilizado no D.E.: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5031447-35.2011.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: AZOLIN E AZOLIN LTDA ME

EDITAL Nº 700011903748

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 24.247,61 em 02/2022, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 64.300,00 (sessenta e quatro mil e trezentos reais), em 02/2022.

Depositário: JEAN CARLO AZOLIN

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) ben(s): situado no lugar denominado Ingá e Ribeirão do Mel, Tijucas do Sul/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns): "*Parte ideal, área de 12.816,40m², referente o lote de terreno de mato, denominado de módulo n.º 32, situado no lugar denominado INGA e RIBEIRÃO DO MEL, situado no município de Tijucas do Sul-PR, distrito do mesmo nome, desta Comarca, com a área total do imóvel de 86.345,41m², com as seguintes características e confrontações: Ponto de partida 37-C, situado nas divisas dos módulos 26 e 31. Deste ponto (37-C) ao rumo 88º80'SE, mede 35,92m, até o ponto 37-D. Deste ao rumo 59º50'NE, mede 39,10m até o ponto 37-E. Deste ao rumo 59º30'SE, mede 77,50m, até o ponto 37-F. Deste ao rumo 29º00'SE, mede 67,00m até o ponto 16, do ponto 37-C ao ponto 16, por linha seca de divisa com os módulos 25 e 26. Deste ponto (16) ao rumo 41º40'SO, mede 482,00m até o ponto*



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

16-A, por uma linha seca de divisa com a Agropecuária Marantan Ltda. Deste ponto (16-A) ao rumo 53°20'NO, mede 104,00m, até o ponto 21-C. Deste ao rumo 28°06'NO, mede 87,18m até o ponto 21-D. Do ponto 16-A ao ponto 21-D, por uma linha seca de divisa com o módulo 33 e 34. Deste ponto (21-D) ao rumo 42°51'NE, mede 413,47m até o ponto 37-C, por linha seca de divisa com o módulo 31, fechando um polígono irregular".

Imóvel de propriedade de Jean Carlo Azolin e seu cônjuge, Luciana Eliza Azolin, conforme R-7 da matrícula nº 55.688 do 2º Registro de Imóveis de São José dos Pinhais (PR).

Observação quando da (re)avaliação: "a parte ideal correspondete a 12.816,40m² compreende área de mata nativa, sem benfeitorias, estando esta localizada na parte dos fundos da área maior de 86.345,41m², sem acesso por vias públicas".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **05-04-2022**, às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **19-04-2022**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520, e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700011903748v4** e do código CRC **8a3014fe**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER

Data e Hora: 16/3/2022, às 18:33:9

5031447-35.2011.4.04.7000

700011903748 .V4