



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2021

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5003370-79.2017.4.04.7008/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CASTROPAVI FABRICA DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA

**EDITAL Nº 700009996230**

**Nº 105/2021**

O Dr. **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG**, Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

**Valor da dívida:** R\$ 352.063,49 em 02/2021, a ser atualizado na data do pagamento.

**Reavaliação:** R\$ 1.150.000,00 (um milhão cento e cinquenta mil reais), em 01/2021.

**Depositário:** ROSELI APARECIDA JIMENES DE CASTRO

**Leiloeiro:** MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

**Localização do bem:** Av. Xingu, Balneário Ipanema, Pontal do Paraná (PR).

**Ônus/Recursos pendentes de julgamento:** não há.

**Bem(ns):**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano, designado pela **ÁREA Nº 07 (sete)**, resultante do desmembramento da Área A-3.1, desmembrada da Área A-1, resultante do desmembramento da Figura A (remanescente), esta oriunda do desmembramento da área designada A, situada no lugar denominado Olho D'Água ou Colônia Jacarandá, neste Município de Pontal do Paraná-PR, possuindo as seguintes medidas e confrontações: Frente com 102,60 metros para a Avenida Xingú, Balneário Ipanema III; na lateral direita, 195,00 metros, confrontando com a área nº 08 da Imobiliária Vera Cruz Ltda.; lateral esquerda, 195,00 metros, confrontando com a área nº 06 da Imobiliária Vera Cruz Ltda.; tendo nos fundos, 102,60 metros, confrontando com a área A-1.2 de propriedade de Antonio Vicente da Silva e outros, **com a área total de 20.007,00 m²**. Inscrição imobiliária: 06.01.12.064.1005.00.

**Imóvel de propriedade de CASTROPAVI - FÁBRICA DE ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA, conforme consta na matrícula nº 8.328 do Registro de Imóveis de Pontal do Paraná (PR). Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação:** "Imóvel de frente para a Av. Xingu, sem benfeitorias ou ocupação humana; grande parte do imóvel possui mata fechada; há uma clareira no imóvel onde antigamente havia ocupação; um riacho corre entre a



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

avenida e o imóvel; imóvel gravado com Reserva Florestal Legal de 20% da área total (AV.1-8.328); imóvel situado à distância de 1,5 Km da orla da praia".

**Despesas:** custas de arrematação e comissão do leiloeiro, estas de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

**Observações:** Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

**DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

**1º LEILÃO:** dia **06-04-2021**, às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO:** dia **13-04-2021**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação**.

**3º LEILÃO:** dia **20-04-2021**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação**.

**4º LEILÃO:** dia **27-04-2021**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação**.

**LOCAL:** Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520 - e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* [www.oleiloes.com.br](http://www.oleiloes.com.br).

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

---

Documento eletrônico assinado por **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700009996230v4** e do código CRC **15618a9c**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG  
Data e Hora: 10/3/2021, às 22:12:48

---

5003370-79.2017.4.04.7008

700009996230 .V4