



Disponibilizado no D.E.: 18/03/2022

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5016917-84.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS
RENOVÁVEIS - IBAMA

EXECUTADO: IMARINE INDUSTRIA, COMERCIO DE MADEIRAS E SERVICOS LTDA

EDITAL Nº 700011903118

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 4.275,88 em 03/2022, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 851.000,00 (oitocentos e cinquenta e um mil reais), em 02/2022.

Depositário: WALTER PFEFFER

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) bem(s): frente para a Estrada das Tropas, Bairro Passa Três, Rio Negro/PR, Parque Industrial Maximiano Pfeffer.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

IMÓVEL:- Terreno rural, com a área de 165.770,00m², sito de frente para a Estrada das Tropas, Bairro Passa Tres, nesta cidade, tendo como ponto de origem do levantamento topográfico o marco PPO, com coordenada UTM para E:621531,07 e para Y:7115982,69, cravado na margem direita da Estrada das Tropas sentido Rio Negro à Lapa-Pr. Marco PPO - 01 - Azimute de 1059' em 90,20m com a Estrada das Tropas. Marco 01-02- Azimute de 348037' em 50,30m com a Estrada das Tropas. Marco 02-03- Azimute de 102008' em 103m com Adilson Maidel. Marco 03-04- Azimute de 106027' em 239,30m. Marco 04-05- Azimute de 108020' em 371m com Adilson Maidel até chegar na margem direita do rio Passa Tres. Marco 05-06- Segue pela margem direita do rio Passa Tres abaixo em 903m até chegar na ponte da saibreira. Marco 06-07 segue ainda pela margem direita do rio Passa Tres abaixo em 127m. Marco 07-08- Azimute de 334017' em 132,70m, com o Município de Rio Negro-Pr. Marco 08-09 Azimute de 319050' em 33,20m com João Alfredo Herbst. Marco 09-10 azimute de 317014' em 22,50m; Marco 10-11 azimute de 311000' em 34,40m. Marco 11-12- Azimute de 293018' em 44,10m; Marco 12-PPO- Azimute de 261057' em 9,00m com João Alfredo Herbst. Conclui-se assim a descrição do referido imóvel.- INCRA 950.025.213.900-7, ITR. nº 1549998-7, área total 16,5 ha com a denominação de Parque Industrial Maximiano Pfeffer.-OBS:-Memorial descritivo arquivado neste Cartório.-

Imóvel de propriedade da executada IMARINE INDÚSTRIA, COMÉRCIO DE MADEIRAS E SERVIÇOS LTDA, conforme consta anotado no R-4 da matrícula de imóvel nº 14.503 do Registro de Imóveis de Rio Negro (PR).

Observação do Leiloeiro quando da reavaliação: "constatou-se que o imóvel se encontra desocupado e que as edificações apontadas quando da penhora (um barracão de alvenaria) se encontram em estado de ruína, sem valor comercial".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

5016917-84.2015.4.04.7000

700011903118.V3



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

1º LEILÃO: dia **05-04-2022**, às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **19-04-2022**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520, e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700011903118v3** e do código CRC **d6a067d6**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 17/3/2022, às 8:47:54

5016917-84.2015.4.04.7000

700011903118.V3