



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007510-54.2015.4.04.7000/PR

PROCESSO ORIGINÁRIO: Nº 1996.70.00.010967-5/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CCD TRANSPORTE COLETIVO S.A. (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL)

EXECUTADO: EMPRESA CRISTO REI LIMITADA

APENSO(S) ART.28 LEF: 5007501-92.2015.4.04.7000

EDITAL Nº 700010014720

Nº 117/2021

O Dr. **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG**, Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 8.897.561,89 em 03/2021, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: valor total - R\$ 4.053.240,00 (quatro milhões, cinquenta e três mil duzentos e quarenta reais), em 02/2021.

Depositários: WILIAM JORGE CHIPON e JOÃO ABU-JANRA NETO

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do bem: Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, 793, Curitiba (PR).

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

1)

IMÓVEL:- Terreno constituído pelo remanescente do lote 94.000, quadra 28, setor 16, zona 3ª, do cadastro municipal, medindo 13,87m de frente para a Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, por 85,00 m do lado direito de quem do lote olha à rua, onde confronta com o lote 95.000, e 85,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote "B", tendo nos fundos a largura de 5,00m onde confronta com o lote "D", com a área de 894,87m2., contendo uma casa residencial sob nº 105, com a área de 161,11m2.-

Imóvel de propriedade de EMPRESA CRISTO REI LIMITADA, conforme consta no R-3 da matrícula nº 6.346 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba (PR). Valor da reavaliação: R\$ 2.397.500,00 (dois milhões, trezentos e noventa e sete mil e quinhentos reais), em 02/2021. Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "Imóvel ocupado por terceiros; sobre o lote acima descrito está uma residência simples com 261,11m2 e um galpão

5007510-54.2015.4.04.7000

700010014720.V4



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

simples com área de 100,00m², não averbados na matrícula supracitada";

2)

IMÓVEL:- Lote de terreno 1-B que mede 12,00m de frente para a atual rua Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco por 54,60m de extensão da frente aos fundos, à esquerda de quem da Avenida o observa, limitando com terreno da Empresa Cristo Rei, por 54,35m à direita limitando com o lote 1-A e 12,00m na linha de fundos, onde limita com terreno da Empresa Cristo Rei, contendo uma casa de alvenaria, com a área de 90,00m², sob nº 833 da rua Humberto de Alencar Castelo Branco, datada de 1962, indicação fiscal: setor 16, quadra 028, lote 046.000-4.

Imóvel de propriedade de LYON PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, conforme consta no R-19 da matrícula nº 15.103 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba (PR). Valor da reavaliação: R\$ 1.655.740,00 (hum milhão, seiscentos e cinquenta e cinco mil e setecentos e quarenta reais), em 02/2021. Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "Imóvel ocupado por terceiros; sobre o lote acima descrito está uma residência simples com 190,00 m², construída em 1954".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, estas de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 06-04-2021, às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia 13-04-2021, às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação.

3º LEILÃO: dia 20-04-2021, às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação.

4º LEILÃO: dia 27-04-2021, às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520 - e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao site www.oleiloes.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700010014720v4** e do código CRC **c749997d**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG
Data e Hora: 10/3/2021, às 22:12:50

5007510-54.2015.4.04.7000

700010014720 .V4