



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2021

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5008574-02.2015.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA

**EXECUTADO:** ROTILIO ALBERTO ROMITI

**EXECUTADO:** ADELIA MAURA VALESÍ ROMITI

**EXECUTADO:** NOVABRESSO REMOLDAGEM DE PNEUS LTDA

**EDITAL Nº 700009997300**

**Nº 108/2021**

O Dr. **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG**, Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

**Valor da dívida:** R\$ 2.771.554,72 em 02/2021, a ser atualizado na data do pagamento.

**Reavaliação: valor total - R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), em 01/2021.**

**Depositário:** LEILOEIRO JUDICIAL

**Leiloeiro:** MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

**Localização dos bens:** Alameda Presidente Taunay, 821, Curitiba (PR).

**Ônus/Recursos pendentes de julgamento:** não há.

**Bem(ns):**

1)



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

**IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 1/7 da unidade garagem "A",** com acesso pela rua Presidente Taunay, nesta cidade, garagem essa com capacidade para estacionar 7 (sete) veículos de porte médio, com a área construída privativa de 63,00m<sup>2</sup>, área construída comum de 192,60m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 255,60m<sup>2</sup>, localizada no subsolo do "**EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO**", **sito a rua Presidente Taunay nº 821** e a fração ideal de 0,0822214 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído do lote sob nº 9-NO-B-22 do croquis nº 8600 da Prefeitura Municipal de Curitiba arquivado neste ofício sob nº 27.579/82-P, com a indicação fiscal nº 010.000-9 quadra 068 setor 13 do Cadastro Municipal, medindo 13,90m (treze metros e noventa centímetros) de frente para a rua Augusto Stelfeld, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel faz frente esquina e confronta com a rua Presidente Taunay do lado esquerdo em duas linhas a primeira com 18,00m (dezoito metros), faz frente e esquina e confronta com a Avenida Cândido Hartmann e a segunda com 38,40m (trinta e oito metros e quarenta centímetros), até a linha de fundos, confrontando com o lote nº 10.000, antigamente com Benedito Amorim, fechando na linha de fundos com 15,10m (quinze metros e dez centímetros), onde confronta com o lote nº 08, antigamente com Benedito Amorim, com a área de 1.019,50m<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*

**Imóvel de propriedade dos executados Rotilio Alberto Romiti e cônjuge Adelia Maura Valesi Romiti, conforme R-2 da matrícula nº 36.517 do 1º Registro de Imóveis de Curitiba (PR), reavaliado em R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), em 01/2021. Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "imóvel localizado em boa região quanto à localização dentro do município; em bom estado de uso e conservação";**

2)

**IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 1/11 avos da unidade garagem "B",** com acesso pela Avenida Cândido Hartmann, nesta cidade, garagem essa com capacidade para estacionar 11 (onze) veículos de porte médio, com a área construída privativa de 99,00m<sup>2</sup>, área construída comum de 229,40m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 328,49m<sup>2</sup>, localizada no subsolo do "**EDIFÍCIO SÃO FRANCISCO**", **sito a rua Presidente Taunay nº 821** e a fração ideal de 0,1056686 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído do lote sob nº 9-NO-B-22 do croquis nº 8600 da Prefeitura Municipal de Curitiba arquivado neste ofício sob nº 27.579/82-P, com a indicação fiscal nº 010.000-9 quadra 068 setor 13 do Cadastro Municipal, medindo 13,90m (treze metros e noventa centímetros) de frente para a rua Augusto Stelfeld, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel faz frente esquina e confronta com a rua Presidente Taunay do lado esquerdo em duas linhas a primeira com 18,00m (dezoito metros), faz frente e esquina e confronta com a Avenida Cândido Hartmann e a segunda com 38,40m (trinta e oito metros e quarenta centímetros), até a linha de fundos, confrontando com o lote nº 10.000, antigamente com Benedito Amorim, fechando na linha de fundos com 15,10m (quinze metros e dez centímetros), onde confronta com o lote nº 08, antigamente com Benedito Amorim, com a área de 1.019,50m<sup>2</sup>.\*\*\*\*\*



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

**Imóvel de propriedade dos executados Rotilio Alberto Romiti e cônjuge Adelia Maura Valesi Romiti, conforme R-2 da matrícula nº 36.518 do 1º Registro de Imóveis de Curitiba (PR), reavaliado em R\$ 61.000,00 (sessenta e um mil reais), em 01/2021. Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "imóvel localizado em boa região quanto à localização dentro do município; em bom estado de uso e conservação".**

**Despesas:** custas de arrematação e comissão do leiloeiro, estas de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

**Observações:** Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

**DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

**1º LEILÃO:** dia 06-04-2021, às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO:** dia 13-04-2021, às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação.**

**3º LEILÃO:** dia 20-04-2021, às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação.**

**4º LEILÃO:** dia 27-04-2021, às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação.**

**LOCAL:** Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520 - e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* [www.oleiloes.com.br](http://www.oleiloes.com.br).

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

---

Documento eletrônico assinado por **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700009997300v4** e do código CRC **c5ee7a2d**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG  
Data e Hora: 10/3/2021, às 22:12:51