



Disponibilizado no D.E.: 18/03/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

CARTA PRECATÓRIA Nº 5073391-36.2019.4.04.7000/PR

PROCESSO ORIGINÁRIO: Nº 0001417-46.2008.8.16.0079/

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: PINE WOOD LTDA - ME

EDITAL Nº 700010038734

Nº 21/2021

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 33.775,87 em 03/2021, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 349.717,00 (trezentos e quarenta e nove mil setecentos e dezessete reais), em 02/2021.

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) ben(s): Av. República Argentina, 2056, Água Verde, Curitiba/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

IMÓVEL: Conjunto Comercial nº 84, do Tipo "G", localizado no 6º andar ou 8º pavimento, do Edifício Top Executive Center, situado na Avenida República Argentina nº 2056, nesta capital, com a área construída de utilização exclusiva de 48,4625m², área de uso comum de 19,4212m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 67,8837m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0154776, e quota do terreno de 6,7637m², com a indicação fiscal nº 63-013-001.034-8 do Cadastro Municipal. Dito edifício acha-se construído sobre o lote "A", oriundo da subdivisão do lote 1.000, nesta capital, de forma irregular, medindo 21,80m. de frente para o novo alinhamento da Av. República Argentina, do lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel, medindo 21,86m., e confrontando com o novo alinhamento da rua Vital Brasil, do lado esquerdo medindo 20,15m., onde confronta com parte do lote fiscal 09.000, medindo na linha de fundos 20,11m., onde confronta com o novo alinhamento da rua Guararapes, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 437,00m², com indicação fiscal nº 63-013-001.000 do Cadastro Municipal.-



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Imóvel de propriedade de PINE WOOD LTDA - ME, conforme consta no R-1 da matrícula nº 62.019 do 6º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "imóvel ocupado a título de locação; no endereço está estabelecida a clínica oftalmológica do Dr. Itamar Fernandes, CRM/PR 10377; o imóvel encontra-se em excelente estado de conservação".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 13-04-2021, às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia 27-04-2021, às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520 - e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700010038734v3** e do código CRC **89288c98**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 16/3/2021, às 12:32:58

5073391-36.2019.4.04.7000

700010038734.V3