



Disponibilizado no D.E.: 14/09/2021

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5047789-48.2016.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: CIARMAFE COMERCIAL LTDA

EDITAL Nº 700010986995

Nº 03/2021

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 131.673,35 em 08/2021, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), em 09/2021.

Depositário: PEDRO PALANICKI

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) bem(s): Praça Pedro Moro, proximidade da Travessa Ema Moro, altura do nº 82, bairro Pedro Moro, São José dos Pinhais/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

"I M O V E L:- Constituído pelo lote "A"., resultante da unificação dos lotes de terrenos sob nrs. 1,2 e 3, situado no quadro urbano desta cidade., medindo 43,40 metros de frente para Praça Pedro Moro., pelo lado direito de quem da praça olha o imóvel., divide com Sezinando Moro., numa extensão de 32,80 metros., e com Benjamim Possebon., numa extensão de 32,00 metros; pelo lado esquerdo -- faz frente para Travessa Ema Moro., numa extensão de 43,80 metros., e nos fundos divide com o lote nr. 04., numa extensão de 35,00 metros., com área total de 2.157,53 ms2., sem benfeitorias., conforme planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade., em 10/11/83 que fica arquivada neste Cartório. - - - - -

PROPRIETÁRIO:- GALEÃO SUPERMERCADOS LTDA., com sede nesta cidade., inscrito no CGC/MF sob nr. 76.552.934/0001-06.-

TÍTULO DE AQUISIÇÃO- r/5, matrícula 26.218., r/1, matrícula 32.721., r/1 matrícula 32.722., do registro Geral deste Ofício.-

Imóvel de propriedade da executada CIARMAFE COMERCIAL LTDA, anterior GALEÃO SUPERMERCADOS LTDA, (CNPJ nº 76.552.934/0001-06), conforme consta registrado na matrícula nº 33.697 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR.

Observação do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "Benfeitorias: sobre o terreno existe uma construção em alvenaria, para fins comerciais, medindo 120,00m²; uma construção em alvenaria para fins residenciais, medindo 119,68m² e uma banca em alvenaria, medindo cerca de 50,00m². Construções estas não averbadas. Região da cidade com boa infraestrutura. Terreno plano e demais benfeitorias em regular estado geral de conservação; construções com cerca de 35 anos de idade aparente".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 08-10-2021, às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia 22-10-2021, às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação.



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520 - e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700010986995v3** e do código CRC **3174f604**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 2/9/2021, às 18:31:53

5047789-48.2016.4.04.7000

700010986995.V3