



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5077998-68.2014.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ASSESSORIA IMOBILIÁRIA ANITA GARIBALDI LTDA.

EDITAL Nº 700012770749

Nº 06/2022

O Dr. **ANDRÉ LUÍS MEDEIROS JUNG**, Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 262.004,40 em 08/2022, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: valor total de R\$ 231.000,00 (duzentos e trinta e um mil reais), em 07/2022.

Depositário: DANIEL JOSE GALIANO

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização dos bens: veículo na Rua Guilherme Tragante, 300, casa, Tarumã, Curitiba/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

1) "Veículo *utilitário*; marca/modelo *I/MMC PAJERO HPE 3.2 D*; ano de fabricação: 2012; ano do modelo: 2012; combustível: *diesel*; **placa: APO-7227**; *Renavam: 0046.276574-1*; *Chassi: JMYLYV98WCJA00514*" .Observação do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "acessórios: ar condicionado, equipamento de som, bancos em couro, rodas de liga leve e vidros elétricos; estado geral: lataria e pintura bom, estofamento bom e funcionamento bom; em excelente estado de conservação". **Valor da reavaliação: R\$ 135.000,00**

(cento e trinta e cinco mil reais) em 07/2022;

2)

Matrícula N.º	=26.821
Data	15 / JULHO / 1999.
IMÓVEL: Lote de terreno urbano, designado sob n.29 (vinte e nove) da quadra n.06 (seis), da Planta de Loteamento "CRISTO REI", situado no lugar denominado quarteirão "RATADA", "CAMPO DO MEIO-ITAQUI", nesta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 10,00m de frente para a Rua I do lado direito de quem da rua olha mede 20,00m e limita com o lote 31, nos fundos mede 10,00m e confina com o lote 28, e, do lado esquerdo mede 20,00m e limita com o lote 27; perfazendo a área superficial de 200,00m ² - (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias.	

imóvel de matrícula nº 26.821 do Serviço de Registro de Imóveis de Campo Largo/PR, de propriedade de J.M.D.G LOTEAMENTOS LTDA, conforme consta no R-1 da referida matrícula. Observação do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "sem benfeitorias, com localização na Rua Apóstolo João, s/n, ao lado direito do n. 233, bairro Cristo Rei, Campo Largo/PR". **Valor da reavaliação: R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais) em 07/2022.**

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, estas de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo(a) arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositário (s), proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **30-09-2022**, às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **07-10-2022**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação.**

3º LEILÃO: dia **14-10-2022**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação.**

4º LEILÃO: dia **21-10-2022**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação.**

LOCAL: Avenida Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520, e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao site www.oleiloes.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), data da assinatura (vide abaixo).

Documento eletrônico assinado por **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700012770749v4** e do código CRC **5d824083**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG

Data e Hora: 29/8/2022, às 12:16:20

5077998-68.2014.4.04.7000

700012770749 .V4