



**Disponibilizado no D.E.: 12/09/2022**

**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Paraná  
19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -  
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5014992-53.2015.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** CARLOS ALBERTO VANOLLI

**EXECUTADO:** CARLOS ALBERTO VANOLLI

**EDITAL Nº 700012850901**

O Dr. **ANDRÉ LUÍS MEDEIROS JUNG**, Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

**Valor da dívida:** R\$ 76.565,02 em 09/2022, a ser atualizado na data do pagamento.

**Reavaliação:** R\$ 160.000,00 [cento e sessenta mil reais], em 09/2022.

**Depositário:** CARLOS ALBERTO VANOLLI

**Leiloeiro:** MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

**Localização dos bens:** Rua Cel. Jose Carvalho de Oliveira, 1.720, Uberaba, Curitiba (PR).

**Ônus/Recursos pendentes de julgamento:** não há.

**Bem(ns):**

**Bem(ns):**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nr. 003, do Bloco 04, Tipo 04, localizado no andar térreo, ou 1º pavimento, integrante do "CONDOMÍNIO HORIZONTAL UBERLÂNDIA", situado nesta Capital, na Rua Cel. José Carvalho de Oliveira, sob nr. 1720, com a área construída de 55,5300m<sup>2</sup>., área de uso comum de 7,3063m<sup>2</sup>., perfazendo a área correspondente ou global de 62,8363m<sup>2</sup>. e a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0169717, com direito a estacionar um veículo de passeio de porte pequeno, dentro das áreas descobertas destinadas ao estacionamento comum coletivo para veículos, situadas no andar térreo ou 1º pavimento. Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terreno nr. 231, da quadra nr. 04, no Bairro Uberaba com a área de 4.000,00m<sup>2</sup>., com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul com 40,00m., para à Rua José Carvalho de Oliveira, fundos ao norte com 40,00m., confronta com terras de Hermes Strasser extrema a leste com 100,00m., confronta com terras de Emilia Pol, e a oeste com 100,00m., confronta com terras de Carlos Francisco Civitate; com a indicação fiscal 88-002-012.000. Indicação Fiscal da Unidade Específica: 88-002-012.038-9, do Cadastro Imobiliário Municipal. PROPRIETARIA: R.P.M. INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Presidente Pádua Fleury, nr. 1480, Vila Hauer, inscrita no CGC/MF. sob nr. 78.791.605/0001-35. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 7930 do RG.2 deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 14 de Dezembro do ano de 1.994. OFICIAL:

**Imóvel de propriedade do executado CARLOS ALBERTO VANOLLI (CPF 556.843.009-87) e seu cônjuge, conforme consta no R-1 da matrícula nº 50.013 do 4º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.**

Observação do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "não foi possível realizar a vistoria do apartamento, aparentemente ainda está ocupado e deve ter bens de terceiros; em alvenaria normal, em regular estado, com cerca de 28 anos de idade aparente".

**Despesas:** custas de arrematação e comissão do leiloeiro, estas de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo(a) arrematante.

**Observações:** Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositário (s), proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

**DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

**1º LEILÃO:** dia 07-10-2022, às 10:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO:** dia 21-10-2022, às 10:00 horas, pelo maior lance, desde que **não inferior a 80% do valor da avaliação.**

**LOCAL:** Avenida Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520, e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao *site* [www.oleiloes.com.br](http://www.oleiloes.com.br).



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

---

Documento eletrônico assinado por **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700012850901v4** e do código CRC **e4a915b8**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG  
Data e Hora: 9/9/2022, às 16:8:14

---

**5014992-53.2015.4.04.7000**

**700012850901 .V4**