



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO REGIONAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE PINHAIS – ESTADO DO PARANÁ

Rua Vinte e Dois de Abril, 199 –Pinhais/PR – CEP: 83.323-240. Telefone (41) 3401-1777

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(NU 0003967-89.2007.8.16.0033 PROJUDI)

A Doutora RITA BORGES DE AREA LEÃO MONTEIRO, MM. Juíza de Direito Substituta da Vara da Fazenda Pública Foro Regional da Comarca da Região Metropolitana de Pinhais, Estado do Paraná, FAZ SABER aos interessados que, na **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0003967-89.2007.8.16.0033 (PROJUDI)**, movido por **MUNICÍPIO DE PINHAIS/PR** em face de **AIROMEC INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO LTDA - ME (CNPJ: 81.739.997/0001-06)**, serão levados a leilão judicial os bens abaixo descritos, observadas as condições gerais estipuladas:

1ª Leilão: 09/03/2021 às 13h00min, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.

2ª Leilão: 23/03/2021 às 13h00min, por preço igual ou superior a 50% do valor da avaliação.

MODALIDADE DO LEILÃO: Os leilões serão realizados **eletronicamente** com recepção de lances online através do site <https://oleiloes.com.br/>, mediante cadastramento prévio e aprovado do arrematante com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da data do leilão. **LEILOEIRO:** O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial MARCELO SOARES DE OLIVEIRA, matriculado na JUCEPAR sob o nº 08/011-L. Mais informações no site <https://oleiloes.com.br/>, WhatsApp (41) 99870-7000, Telefone 0800-052-4520.

DESCRIÇÃO DOS BENS: (1) UMA CENTRAL DE AR CONDICIONADO, MARCA BRAYANT, MODELO TBI TC 08, CAPACIDADE: 7 TR'S, CLIMATIZADOR P/ ÁGUA GELADA N. SÉRIE 4901B52095; (2) 144M² DE DIVISÓRIAS EUCATEX, COM VIDROS E 07 PORTAS, ALTURA 2,40; (3) UMA CENTRAL DE AR CONDICIONADO MARCA CARRIER, CAPACIDADE 3 TR'S, SÉRIE 04740; (4) 12 CONDICIONADORES DE AR CONVENCIONAL USADOS, COM CAPACIDADE DE 18.000 BTU'S CADA; (5) 7,5M LINEARES DE ESTEIRA EM CHAPA 14" COM TAMPA, LARGURA 25X10, PARA CABEAMENTO TEFELONIA CELULAR; (6) 161M³ DE FORRO EM ISOPOR PLASTIFICADO COM ESTRUTURA METÁLICA EM ALUMÍNIO; (7) UM COMPUTADOR SAMSUNG Nº 139162000D400, MONITOR SYNC MARTEN 550 E IMPRESSORA HP GIOE; (8) 10 ESCRIVANINHAS E MADEIRA; (9) UMA IMPRESSORA MATRICIAL IMPORTADA DO JAPÃO MARCA DATA PRODUCTS 8500 Nº P 1336316, SÉRIE 05 01069; (10) UM TANQUE DE COMBUSTÍVEL PARA GMG ESTACIONÁRIO DE TELECOMUNICAÇÕES MARCA TELEMARI CAPACIDADE 250 LITROS ANO 2005; (11) UMA CAPA DE LONA PARA CAMINHONETE STRADA; (12) UMA CAPOTA EM LONA PARA CAMINHONETE D-20 E, FIBRA DE VIDRO ANO 1995; E (13) 21 RESISTÊNCIAS ESPECIAIS PARA BATERIAS DE TELECOMUNICAÇÕES (EM TORRE DE TRANSMISSÃO), MARCA MOTOROLA, MODELO 918614H01.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Rua Adão Sobocisnki, 350/215, Cristo Rei, Curitiba/PR.

DEPOSITÁRIO: Diego Nunes Marques (mov. 84.1).

VISITAÇÃO E VISTORIA: Agendar com o depositário através do telefone (41) 98802-7882 ou Leiloeiro designado através do site <https://oleiloes.com.br/> ou (41) 99870-7000. **IMPORTANTE:** Informar ao leiloeiro eventual impossibilidade, dificuldade ou impedimento, por parte do depositário nomeado, de realizar a visitação e vistoria nos bens constantes no presente edital, visando a adoção das medidas cabíveis.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (mov. 84.3).

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 480.534,76 (mov. 52.1), sujeito à atualização.

ÔNUS: Nada consta.

REMUNERAÇÃO DO LEILÃO: A remuneração do Leiloeiro será devida observadas as seguintes hipóteses: (a) em caso de arrematação, comissão de 5% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo arrematante; (b) em caso de adjudicação, comissão de 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo exequente; (c) em caso de remição, comissão de 2% sobre o valor pelo qual o bem foi resgatado, sendo devida pelo remitente; (d) em caso de acordo ou transação, comissão de 2% sobre o valor da dívida, a ser sendo devida pelo executado. Além da remuneração da comissão, o Leiloeiro poderá cobrar o ressarcimento das despesas efetuadas. A comissão e o ressarcimento das despesas efetuadas deverão ser pagas à vista no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, mediante

depósito, tal como o preço, porém, sendo nula ou anulada a arrematação serão devolvidos os valores recebidos a título de comissão.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1ª Observação: Consoante o disposto no artigo 892 do Novo Código de Processo Civil, a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico; 2ª Observação: A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida somente depois de efetuado o depósito ou prestadas às garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, NCPC) e 3ª Observação: Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o §4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (artigo 903 do Código de Processo Civil/2015), podendo o arrematante desistir da aquisição apenas nas hipóteses do §5º do Art. 903 do CPC.

INTIMAÇÕES E OBSERVAÇÕES: O(s) bem(s) será(ão) vendido(s) livre(s) e desembaraçado(s) de ônus de natureza fiscal (art. 130, § único, do CTN) e os de natureza propter rem (art. 908, § 1º, do CPC). O(s) bem(s) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s). Correrão por conta do adquirente as despesas inerentes à eventual regularização, transferência e expedição da carta de arrematação. Em se tratando de bem móvel, fica o adquirente ciente de que haverá incidência de ICMS sobre o valor do arremate. Fica desde logo intimado o Executado das datas acima, se porventura não for encontrado para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do CPC e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(s), poderá remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do CPC. Caso não haja expediente forense na data designada, o ato é automaticamente transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Por fim, caso não haja arrematação nas datas designadas, o(s) bem(s) poderá(ão) ficar, a critério do Juízo, disponível(is) para venda direta pelo período de 90 (noventa) dias que se sucederem ao leilão, nas mesmas condições. A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na modalidade eletrônica, sendo que o Leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados. Do que para constar, expedi o presente edital, que será publicado nos termos da lei. Pinhais/PR, 23/02/2021. Eu, Leiloeiro Público Oficial Designado, que o fiz digitar e subscrevo, por ordem da MM. Juíza de Direito Substituta.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado