



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5015971-78.2016.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: EMPRESA CRISTO REI LIMITADA

EDITAL Nº 700012769629

EDITAL nº 05/2022

O(A) Dr(a). ANDRÉ LUÍS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 1.049.949,13 em 07/2022, a ser atualizado na data do pagamento.

Avaliação: R\$ 2.064.000,00 (dois milhões e sessenta e quatro mil reais) em 06/2022.

Depositário: EDUARDO JOSE CHIPON

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do bem: Av. Mal. Humberto de Alencar Castelo Branco, 793, Curitiba (PR).

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

IMÓVEL:- Terreno constituído pelo remanescente do lote 94.000, quadra 28, setor 16, zona 3ª, do cadastro municipal, medindo 13,87m de frente para a Av. Humberto de Alencar Castelo Branco, por 85,00m do lado direito de quem do lote olha à rua, onde confronta com o lote 95.000, e 85,00m do lado esquerdo onde confronta com o lote "B", tendo nos fundos a largura de 5,00m onde confronta com o lote "D", com a área de 894,87m²., contendo uma casa residencial sob nº 105, com a área de 161,11m².-

imóvel de propriedade de EMPRESA CRISTO REI LIMITADA, conforme consta no R-3 da matrícula nº 6.346 do 3º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba (PR).

Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "imóvel ocupado por terceiros; sobre o lote acima descrito está uma residência em alvenaria com aproximadamente 161,11m² e na parte da frente está construído um barracão usado como estúdio, um camarim medindo aproximadamente 60,00m², em bom estado de conservação, perfazendo um total construído de aproximadamente 221,11m²".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, estas de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **30-09-2022**, às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **07-10-2022**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação.**

3º LEILÃO: dia **14-10-2022**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação.**

4º LEILÃO: dia **21-10-2022**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação.**

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520, e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao site www.oleiloes.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo).*

Documento eletrônico assinado por **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700012769629v4** e do código CRC **b0cc51ed**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG

Data e Hora: 29/8/2022, às 12:16:12
