



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5019431-10.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ELETRONICA MODELO COMERCIO DE PECAS LTDA

EDITAL Nº 700012768255

Nº 04/2022

O Dr. **ANDRÉ LUÍS MEDEIROS JUNG**, Juiz(a) Federal da 19ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 134.902,35 em 06/2022, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 162.915,47 (cento e sessenta e dois mil novecentos e quinze reais e quarenta e sete centavos), em 05/2022.

Depositário: ZILDO COSTA

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização dos bens: Rua Verônica Surecki, 539, São Marcos II, Miringuava, São José dos Pinhais (PR).

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

IMÓVEL:-O lote de terreno, sem benfeitorias, sob n.4(quatro) da quadra n.31(trinta e um) de planta "SÃO MARCOS II", situada no lugar denominado "Miringuava" deste município, medindo 12,0 mts. de frente para a rua n.11, pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, medindo 28,00 mts. divide com o lote n. 5, pela lateral esquerda medindo 31,00 mts. divide com o lote n.31, e, na linha de fundos, em duas linhas; a primeira medindo 6,00 mts. divide com o lote n.1 e a segunda medindo 8,00 mts. divide com terreno de propriedade do Frigorífico Urban Ltda., com área total de 354,00m2.- Obs: as medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, de acordo com o Prov.260 art.21 §1º de 16.12.75., as quais declaram assumir inteira responsabilidade pelo suprimento. **PROPRIETARIOS:-** SALOMÃO AXEIRUD, do comércio, C.I. 140.451-Pr e sua mulher IDA RACHEWSKI AXEIRUD, brasileira, do lar, C.I. 195.401-Pr, casados pelo regime universal de comunhão de bens, CPF nr. 000.768.309-00 e 230.975.319-04, respectivamente, residentes em Curitiba. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartório sob ns. 12.790/792 livro 3F, em data de 15.5.52 e, o loteamento inscrito sob n.38 fls.38 livro 8A em 23.09.1953.- S.J. Pinhais, 02.03.1977. *[Assinatura]* Oficial do Registro.

imóvel de matrícula nº 2.856 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de São José dos Pinhais/PR, de propriedade da executada ELETRÔNICA MODELO COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA, conforme R-3 da referida matrícula.

Observação da Oficiala de Justiça quando da reavaliação:

1) O terreno é cortado por um córrego;

2) Benfeitorias/Ocupantes existentes:

2.1) uma residência em madeira, janelas de ferro e alumínio, telhas de fibrocimento/amianto, com aproximadamente 85 m², composta por 3 quartos, sala, cozinha, lavanderia, banheiro e garagem;

2.2) Ocupante: o Sr. Neuracy Ribeiro adquiriu os direitos de posse e o imóvel se encontra locado ao Sr. Antônio Luiz Andrade da Silva, esposa Adriana Savedra da Silva, e um casal de filhos menores;

3) Na Prefeitura Municipal fui informada: que o imóvel localiza-se na Zona de Ocupação Consolidada (ZOC); que existe uma Diretriz Viária, assim como Canal de Drenagem que atinge o imóvel; que o imóvel foi declarado de utilidade pública para fins de desapropriação e destinar-se-á para o canal de drenagem, Decreto nº 1.088, de 14/05/2012;

4) Valor do lote de terreno: R\$ 92.562,78; valor da benfeitoria: R\$ 70.352,69.

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, estas de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo(a) arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositário (s), proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **30-09-2022**, às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **07-10-2022**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação**.

3º LEILÃO: dia **14-10-2022**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação**.

4º LEILÃO: dia **21-10-2022**, às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não inferior a 60% do valor da avaliação**.

LOCAL: Avenida Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520, e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso ao site www.oleiloes.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700012768255v5** e do código CRC **aa795e83**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ANDRE LUIS MEDEIROS JUNG

Data e Hora: 29/8/2022, às 12:16:13

5019431-10.2015.4.04.7000

700012768255 .V5