



PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE ANTONINA
ESTADO DO PARANÁ

Travessa Ildefonso, 115 – Centro, Antonina/PR – CEP 83370-000. Telefone (41) 3263-512 – E-mail: ant-1vj-s@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(NU 0001965-77.2011.8.16.0043 PROJUDI)

A Doutora EMANUELA COSTA ALMEIDA BUENO, MM. Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca da Região de Antonina, Estado do Paraná, FAZ SABER aos interessados que, nos **AUTOS Nº 0001965-77.2011.8.16.0043 (PROJUDI)** que move **JOSÉ AMIR DA ROCHA** e **MARIA LUIZA BRUNETI ROCHA** em face de **ADILSON GONÇALVES DA ROSA (CPF: 043.032.099-02)**, **AMIR DA ROSA GONÇALVES (CPF: 255.297.258-64)**, **DENISART GONÇALVES (CPF: 017.751.349-70)**, **EDINALDO DA ROSA GONÇALVES, (CPF: 045.997.979-52)**, **FREDERICO REDED, (CPF: 017.956.009-34)** e **VALDENIR GONÇALVES DA ROSA (CPF: 057.645.129-05)**, será levado a leilão judicial o bem abaixo descrito, observadas as condições gerais estipuladas:

1º Leilão em 16/08/2022 às 13h00min, por preço igual ou superior ao valor da avaliação;

2º Leilão em 26/08/2022 às 13h00min, por preço igual ou superior a 50% do valor da avaliação.

MODALIDADE DO LEILÃO: Os leilões serão realizados **eletronicamente** com recepção de lances online e transmissão ao vivo através do site <https://oleiloes.com.br/>, mediante cadastramento prévio e aprovado do arrematante com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da data do leilão, com pagamento à vista.

LEILOEIRO: O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Marcelo Soares de Oliveira, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 08/011-L. Mais informações no e-mail contato@oleiloes.com.br, WhatsApp (41) 99870-7000 ou Telefone 0800-052-4520.

DESCRIÇÃO DO BEM: VEÍCULO GM/CELTA 3 PORTAS, PLACA MFP9C00, PLACA ANTERIOR MPF-9200, ANO/MODELO 2002/2003, COR PRATA.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 9.500,00 (mov. 218.2), atualizada (IPCA-E) até 07/2022.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Serra Negra, logo no começo da estrada para a pedra chata, lado direito, certa de 800 metros da estrada de Antonina para Guaraqueçaba.

DEPOSITÁRIO: Denisart Gonçalves (mov. 98.3).

VISITAÇÃO E VISTORIA: Agendar com o Depositário através do telefone (41) 99286-0576 ou com o Leiloeiro designado através do site <https://oleiloes.com.br/> ou (41) 99870-7000. **IMPORTANTE:** Informar ao leiloeiro eventual impossibilidade, dificuldade ou impedimento, por parte do depositário nomeado, de realizar a visitação e vistoria do bem constante no presente edital, visando a adoção das medidas cabíveis.

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 11.290,82 (mov. 217.1), sujeito à atualização.

ÔNUS: Constatam débitos no importe de R\$ 1.679,47 conforme consulta pública ao site do DETRAN/PR através do RENAVAL, podendo sofrer alterações.

REMUNERAÇÃO DO LEILÃO: A remuneração do Leiloeiro será devida observadas as seguintes hipóteses: (a) em caso de arrematação, comissão de 5% sobre o valor da arrematação, sendo devida pelo arrematante; (b) em caso de adjudicação será devido ao leiloeiro o valor de 2% (dois por cento) sobre o laudo da avaliação, sendo devida pela adjudicante; e (c) em caso de remição e acordo será devido ao leiloeiro o valor de 2% (dois por cento) sobre o laudo da avaliação, sendo devida pela executada.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: 1ª Observação: Consoante o disposto no artigo 892 do Novo Código de Processo Civil, a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico; 2ª Observação: A ordem de entrega do bem móvel ou a carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse, será expedida somente depois de efetuado o depósito ou prestadas às garantias pelo arrematante, bem como realizado o pagamento da comissão do leiloeiro e das demais despesas da execução (art. 901, § 1º, NCPC) e 3ª Observação: Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o §4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos (artigo 903 do Código de Processo Civil/2015), podendo o arrematante desistir da aquisição apenas nas hipóteses do §5º do Art. 903 do CPC.

INTIMAÇÕES E OBSERVAÇÕES: O(s) débito(s) será(ão) de responsabilidade do(s) arrematante. Correrão por conta do adquirente as despesas inerentes à eventual regularização, transferência e expedição da carta de arrematação. Em se tratando de bem móvel, fica o adquirente ciente de que haverá incidência de ICMS sobre o valor do arremate. Ficam desde logo intimados os Executados das datas acima, se porventura não forem encontrados para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do CPC e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(s), poderá remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do CPC. Caso não haja expediente forense na data designada, o ato é automaticamente transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Por fim, caso não haja arrematação nas datas designadas, o(s) bem(s) poderá(ão) ficar, a critério do Juízo, disponível(is) para venda direta pelo período de 90 (noventa) dias que se sucederem ao leilão, nas mesmas condições mínimas fixadas para o primeiro leilão. A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na modalidade eletrônica, sendo que o Leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados. Do que para constar, expedi o presente edital, que será publicado nos termos da lei. Curitiba/PR, 28/07/2022. Eu, Leiloeiro Designado, que o fiz digitar, por ordem da MM. Juíza de Direito.

EMANUELA COSTA ALMEIDA BUENO

Juíza de Direito