



Disponibilizado no D.E.: 18/03/2022

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1721 -  
www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5009863-43.2010.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** ATELIER DE PINTURA SANTAREM LTDA

**EXECUTADO:** MARIO KAYUO SUMIDA

**EXECUTADO:** ROSEMARY BALDUINO SUMIDA (ESPÓLIO)

**EDITAL Nº 700011896572**

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

**Valor da dívida:** R\$ 87.421,95 em 02/2022, a ser atualizado na data do pagamento.

**Reavaliação: valor total (terreno e benfeitoria) - R\$ 362.900,00 (trezentos e sessenta e dois mil e novecentos reais), em 01/2022.**

**Depositário:** MARIO KAYUO SUMIDA

**Leiloeiro:** MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

**Localização do(s) bem(s):** Rua Wenceslau Teixeira Alves, 92, Cajuru, Curitiba (PR).

**Ônus:** não há.

**Bem(ns):**



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

<p><b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:</b> Lote de terreno sob o nº 12, da quadra nº 55-A, da Gleba 6-D, da Vila Cajuru, nesta Capital, medindo 15,35m de frente para a Rua nº 33, fazendo esquina com a Rua nº 68-A onde mede 21,50m, do lado oposto a primeira rua - mede 15,35m confrontando com o lote nº 39, e do lado oposto a segunda rua mede 21,50m confrontando com o lote nº 11, totalizando a área de 330,02m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, indicação fiscal: 28-137-013.000-2 do Cadastro Municipal.- <b>PROPRIETÁRIO:</b> JOAQUIM EGYDIO REGINATO, / brasileiro, desquitado, do comércio, C.I. RG. nº 56.639-PR, C.P.F. nº 033 058 489-87, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Visconde do Rio Branco nº 1854.- <b>REGISTRO ANTERIOR:</b> nº 13.260 do livro 3-D da 3ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de junho de 1982.- <b>OFICIAL:</b> <i>[Assinatura]</i></p> <p><b>OBSERVAÇÃO:</b> As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento nº 260, artigo 21, parágrafo 1º de 16 de dezembro de 1.975, os quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.-</p>
--

**Imóvel de propriedade de MARIO KAYUO SUMIDA e ROSEMARY BALDUINO SUMIDA (ESPÓLIO), registrado no R-1, Av. 3 e Av. 4 da matrícula nº 21.160 do 4º Registro de Imóveis de Curitiba (PR).**

Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação: "Benfeitoria: sobre o terreno consta uma casa de alvenaria construída em 1991 e medindo de 105,40 m<sup>2</sup>, conforme dados extraídos de informações na Guia Amarela da Prefeitura Municipal de Curitiba; as benfeitorias estão em mau estado de conservação, sendo necessário reparos médios a importantes. Localizado em zoneamento EAC.5, eixo Pres. Affonso Camargo, em rua plana e asfaltada, com ampla infraestrutura urbana; possui saída para a Rua Wenceslau Teixeira Alves, 92, e para a Rua Emílio Bertolini, 1247; localizado dentro da bacia do Rio Atuba, nas margens de curso de água, sendo portanto atingido por faixa não edificável, decorrente de área de preservação permanente; é sujeito à inundação. O imóvel encontra-se ocupado pelo representante legal da executada, Sr. MARIO KAYUO SUMIDA".

**Despesas:** custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

**Observações:** Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), herdeiro(s), sucessor(res), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

**DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

5009863-43.2010.4.04.7000

700011896572.V3



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

**1º LEILÃO:** dia **05-04-2022** às **10:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO:** dia **19-04-2022** às **10:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

**LOCAL:** Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (escritório-whatsapp), (080005204520), e/ou por meio eletrônico mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

---

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700011896572v3** e do código CRC **08e71611**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER  
Data e Hora: 17/3/2022, às 8:47:52

---

**5009863-43.2010.4.04.7000**

**700011896572 .V3**