



Disponibilizado no D.E.: 09/09/2020

**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5004460-25.2012.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: RHODIUS COMERCIO E IMPORTACAO DE ROLAMENTOS LTDA.

APENSO(S) ART.28 LEF: 5023195-72.2013.4.04.7000

EDITAL Nº 700009074465

Nº 51/2020

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 775.219,28 em 08/2020, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 515.000,00 (quinhentos e quinze mil reais), em 02/2020.

Depositário: DEPOSITÁRIO PÚBLICO

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) ben(s): situado no lugar chamado Taboão em Agudos do Sul/PR, posição S25°57'22.2" W49°21'55.4 (-25.956167, - 49.365389).

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

IMÓVEL: Terreno com a área de 02 alqueires e 15 litros ou seja 57.475,00 metros quadrados, situado no lugar denominado TABOÃO, no Município de Agudos do Sul-PR, desta Comarca, contendo uma casa residencial e demais benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: dividindo com a estrada que se dirige para o Rio da Várzea, em um lado, de outro lado, pelo rio das Três Barras; de outro com Pedro Hertz, por uma cerca de arame, finalmente com estrada Municipal do Taboão até encontrar a estrada do Rio da Várzea. **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO:** Terreno de formato irregular com frente para uma estrada Municipal onde mede 92,44 metros em vários azimutes de AZ 179°15'29", AZ 170°41'54", AZ 167°11'10", AZ 157°56'15" e AZ 145°03'37", 6,45 metros - AZ 91°15'17", 46,32 metros - AZ 336°50'34", 46,58 metros - AZ 163°10'50" e 107,82 metros - AZ 156°01'47". Confronta do lado direito de quem da referida estrada olha o imóvel com propriedade de Pedro Hertz medindo 59,70 metros - AZ 63°55'51", 26,66 metros - AZ 65°19'01", 63,84 metros - AZ 70°51'33" e 44,43 metros - AZ 73°08'45". Confronta do lado esquerdo com o Rio Três Barras medindo 43,32 metros - AZ 276°03'06", 10,35 metros - AZ 250°06'27", 19,00 metros - AZ 188°32'24", 22,14 metros - AZ 268°28'11", 24,87 metros - AZ 231°32'53", 29,27 metros - AZ 270°40'46", 12,98 metros - AZ 290°05'08", 23,66 metros - AZ 278°25'04", 19,40 metros - AZ 229°09'45", 12,06 metros - AZ 253°35'47", 8,25 metros e 8,18 metros - AZ 277°52'47", 9,89 metros - AZ 346°12'29", 25,11 metros - AZ 283°30'11", 9,30 metros e 6,02 metros - AZ 320°44'27", 4,41 metros - AZ 199°26'08", 62,16 metros - AZ 343°57'20", 29,98 metros - AZ 346°30'10" e 110,66 metros - AZ 344°03'04". Memorial descritivo elaborado por Carlos Wavel Chaves, agrimensor, CREA 114-TD/PR e Anotação de Responsabilidade Técnica-ART n° 2254916. - - - - -

Imóvel de propriedade de RHODIUS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE ROLAMENTOS LTDA, conforme R-4 da matrícula n° 2.629 do Registro de Imóveis de Fazenda Rio Grande (PR). Observações do Avaliador quando da reavaliação:

"Imóvel ocupado. Terreno suavemente ondulado a plano, com restos de vegetação identificada por mata de araucária. Parte com área destinada à gramínea, com presença de animais de pequeno porte como porcos, frangos e cabras, indicando utilização para pasto. Foi observado, logo na entrada da propriedade, uma pequena plantação de milho e algumas Araucárias entre outras espécies de média a baixa altura. Observou-se também a existência de três tanques de água artificiais rodeados parcialmente por pedras, destinados à criação de peixes. A propriedade é toda cercada por uma cerca de arame e palanques de concreto. Na entrada principal existem dois pequenos muros de tijolos à vista e um portão em ferro e tela de arame. Na parte de dentro, existem várias cercas do mesmo material e portões, usados para separar o terreno em várias partes. Na propriedade existem algumas benfeitorias como uma casa residencial em alvenaria, com área total de 140m², de médio padrão, contendo 3 dormitórios, 2 salas, uma cozinha ampla com churrasqueira e forno a lenha, 1 banheiro, lavanderia e uma varanda na parte da frente do imóvel. A casa encontra-se em bom estado de conservação.

Possui revestimentos cerâmico nos pisos e paredes da cozinha, lavanderia e banheiro, piso de madeira na sala e nos quartos, toda forrada por forro em PVC e esquadrias de ferro. Seis barracões de padrão simples, em alvenaria, cobertos com telhas de fibrocimento, em médio estado de conservação, com área total de 1.481,63m², para uso com animais de pequeno



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

porte.

Um Telheiro com área total de 124,57m², sem fechamento com paredes, sem piso, coberto com telhas de fibrocimento, em bom estado de conservação.

Um canil com área total de 9,15m², em alvenaria, piso de cimento, coberto com telhas de fibrocimento, cercado com tela de arame e portão de ferro, em bom estado de conservação".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a) por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **06-10-2020** às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **20-10-2020** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235 - Sala 101/102 - Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (escritório-whatsapp), (080005204520), e/ou por meio eletrônico mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700009074465v3** e do código CRC **c6e639ef**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 26/8/2020, às 11:16:39

5004460-25.2012.4.04.7000

700009074465.V3