



Disponibilizado no D.E.: 09/09/2020

**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5014050-21.2015.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** ALIMENTUS INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA (MASSA FALIDA/INSOLVENTE)

**EXECUTADO:** ALEXEJ VON ROGOSCHIN

**APENSO(S) ART.28 LEF:** 5014028-60.2015.4.04.7000, 5014030-30.2015.4.04.7000, 5014035-52.2015.4.04.7000, 5014038-07.2015.4.04.7000

**EDITAL Nº 700009069077**

**Nº 54/2020**

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

**Valor da dívida:** R\$ 2.233.914,90 em 08/2020, a ser atualizado na data do pagamento.

**Reavaliação:** R\$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais), em 02/2020.

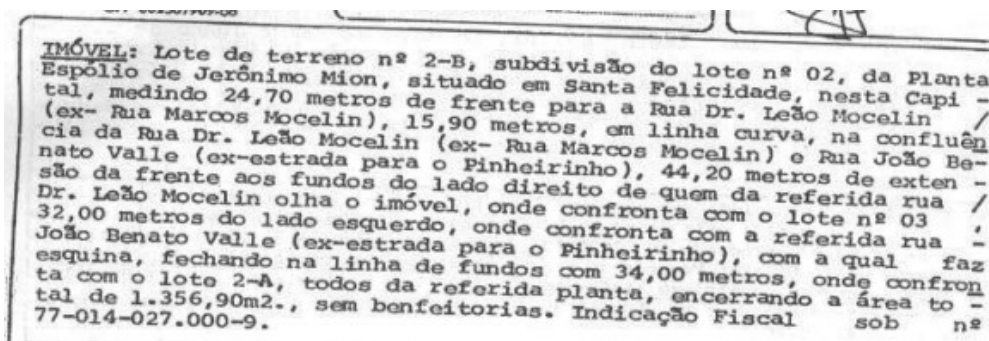
**Depositário:** LUCI MARA SILVANO

**Leiloeiro:** MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

**Localização do(s) bem(s):** Rua João Benato Valle, 174, Curitiba/PR.

**Ônus/Recursos pendentes de julgamento:** não há.

**Bem(ns):**



**Imóvel de propriedade de BORIS VON ROGOSCHIN e S/M, ALEXEJ VON ROGOSCHIN e S/M, conforme R-1 da matrícula nº 57.837 do 9º Registro de Imóveis de**

5014050-21.2015.4.04.7000

700009069077.V4



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

**Curitiba (PR).** Observações do Oficial de Justiça Avaliador quando da reavaliação: "Imóvel ocupado por terceiros. Sobre o terreno há um prédio com dois pavimentos em alvenaria, inacabado, com puxadinhos, duas entradas, baixo padrão, com aproximadamente 150m<sup>2</sup>, conforme aval. de 13.05.2013, e uma casa de madeira sem valor comercial. Local residencial, com iluminação pública, transporte e boa infraestrutura. Imóvel/terreno com declive acentuado".

**Despesas:** custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

**Observações:** Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a) por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

**DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

**1º LEILÃO:** dia **06-10-2020** às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO:** dia **20-10-2020** às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**LOCAL:** Rua Marechal Deodoro, 235 - Sala 101/102 - Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (escritório-whatsapp), (080005204520), e/ou por meio eletrônico mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

---

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700009069077v4** e do código CRC **8a7cb04c**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER  
Data e Hora: 26/8/2020, às 11:16:39

---

**5014050-21.2015.4.04.7000**

**700009069077.V4**