



Disponibilizado no D.E.: 09/09/2020

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5064151-28.2016.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ARDAN INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA

EDITAL Nº 700009074722

Nº 55/2020

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 160.195,79 em 08/2020, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 73.500,00 (setenta e três mil e quinhentos reais), em 02/2020.

Depositário: DANIEL IZIDORO DE OLIVEIRA

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) ben(s): Rua Alcide Nilton Motin, s/nº, Palmital, Colombo/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns):

O lote de terreno sob nº 13(treze) da planta Folloni, deste município e Comarca, sem benfeitorias, de propriedade de LEONOR FOLLONI FUCCI, C.I. nº 113.480-Pr., do lar e seu marido EXPEDITO CAETANO FUCCI, C.I. nº 69.244-Pr., CPF nº 000 151 059-20, do comércio, brasileiros, residentes em Curitiba. Imóvel com as seguintes características: medindo 12,00 m de frente para a rua A, por 49,00 m de fundos em ambos os lados, limitando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 12, 12,00 m de fundos onde limita com Jovino do Rosário, com área total de 588,00 m². Devidamente cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Colombo sob nº 05469 . Havido pela transcrição nº 5.792 do livro 3-B deste Cartório.

Imóvel de propriedade de ARDAN INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA, conforme R-3 da matrícula nº 7.908 do Registro de Imóveis de Colombo (PR). Observações do Oficial de Justiça Avaliador quando da reavaliação:

5064151-28.2016.4.04.7000

700009074722 .V3



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

2. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Lote de terreno com área total de 588,00 m², sem edificação, coberto por mato e árvores, cortado horizontalmente por um riacho de cerca de três metros de largura e localizado em rua sem pavimentação, servido por rede de água, iluminação pública e esgoto, e distante do centro da cidade de Colombo/PR cerca de 15 quilômetros.

3. AVALIAÇÃO TOTAL

R\$ 73.500,00 (Setenta e três mil e quinhentos reais), considerando-se uma taxa de depreciação de 50% sobre o valor de um terreno não cortado por corpo d'água, cfe. informações colhidas junto à corretores de imóveis atuantes no mercado imobiliário de Colombo. Na guia amarela fornecida pela Prefeitura de Colombo, verifica-se a **existência de faixa não edificável de 60,00 metros, sendo 30,00 metros para cada lado do eixo do córrego**, faixa esta que cobre praticamente todo o lote, eis que o córrego localiza-se a cerca de 15 metros da testada do imóvel.

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(is) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a) por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **06-10-2020** às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **20-10-2020** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235 - Sala 101/102 - Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (escritório-whatsapp), (080005204520), e/ou por meio eletrônico mediante acesso ao *site* **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco, Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700009074722v3** e do código CRC **89fda29f**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 26/8/2020, às 11:16:43

5064151-28.2016.4.04.7000

700009074722.V3



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

5064151-28.2016.4.04.7000

700009074722 .V3