



# LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

ON-LINE

**CAIXA**

**MARCELO SOARES DE OLIVEIRA**, leiloeiro oficial inscrito na JUCEPAR nº 08/011-L, com escritório à Rua Marechal Deodoro, 235, Salas 101/102, Centro, Curitiba/PR, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular, no qual figuram como Fiduciantes **CARLOS LEANDRO PEIXOTO, advogado, (CI-RG Nº 6.368.346-9 SESP/PR; CPF/MF Nº 027.552.609-71)**, e sua esposa **MAYRA REGINA RIBEIRO GRANJA PEIXOTO, empresária. (CI-RG Nº 7.085.663-8 SSP/PR; CPF/MF Nº 026.638.919-83)**, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em PONTA GROSSA/PR, levará a **PÚBLICO LEILÃO NA MODALIDADE ELETRÔNICA**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **04/08/2020 às 12h00min em PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 163.280,53**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo apartamento nº 401 (quatrocentos e um), de fundo, do lado direito de quem da Rua Conrado Schiffer olha a fachada principal do bloco, Inscrição Imobiliária nº 08-6-51-83-1808-043, no 4º andar ou 5º pavimento bloco 2 do conjunto residencial Guarani, na Rua Conrado Schiffer nº 20, com a área privativa de 68,715m², área de uso comum de 9,1551136m², área de estacionamento de 14,843977m², sob nº 16, localizada entre os blocos 2 e 3, fração ideal do terreno de 60,9215909m², totalizando a área de 92,7140909m², no lote 3/b, na quadra s/nº, situado na Chácara Moro, bairro Estrela, quadrante SO, desta cidade, medindo 76,00m de frente para a Rua Conrado Schiffer, lado par, distante 19,20m da Rua Osório de Almeida Taques, confrontando do lado direito, de quem da rua olha, com o lote 3/A de propriedade de centro comercial Plaza América, onde mede 72,20 (setenta e dois metros e vinte centímetros), do lado esquerdo em linha inclinada para fora com parte do lote 3/C de propriedade de conjunto residencial moradias Rio Tibagi, onde mede 8,00m, deste ponto faz um ângulo reto para fora, medindo mais 47,00m e confrontando com parte do lote 3/C de propriedade do conjunto residencial Moradias Rio Tibagi, novo ângulo obtuso para fora até encontrar o fundo do imóvel, medindo mais 36,00m e confrontando com o lote 3/C de propriedade do conjunto residencial Moradias Rio Tibagi (perfazendo nesta confrontação 91,00m), e no fundo com partes dos lotes 2/R/1-A, de propriedade de Citta Construções e Empreendimentos Ltda e 2/R/1-B, de propriedade do conjunto residencial Tangará I, onde mede 78,00m, com área de 5.361,10m², com demais características na matrícula: 48.162 Do 1º Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **18/08/2020 às 12h00min para realização do SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 139.262,08**. A venda será efetuada em caráter "*ad corpus*" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Os leilões serão realizados eletronicamente com recepção de lances online através do site <https://oleiloes.com.br/>, mediante cadastramento prévio e aprovado do arrematante com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da data do leilão. O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Marcelo Soares de Oliveira, matriculado na JUCEPAR, sob o nº 08/011-L. Mais informações no site <https://oleiloes.com.br/>, pelo WhatsApp (41) 99870-7000 ou 0800-052-4520. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

**Informações: 0800-052-4520 ou (41) 99870-7000 | [www.oleiloes.com.br](http://www.oleiloes.com.br)**