

**Disponibilizado no D.E.: 30/09/2019**

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

CARTA PRECATÓRIA Nº 5034231-38.2018.4.04.7000/PR**AUTOR:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**RÉU:** VANESSA PENTEADO OKAYAMA**RÉU:** BIANCA PENTEADO OKAVAMA**RÉU:** DOROTI SIRLEI PENTEADO OKAYAMA**RÉU:** MECANICA INDUSTRIAL LTDA**DEPRECANTE:** JUSTIÇA ESTADUAL**EDITAL Nº 700007471246****Nº 101/2019**

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.^a Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 47.520,63 em 07/2019, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais), em 02/2019.

Depositário: VANESSA PENTEADO OKAYAMA

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) ben(s): Rua Duque de Caxias, 533, São Francisco, Curitiba/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns): *"Lote de terreno sob nº 16 do croquis nº 5.957 da P.M.C., situado entre as Ruas Inácio Lustosa e Barão de Antonina, nesta Cidade de Curitiba-PR, cadastrado na aludida P.M.C. sob a Indicação Fiscal nº 31-079-015.000-7, medindo 13,00m de frente para a Rua Duque de Caxias, por 43,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes de I.F's 31-079-008.000, 31-079-009.000, 31-079-010.000 e 31-079-012.000, pelo lado esquerdo, no mesmo sentido e posição, confronta com o lote de I.F. 31-079-014.000 e na linha de fundos tem a extensão de 13,00m, onde confronta com o lote de I.F. 31-079-049.000, todos do Cadastro Municipal, com a área total de 559,00m², contendo uma casa de alvenaria de tijolos, com a área de 256,03m², sob nº 528 da citada Rua Duque de Caxias". Imóvel de propriedade original de Tohoru Okayama e cônjuge Doroti Sirlei Penteado Okayama, conforme registrado na matrícula nº 32.752 do 2º Registro de Imóveis de Curitiba (PR), com registro de doação dos proprietários para Bianca Penteado Okayama e Vanessa Penteado Okayama, ficando o usufruto vitalício do imóvel reservado em favor dos ora*

5034231-38.2018.4.04.7000

700007471246.V6



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

doadores (R-1 e R-2 da matrícula).

Observações do Oficial de Justiça no momento da reavaliação: "Imóvel ocupado a título de comodato. Lote de terreno com área total de 543,00m² (cadastro da Prefeitura Municipal de Curitiba), sobre o qual se encontra construída uma casa de alvenaria medindo 256,03m², construída no ano de 1964, contendo uma ante-sala, seis salas para escritório, uma cozinha, três banheiros e uma garagem, em razoável estado de conservação, necessitando de reparos simples e importantes, além de uma edícula nos fundos do terreno, localizado em rua de paralelepípedo e servido de rede de água, iluminação pública, internet, sistema de transporte público e coleta de lixo, em bairro ao lado do centro da cidade de Curitiba, próximo de restaurantes, farmácias, academias, shoppings-centers, escolas e todo tipo de serviços e comércios disponíveis numa capital".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a) por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **29-10-2019** às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **12-11-2019** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235 - Sala 101/102- Centro-80020320, Curitiba (PR) - fones:(41) 99984-0825, 99870-7000 (Escritório-Whatsapp), (0800) 05204520. Site: **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700007471246v6** e do código CRC **001623dc**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 19/9/2019, às 10:36:27