

**Disponibilizado no D.E.: 30/09/2019**

**Poder Judiciário  
JUSTIÇA FEDERAL  
Seção Judiciária do Paraná  
19ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5013569-58.2015.4.04.7000/PR**

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

**EXECUTADO:** JOSE CLAUDIO STEVANE

**EDITAL Nº 700007471023**

**Nº 100/2019**

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

**Valor da dívida:** R\$ 26.475,69 em 09/2019, a ser atualizado na data do pagamento.

**Reavaliação:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais) em 06/2019.

**Depositário:** FERNANDO MARTINS SERRANO

**Leiloeiro:** MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

**Localização do(s) ben(s):** Rua José Fernandes Maldonado, 900, ap. 21, bl. 6, Bairro Alto, Curitiba/PR.

**Ônus/Recursos pendentes de julgamento:** não há.

**Bem(ns):** *"APARTAMENTO Nº 21 do BLOCO "06" DO RESIDENCIAL ILHA DO SOL, sito nesta Capital na rua José Fernandes Maldonado nº 900, com a área construída privativa de 57,5600m²; área construída comum de 5,4700m²; área construída total de 63,0300m²; fração ideal do solo de 0,009809; e quota ideal do terreno de 74,0765m². O referido residencial acha-se construído sobre o lote de terreno nº 1-B-2-AB, resultante da subdivisão do lote 1-B-2-A, que por sua vez é subdivisão da Gleba 1-B-2 da Planta Fazenda Bairro Alto, no Bairro Alto, nesta Capital, medindo 86,06 metros de frente para a rua José Fernandes Maldonado, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 80,10 metros, e confronta-se com o lote de Indicação Fiscal nº 58-196-005.000; pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 101,00 metros e confronta-se com o lote 1-B-2-AA, e na linha de fundos mede 86,00 metros e confronta-se com o lote de Indicação Fiscal nº 58-196-005, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 7.551,68m².- Indicação Fiscal nº 58-196-014.000 do Cadastro Municipal". Imóvel de propriedade de JOSÉ CLAUDIO STEVANE, registrado sob nº R-2 na matrícula nº 69.774 do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição de Curitiba (PR).*

Observações do Oficial de Justiça quando da reavaliação do bem: "Não tive acesso ao interior

5013569-58.2015.4.04.7000

700007471023.V6



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Paraná**  
**19ª Vara Federal de Curitiba**

do apartamento, portanto não pude verificar seu estado de conservação e demais características".

**Despesas:** custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

**Observações:** Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a) por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

**DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:**

**1º LEILÃO:** dia **29-10-2019** às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO:** dia **12-11-2019** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

**LOCAL:** Rua Marechal Deodoro, 235 - Sala 101/102- Centro-80020320, Curitiba (PR) - fones:(41) 99984-0825, 99870-7000 (Escritório-Whatsapp), (0800) 05204520. Site: **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

---

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700007471023v6** e do código CRC **e555e85b**.

Informações adicionais da assinatura:  
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER  
Data e Hora: 19/9/2019, às 10:36:27

---

5013569-58.2015.4.04.7000

700007471023 .V6