

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0035/2019**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS - GILIECT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do PARANÁ, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 30/09/2019 a iniciar-se às 10:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: RUA MARECHAL DEODORO, 235, SALAS 101/102 (AUDITÓRIO), CENTRO, , Curitiba – PR

1.3 – Leiloeiro Oficial: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

1.4 – Site do Leiloeiro: WWW.OLEILOES.COM.BR

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 02/10/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens 1, 5, 20, 22, 26, 39, 55, 63, 69, 70, 71, 74, 80, 81, 89, 90, 91, 92, 98, 104, 105, 106, 107, 108, 112, 114, 117, 123, 129, 130, 131, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 144 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência, manifesta ao leiloeiro o interesse em exercer o direito de preferência, caso esteja presente na sessão do leilão. Sendo o valor total da dívida mais despesas pago à vista, pelo fiduciante ou ex mutuário em uma agência da Caixa de sua escolha.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, deverá comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento à vista do valor total e a assinatura do termo do exercício do direito de preferência, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.



14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. MARCELO SOARES DE OLIVEIRA, no endereço abaixo:
Endereço RUA MARECHAL DEODORO, 235, SALAS 101/102 (AUDITÓRIO), CENTRO,
CURITIBA/PR Fone (41) 3029-4520 / (41) 99984-0825 / 0800-052-4520

14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PARANÁ.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA _____, 20 de setembro de 2019
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome:



AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0034/2019/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 0035/2019/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, do Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 06/09/2019 até 16/09/2019, no primeiro leilão, e de 20/09/2019 até 30/09/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no Paraná, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, situada Rua José Loureiro, 195, 9º andar Centro, Curitiba, PR, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do leiloeiro MARCELO SOARES DE OLIVEIRA situado na RUA MARECHAL DEODORO, 235, SALAS 101/102 (AUDITÓRIO), CENTRO, CURITIBA/PR **telefone(s)** (41) 3029-4520 / (41) 99984-0825 / 0800-052-4520. O Edital estará disponível no (a) site da CAIXA <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> e no site do leiloeiro: WWW.OLEILOES.COM.BR

Conforme dispõe o Código de Processo Civil ao regular o Público Leilão, prevendo sua publicação na Internet, considerando, ainda, que a Lei 9.514/97 não trata especificamente da publicação dos leilões públicos e a não aplicabilidade do DL 70/66, que versa sobre Hipoteca, sendo os imóveis integrantes dos leilões supra, oriundos de contratos de financiamento habitacional com Alienação Fiduciária.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 16/09/2019, às 10:00 horas, na RUA MARECHAL DEODORO, 235, SALAS 101/102 (AUDITÓRIO), CENTRO, CURITIBA/PR na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato, ou, pela modalidade INTERNET dos previamente cadastrados no site do leiloeiro: WWW.OLEILOES.COM.BR

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/09/2019, às 10:00 horas na RUA MARECHAL DEODORO, 235, SALAS 101/102 (AUDITÓRIO), CENTRO, CURITIBA/PR, na presença dos interessados ou de seus procuradores que comparecerem ao ato, ou, pela modalidade INTERNET dos previamente cadastrados no site do leiloeiro: WWW.OLEILOES.COM.BR



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Lista de Imóveis

Número do 2º Leilão: 0035 / 2019-CPA/CT

Estado: PR								
Cidade: AGUDOS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		R Getulio Vargas (atual R La Via Luiz Eli Moletta) N. 736 Lt-04	CENTRO	Terreno, 904m2 de área do terreno, FGTS NÃO. IPTU: 0101003477001530100 Matrícula: 14826 Ofício: 1º	1555523153044	237.649,00	284.967,92	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: ALTO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA TUPINAMBAS N. 262 LOTE 04B, QUADRA 33	DISTRITO MARISTELA	Casa, 72,83 m2 de área privativa, 320m2 de área do terreno. IPTU: 20102300680010 Matrícula: 9698 Ofício: 1	8444403162557	66.779,00	114.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ALTO PIQUIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3		R Projetada A N. 197 Lt-08/B Qd-03 Pt Jardim Nanoni	Jd Nanoni	Casa, 70 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4286 Matrícula: 7839 Ofício: 1º	8444400709768	69.723,00	103.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	Res Tangará	R João Palka N. 151 Apto. 24 BL-06	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VILLAGIO DI	Apartamento, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1112530338092 Matrícula: 21511 Ofício: 2º	8037900025509	77.387,00	105.000,00	Ocupado
5		R Pássaro Preto N. 391 Lt-12 Qd-7 Lot Residencial das Grevilhas	NUCLEO HABITACIONAL MICHEL SONI	Terreno, 200m2 de área do terreno, +50,05m² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 1102390158001 Matrícula: 31780 Ofício: 1º	8444401350739	97.591,00	110.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	Cond Villaggio Ferrara	R ALBERTO LESNIEWSKI N. 188 Apto. 02 BL 32, 1 VG DE GARAGEM DESCOBERTA	COSTEIRA	Apartamento, 43,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 0104005960050126. IPTU: 46270 Matrícula: 38784 Ofício: 1	8444407538152	114.480,00	100.000,00	Ocupado
7		CATARINA DRUSZCZ GOTFRID N. 545 CS 07 - COND RESID CATARINA II	PASSAUNA	Casa, 56,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 01050009300250001. IPTU: 60274 Matrícula: 39785 Ofício: 1	8444403203237	106.386,00	162.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		RUA DOS CRISANTEMOS N. 388 LT 16 QD 18	Jd Jussara	Casa, 60,92 m2 de área privativa, 261,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4639300 Matrícula: 24684 Ofício: 1	8444403886857	93.369,00	115.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: BARRA DO JACARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	Res Barra do Jacaré VI Etapa	R Piauí N. 498 Lt-13 Qd-04	Dourado	Casa, 35,88 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010203100040013000 Matrícula: 13217 Ofício: 1º	8555524433952	25.237,00	47.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		R ADRIANO AUGUSTO PIRES N. 763 QD XVI, LT 07-A	Jd Lagoa Dourada	Casa, 72,25 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 21,00 M². IPTU: 01021790091 Matrícula: 14547 Ofício: 1	8444405967692	103.858,00	137.300,00	Ocupado
11	Cj Res Bela Vista do Paraíso	R Projetada A N. s/n Lt-22 Qd-3 Lot Res Bela Vista Paraíso IV	Jd do Sol	Casa, 35,88 m2 de área total, 35,88 m2 de área privativa, 202,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU nº 01-02-260-0318-001. IPTU: 100716201 Matrícula: 14822 Ofício: 1º	8555526938644	34.000,00	68.000,00	Ocupado
12		RUA PAULO	JD	Casa, 86,36 m2 de área	8444404601066	139.455,00	146.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		GASPARINI N. s/n° QD G, LT 14-A	BELA VISTA	privativa, 172,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 01020970423001 Matrícula: 12311 Ofício: 1				
--	--	---------------------------------------	---------------	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	Cond Res Cosme	RUA MARCELINO ZANON N. 317 Apto. 4	VI São Cosme	Apartamento, 48,09 m2 de área total, 44,8 m2 de área privativa. IPTU: 204104302750401 Matrícula: 13853 Ofício: 1	8444406588210	136.476,00	99.509,31	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14	Res das Hortências	RUA OSCAR FERREIRA (NO LOCAL RUA 04) N. 100 CASA 46	AGUAS CLARAS	Casa, 57,7 m2 de área privativa, 312,74m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB 01014820230000046. IPTU: 399639 Matrícula: 38836 Ofício: 1	1444407334583	158.308,00	156.400,00	Ocupado
15	Res Montenegro	R Roberto Dibas N. 35 Cs-03	BOM JESUS	Casa, 51,88 m2 de área total, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 386324 Matrícula: 37271 Ofício: 1°	8555507082063	85.098,00	126.850,00	Ocupado
16	Cond Res Esmeralda II	R Joaquim Celestino Ferreira N. 869 Cs-04	JARDIM ESMERALDA	Casa, 45 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 413712 Matrícula: 40126 Ofício: 1°	8444401043097	89.376,00	133.000,00	Ocupado
17	RESIDENCIAL QUEOPS 7	R RORAIMA N. 571 RES 07	JARDIM ESMERALDA	Casa, 108,3 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01014880440000007 Matrícula: 42253 Ofício: 1	1444404578988	160.905,00	270.000,00	Ocupado
18		R JOSE PERUSSOLO N. 467 CASA 01 - RESIDENCIAL BUTIÁ	JARDIM TRES RIOS	Casa, 57,47 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01012650103000001 Matrícula: 43005 Ofício: 1	8444406382434	ANULADO	140.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19	Cond Res Zero	R Lageado	CANADA	Casa, 67,9 m2 de	8444400643325	82.338,00	135.000,00	Ocupado

	Grau	N. 1104 Cs-01		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 170261000 Matrícula: 71767 Ofício: 1°				
20		Av Toledo N. 908 Lt 01 - Qd 238	CLAUDETE	Terreno, 928,5m2 de área do terreno, +800,0m² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado que se encontra. IPTU: 1037370000 Matrícula: 29127 Ofício: 1	16805	2.887.669,00	1.600.000,00	Ocupado
21		R ERACLITO N. 181 CASA 02 - COND RES SANTORINI	INTERLAGOS	Casa, 44,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CADASTRO IMOBILIARIO 153993002. IPTU: 01790015027A0002 Matrícula: 45897 Ofício: 3	8444405778776	84.083,00	108.000,00	Ocupado
22	Cond Res Gramado II	R URSA MAIOR (R SANTA HELENA 30) LT 02, QD 11	SAO CRISTOVAO	Terreno, 360,12m2 de área do terreno, EXISTE AREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 180,00 M². INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 0221001100020000. IPTU: 1609300000 Matrícula: 34090 Ofício: 3	10008710	414.905,00	388.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CENTENARIO DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		RUA R. CAMBÉ N. 713 QD 52, LT 06-A	CENTRO	Casa, 57,59 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 90646-1020270137001 Matrícula: 8026 Ofício: 1	8444401270735	49.000,00	98.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24		R ARI BARROSO N. 32 Dt-35/36-B Qd-07 Lot Jd Mafra I	JARDIM MAFRA I	Casa, 64,01 m2 de área privativa, 187,51m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 770207690 Matrícula: 34465 Ofício: 2°	8444412594774	127.912,00	124.750,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25		R DARWIN N. 666 Apto. 203 RES SAIN T ETIENNE III	ATUBA	Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020660122001 Matrícula: 63102 Ofício: 1	8444404296573	146.153,00	165.000,00	Ocupado
26		Rua 08 (atual Rua Rocha Pombo) N. 572 Cs-01 Lt-19 Qd-H Pt Vila Carrano Júnior	ATUBA	Terreno, 492m2 de área do terreno, +150,00 m² de área construída não averbada, com regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. IPTU: 03.02.142.0303.001.917 Matrícula: 15610 Ofício: 1º	1555532724539	ANULADO	187.969,00	Ocupado
27	RESIDENCIAL QUINTA DO SOL	RUA QUINTA DO SOL N. 16 Apto. 23	GUARAITUBA	Apartamento, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, INSCR IMOB 03053020015001. IPTU: 199794 Matrícula: 64964 Ofício: 1	8444406789925	123.888,00	147.000,00	Ocupado
28		RUA JOAQUIM TAVORA N. 455 CS 02 - COND RES JOAQUIM TAVORA	PALOMA	Casa, 53,65 m2 de área privativa, 150,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB 03040940097001. IPTU: 197227 Matrícula: 64027 Ofício: 1	8444403141746	ANULADO	153.000,00	Ocupado
29		RUA JACOB GUENO N. 67 CASA O3	RINCAO	Casa, 50,05 m2 de área privativa, 186,66m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 03043140355001. IPTU: 200380 Matrícula: 65267 Ofício: 1	8444406566799	157.734,00	146.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CONTENDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		R MARIANO WACLAU SZCZYPIOR N. 255 CASA 03 - COND ROMA XXIX	Jd Ana Maria F Cord	Casa, 51,98 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010100100630047003 Matrícula: 26123 Ofício: 1	8444406287504	86.155,00	114.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	Ed San Marino I, II e III	RUA AMAZONAS N. 545 Apto. 46B BL II B, VAGA DE GARAGEM Nº 22	AGUA VERDE	Apartamento, 62,46 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATR AP 338285ºRI	1444406899684	272.230,00	250.000,00	Ocupado

				CURITIBA // MATR GARAGEM 33829 5°RI CURITIBA // INSCR IMOB 09200480064029 0077 (AP E GARAGEM). IPTU: 610120140777				
32		RUA FRANCISCO DEROSSO N. 5391 Apto. 37 BL 1 - NUCLEO HAB EUCALIPTOS XIV	ALTO BOQUEIRAO	Apartamento, 33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 64000530224010 0022. IPTU: 843770550226 Matrícula: 57123 Ofício: 8	8156510022214	ANULADO	106.000,00	Ocupado
33	Cond Res Cidade de Broni	R Ângelo Tozim N. 1399 Apto. 01 Bl-12 VE-153	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 873531001768 Matrícula: 165878 Ofício: 8°	8555523659663	74.080,00	125.807,82	Ocupado
34		R OSWALDO FARIA AFFONSO DA COSTA N. 224 CASA 01 - COND FLOR DE LOTUS	CAMPO DE SANTANA	Casa, 38,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 716010703020010000. IPTU: 876240290000 Matrícula: 175587 Ofício: 8	8444405539739	114.277,00	115.147,34	Ocupado
35		RUA OSWALDO FARIA AFFONSO DA COSTA N. 346 CASA 03 - CONDOMINIO OLIVEIRA 27	CAMPO DE SANTANA	Casa, 31,05 m2 de área privativa, 96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 71601070444002 0002. IPTU: 876240440025 Matrícula: 177234 Ofício: 8	8444406173053	106.695,00	114.000,00	Ocupado
36		MAL OCTAVIO SALDANHA MAZZA(R ATILIO BRUNETTI 541) N. 6700 Apto. 505 BL 02, VG GARAGEM 127, COND OHIO	CAPAO RASO	Apartamento, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCR IMOB 58100780186001 0000. IPTU: 831730180000 Matrícula: 189877 Ofício: 8	1555535629359	234.248,00	191.000,00	Ocupado
37	RES ITAPOA	R FREI TEOFILO N. 1123 Apto. 01 BL 01, VG ESTAC DESC Nº 11	CAPAO RASO	Apartamento, 59,02 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 581007900700070000. IPTU: 855620020005 Matrícula: 178283 Ofício: 8	1444406358543	217.782,00	201.000,00	Ocupado
38	Ed Nicole	R Pedro Gusso (esq. c/ R Antonio Gasparin) N. 60 Apto. 204	NOVO MUNDO	Apartamento, 79,78 m2 de área total, 65,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 831130310093 Matrícula: 40511 Ofício: 5°	1555531226691	ANULADO	230.000,00	Ocupado

39		SOLANGE LUIZ CARLOS N. 106 LOTE 106 QUADRA F	PILARZINHO	Terreno, 262,27m2 de área do terreno, INCR IMOB 32100830146003000 // POSSIVEL DE AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE. IPTU: 750480090008 Matrícula: 59641 Ofício: 1	10008745	518.663,00	66.000,00	Ocupado
40	Cond Res Villaggio Ravenna	R Luciano PiuZZi N. 620 Apto. 14 BL-13 Vaga de Estacionamento nº 161	PINHEIRINHO	Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 835340121997 Matrícula: 162219 Ofício: 8º	855521078434	126.158,00	165.000,00	Ocupado
41	Cond 7th Avenue Live & Work	R Conselheiro Laurindo N. 1138 Apto. 607 Ala Residencial / LIVE CONCEPT 3	REBOUCAS	Apartamento, 30,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 121130283093 Matrícula: 87923 Ofício: 4º	1155525600174	169.901,00	169.900,00	Ocupado
42	Cond 7th Avenue Live & Work	R Conselheiro Laurindo N. 1138 Apto. 807 Ala Comercial / LIVE CONCEPT 3	REBOUCAS	Apartamento, 30,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 121130283598 Matrícula: 87925 Ofício: 4º	1155525600190	169.901,00	169.900,00	Ocupado
43	Cond 7th Avenue Live & Work	R Conselheiro Laurindo N. 1138 Apto. 907 Ala Residencial / LIVE CONCEPT 3	REBOUCAS	Apartamento, 30,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 121130283849 Matrícula: 87926 Ofício: 4º	1155525600204	169.901,00	169.900,00	Ocupado
44	Cond 7th Avenue Live & Work	R Conselheiro Laurindo N. 1138 Apto. 1007 Ala Residencial / LIVE CONCEPT 3	REBOUCAS	Apartamento, 30,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 121130284099 Matrícula: 87927 Ofício: 4º	1155525600212	169.901,00	169.900,00	Ocupado
45	Cond 7th Avenue Live & Work	R Conselheiro Laurindo N. 1138 Apto. 1207 Ala Residencial / LIVE CONCEPT 3	REBOUCAS	Apartamento, 30,8 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 121130284594 Matrícula: 87929 Ofício: 4º	1155525600220	169.901,00	169.900,00	Ocupado
46	Cond 7th Avenue Live & Work	R CONSELHEIRO LAURINDO N. 1138 Apto. 609 Ala Residencial / LIVE CONCEPT 4	REBOUCAS	Apartamento, 28,52 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 121130283116 Matrícula: 87947 Ofício: 4º	1155525600239	162.701,00	162.700,00	Ocupado
47	Cond 7th Avenue Live & Work	R CONSELHEIRO LAURINDO N. 1138 Apto. 1109 Ala Residencial / LIVE CONCEPT 4	REBOUCAS	Apartamento, 28,52 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 121130284366 Matrícula: 87952 Ofício: 4º	1155525600255	162.701,00	162.700,00	Ocupado
48	Cond 7th Avenue Live & Work	R CONSELHEIRO LAURINDO N. 1138 Apto. 923 Ala Residencial / LIVE CONCEPT 8	REBOUCAS	Apartamento, 28,59 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 121130284007 Matrícula: 88017 Ofício: 4º	1155525600271	162.901,00	162.900,00	Ocupado

49	Cond 7th Avenue Live & Work	R CONSELHEIRO LAURINDO N. 1138 Apto. 1023 Ala Residencial / LIVE CONCEPT 8	REBOUCAS	Apartamento, 28,59 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sacada, cozinha. IPTU: 121130284251 Matrícula: 88018 Ofício: 4º	1155525600280	162.901,00	162.900,00	Ocupado
50	RESIDENCIAL COLINA	R PADRE JOAO WISLINSKI N. 119 Apto. 03 BL A, VG EST DESCOBERTA Nº 26	SANTA CANDIDA	Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 535005202800050002. IPTU: 980720230026 Matrícula: 58906 Ofício: 2	1444405876370	185.682,00	185.000,00	Ocupado
51	EDIFICIO LA PARVA	R PRESIDENTE CARLOS CAVALCANTI N. 1125 Apto. 23	SAO FRANCISCO	Apartamento, 42 m2 de área privativa, qt, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATR AP 32039 IRI CURITIBA / IPTU AP 110310020076 / INSCR IMOB AP 02000610040004 0007 // MATR GARAGEM 32040 IRI CURITIBA / IPTU GARAGEM 110310020270 / INSCR / IMOB GARAGEM 02000610040004 0027. Ofício: 1	1444402394162	211.184,00	185.000,00	Ocupado
52	RESIDENCIAL IPE	R EDUARDO PINTO DA ROCHA N. 3171 Apto. 201 BL 03	SITIO CERCADO	Apartamento, 47,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 72001000494000 0036. IPTU: 842781920367 Matrícula: 147509 Ofício: 8	8444406934674	118.049,00	116.377,52	Ocupado
53		R CAMPOLIM GONCALVES N. 28 CASA 03 - COND CAMPOLIM GONÇALVES	TATUQUARA	Casa, 40,19 m2 de área privativa, 121,52m2 de área do terreno, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 745012300640030002. IPTU: 899760040022 Matrícula: 169749 Ofício: 8	8444403574758	100.523,00	134.000,00	Ocupado
54	Cond Res Village Paraná	AV MONTEIRO TOURINHO N. 1860 Apto. 607 BL-01 Vaga de estacionamento nº 6	TINGUI	Apartamento, 77,8 m2 de área total, 53,17 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 781110310529 Matrícula: 72738 Ofício: 2º	1555532204535	244.447,00	220.000,00	Ocupado
55		R MILTON MACHADO N. 309 QD 05, LT 24	UBERABA	Terreno, 480m2 de área do terreno, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 373000904200000000. IPTU: 883410240000 Matrícula: 50020 Ofício: 4	1444401692046	301.068,00	324.850,00	Ocupado
56	Ed Praia de Belas	R Rodolfo Bernardelli N. 258 Apto. 34	UBERABA	Apartamento, 61,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha.	1444403068455	220.937,00	204.700,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				IPTU: 880020190275 Matrícula: 83659 Ofício: 4º				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: DOURADINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		RUA VOLPATO N. 180 LOTE B1 QUADRA 27	Pq Ana Laura	Casa, 76,5 m2 de área privativa, 145,86m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 0419027001B001. IPTU: 100002220 Matrícula: 39370 Ofício: 1	8444405942541	74.691,00	121.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		AV PARANA N. 4062 CS 12, COND RES MANÁ	ESTADOS	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 0320100360012. IPTU: 38026 Matrícula: 26421 Ofício: 1	8444401945481	138.046,00	167.000,00	Ocupado
59	Cond Res Gralha Azul res Clube	Av Venezuela N. 1827 Apto. 23 BI-01 VE-123	EUCALIPTOS	Apartamento, 42,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0610570260007 Matrícula: 45151 Ofício: 1º	8555532003279	93.303,00	97.000,00	Ocupado
60	Cond Res Fragatas	R Cucos N. 2164 Cs-02	GRALHA AZUL	Casa, 49,3 m2 de área total, 49,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 025.017.0128.002 Matrícula: 19138 Ofício: 1º	8555500291198	72.000,00	144.000,00	Ocupado
61		RUA RIO DA VARZEA N. 415 CASA 07 - COND RESID EVEREST	IGUACU	Casa, 45,93 m2 de área privativa, 122,84m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0500170304007 Matrícula: 35567 Ofício: 1	8444403923884	180.621,00	140.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62		R Luiz Zamian N. 52-B Lt-10 Qd-05 Lot São Manoel	Jd São Manoel	Casa, 69,99 m2 de área total, 69,99 m2 de área privativa, 149,68m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00160050010001 Matrícula: 16463 Ofício: 1º	8444412688132	118.347,00	120.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUACU								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		R ANTONIO RAPOSO N. 200 LT 5B, QD 16	CENTRO	Casa, 79,01 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA ESTIMADA DE 29,00 M². IPTU: 10160100168001 Matrícula: 16544 Ofício: 2	10008416	366.276,00	188.000,00	Ocupado
64		RUA CABO NICANOR FRANCISCO DE MATTOS N. 259 CASA 01 - COND RESID ANALU	JARDIM OLIVIA	Casa, 69,18 m2 de área privativa, 179,68m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 06361260340001 Matrícula: 72510 Ofício: 1	8444400276764	85.478,00	110.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO ALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		RUA PASTOR AMELIO LUIZ PEREIRA N. 518 DT07 QD07	Jd Vitória Régia	Casa, 49,92 m2 de área privativa, 226,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC Emp, sl, cozinha, EXISTE AREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 40M2 REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 3083 Matrícula: 18025 Ofício: 1	8444406904465	67.953,00	130.000,00	Ocupado
66		R IRMAOS VILLAS BOAS N. 127 LT 01/02-B, QD 06	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 75 Matrícula: 16906 Ofício: 1	8444401522416	68.199,00	122.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO BELTRAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		R Minas Gerais N. 155 Lt 04 - Qd 282-A	ALVORADA	Casa, 105,71 m2 de área total, 105,71 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, churrasqueira, sl, cozinha, Área construída (Churrasqueira) não averbada e de metragem indeterminada, com regularização por conta do adquirente. IPTU: 01090000282A000004000 Matrícula: 5432 Ofício: 1º	1444402896532	233.969,00	258.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: GUARAPUAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68		R RUA TOCANTINS N. 174	COLONIA VITORIA	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 262,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444402655940	83.576,00	145.852,35	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				WC, sl, cozinha. IPTU: 6889380010 Matrícula: 30359 Ofício: 3				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: ICARAIMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69		AVENIDA AFONSO MEIRA N. S/N LT 6/7/8-B, QD 198	CENTRO	Terreno, 225m2 de área do terreno, CADASTRO MUNICIPAL 2817-0. IPTU: 1010640130001 Matrícula: 9579 Ofício: 1	10008467	30.961,00	42.000,00	Desocupado
70		AVENIDA AFONSO MEIRA N. S/N LT 6/7/8/9-C, QD 198	CENTRO	Terreno, 225m2 de área do terreno, CADASTRO MUNICIPAL 2589-0. IPTU: 1010640245001 Matrícula: 9580 Ofício: 1	10008476	44.257,00	42.500,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: IGUARACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71	Residencial Ingá	R Ibirapuera N. 431 Lt-03 Qd-07 Lot Alphaville Maringá	Nova Iguaçu	Terreno, 600,48m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: Não identificado Matrícula: 14454 Ofício: 2º	1444403942031	428.022,00	237.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: IPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
72		R Gonçalves Dias N. 129 Lt-08/R Qd-119 - Gleba Atlântida	CENTRO	Casa, 71,4 m2 de área privativa, 337,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10204303680010 Matrícula: 20400 Ofício: 1º	8444410226751	99.562,00	126.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: LOANDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		R DR CAMILO DE MATOS N. 919 QD 01, LT 04REM,	CENTRO	Casa, 59,19 m2 de área privativa, 196m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100004102 Matrícula: 31393 Ofício: 1	8444406193623	96.946,00	85.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74		R ONIVALDO DAVANCO N. 46 LOTE 23-A, QD 05	PQ RES PORTAL DO SOL	Casa, 66,34 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8444404066276	110.196,00	149.000,00	Ocupado

				IPTU: 07030005302870001 Matrícula: 83018 Ofício: 2				
75		RUA CARLOS GALHARDO N. 282	CONJUNTO VIVI XAVIER	Casa, 99,24 m2 de área privativa, 170,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07010857305250001 Matrícula: 82450 Ofício: 2	8444404730869	106.178,00	169.500,00	Ocupado
76		R WALDOMIRO BATISTA DE ARAUJO N. 650 RES B - JAC & SOU RESIDENCE	JARDIM DAS PALMEIRAS	Casa, 57,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0701065100850001 Matrícula: 83425 Ofício: 2	8444404900241	111.472,00	128.000,00	Ocupado
77	Ed Res Higienópolis	AV HIGIENOPOLIS N. 1870 Apto. 104 Vaga de Estacionamento Coberta (s/n)	JARDIM HIGIENOPOLIS	Apartamento, 87,07 m2 de área total, 75,33 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02010049302560004 Matrícula: 24922 Ofício: 1º	1444406336698	201.039,00	250.000,00	Ocupado
78	Berve Residence	R Roberto Cisco Berveglieri N. 158 Cs-B	JARDIM SAO PAULO	Casa, 78,59 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 07010403101280001 Matrícula: 88248 Ofício: 2º	1444408149011	192.411,00	197.000,00	Ocupado
79		R Takabumi Murata (antiga Rua A) N. 550 Cs-51 Lt-07 Qd-01	RECANTO DO PITANGUA	Casa, 315,85 m2 de área privativa, 637,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, DCE, cozinha, FGTS NÃO. Matrícula CRI individualizada nº 52325 + Fração Ideal (Matríc. 52339). IPTU: 06020110101100001 Matrícula: 52325 Ofício: 1	1555515033469	513.397,00	985.546,44	Ocupado
80		ALCIDES TURINI N. 150 LOTE 10 QUADRA VI SUN LAKE RESIDENCE	RECANTO DO SALTO	Terreno, 501m2 de área do terreno. IPTU: 06.01.0470.3.0354.0001 Matrícula: 59057 Ofício: 1	10008649	732.672,00	272.000,00	Desocupado
81		R IRMA BONA DOSE N. 144 LT 06, QD 10	SANTA MONICA	Casa, 92,23 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 48 M². IPTU: 07010121101360001 Matrícula: 18775 Ofício: 2	10008761	218.127,00	312.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
82		R DAS	RECANTO	Casa, 47,4 m2 de área	8444415873542	92.953,00	110.200,00	Ocupado

		PALMEIRAS N. 261 LT 17-31/A-23, QD 06	DOS YPÊS II	privativa, 128,52m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 001054001. IPTU: 40594080 Matrícula: 21889 Ofício: 1				
83		R DIVINA FANTIM N. 37 QD 05, LT 8 (REM)	JD CIDADE ALTA	Casa, 55,41 m2 de área privativa, 128,89m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 001033001. IPTU: 40594039 Matrícula: 22717 Ofício: 1	8444413714390	116.764,00	122.000,00	Ocupado
84		R Girassol N. 416 Lt-58/B/30REM Qd-3 Patrimônio Guadiana	Vila Guadiana	Casa, 73,99 m2 de área total, 73,99 m2 de área privativa, 138,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40589675 Matrícula: 17926 Ofício: 1º	8444407699997	117.356,00	130.000,00	Ocupado
85		R JEQUITIBA N. 20 QD07 LT 01/02/31/32-E	RECANTO DOS YPÊS II	Casa, 78 m2 de área privativa, 125,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40594162 Matrícula: 21537 Ofício: 1	8444412497183	120.676,00	139.200,00	Ocupado
86		R NICE GARCIA N. 167 LT 9A, QD 04	JD CIDADE ALTA	Casa, 42,99 m2 de área privativa, 139,98m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 001387001. IPTU: 40594775 Matrícula: 23652 Ofício: 1	8444415701482	81.651,00	113.000,00	Ocupado
87		R Vicente Martellosso N. 859 Dt-11/A Qd-31 Pt Jd Santa Rosa	Jd Santa Rosa	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 143,95m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 40591750 Matrícula: 18356 Ofício: 1º	8444407944851	124.662,00	118.000,00	Ocupado
88		RUA DELA COLETA RAFAEL N. 85 Q04 L29A	CENTRO	Casa, 76 m2 de área privativa, 156,06m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 40589120 Matrícula: 18161 Ofício: 1	8444407578189	126.814,00	160.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
89		GLEBA RIBEIRAO ALEGRE RUA LUIZ JOB DE SOUZA N. 285 PQE INDUSTRIAL II LOTE 187 A-1-D	CENTRO	Terreno, 6459,05m2 de área do terreno, INCR MUN 01.12.003.0131.001 // EXISTE AREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 215,00M2 A REGULARIZAR POR CONTA DO ADQUIRENTE. IPTU: 18091 Matrícula: 11957	10008508	784.873,00	1.282.000,00	Ocupado

				Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: MARECHAL CANDIDO RONDON								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90		R MARGINAL DA BR-163 (R DOS ANTURIOS) LT 03, QD 01	LOT INDUSTRIAL BR163	Terreno, 1075m2 de área do terreno, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 01050100133. IPTU: 200204 Matrícula: 39321 Ofício: 1	10008740	287.365,00	414.000,00	Desocupado
91		R TEREZINA (NO LOCAL Nº 810) N. S/N LT 07, QD03	JARDIM ESMERALDA	Casa, 70 m2 de área privativa, 258,84m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 01020190116001. IPTU: 32883 Matrícula: 20385 Ofício: 1	10008482	517.537,00	149.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARIA HELENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
92		R Rolândia N. 828 Lt-13/A - Qd-30	CENTRO	Casa, 107,76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, +85,00 m² de área construída não averbada, com regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. Nº DE IPTU:- 01030030013A 001. IPTU: 100000466 Matrícula: 29472 Ofício: 2º	1444406094023	158.821,00	210.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARINGÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93		ASSAIN. 760 Apto. 03 BL D	CHACARA PAULISTA	Apartamento, 70,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, VAGA DE ESTACIONAMENTO COLETIVO, NRO 59. IPTU: 27002552 Matrícula: 13866 Ofício: 2	10006416	404.737,00	150.000,00	Ocupado
94	Cj Res João de Barro Cidade Alta II	R Pioneiro Tertuliano Ribeiro dos Santos N. 323 Lt-02 - Qd-101 (antiga Rua 39046)	CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Casa, 157,06 m2 de área total, 157,06 m2 de área privativa, 310,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 39130400 Matrícula: 23340 Ofício: 2º	1444403560864	226.805,00	237.500,00	Ocupado
95	COND RES CALDEIRA	R ANTONIO JOSE PEREZ CORREA N. 1401	JARDIM BOTANICO	Casa, 79,41 m2 de área privativa, 150,09m2 de área do	1444403967158	159.555,00	260.000,00	Ocupado

		RESIDENCIA A		terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 20435780 Matrícula: 40414 Ofício: 2				
96		RUA PIONEIRO ALDO MONTOVANELLI (NO LOCAL 436 A) N. S/N QD 64, LT 13, COND RES G.A. PEDROZO IV	PARQUE TARUMA	Casa, 69,56 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 25188050 Matrícula: 59320 Ofício: 2	8444404202064	138.338,00	160.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: NOSSA SENHORA DAS GRACAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
97	Res Nossa Senhora das Graças I	Etr Municipal (atual R Noêmia Lourenço da Silva) N. 154 Lt-15 Qd-B	CENTRO	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1677 Matrícula: 3499 Ofício: 1º	8555524234771	37.203,00	45.200,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: NOVA SANTA ROSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98		Rua Campinas N. 746 Chacara 122.A.1/122.A.2	CENTRO	Comercial, 3200m2 de área do terreno, - +2.408,39 m² de área estimada não averbada, regularizada por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA C/REC PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. Mat 29918/41936 1ºRI de Mal.Cand. Rondon/PR. IPTU: 0101CHA0122001/0102CHA122A001	10004866	905.851,13	1.185.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PALMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
99	Cj Res Rocio II	Rua B (atual R Prof Anna Lucia Mayer) N. 110 Lt-03 - Qd-03	Rocio II	Casa, 78 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100027093 Matrícula: 6827 Ofício: 1º	8039700005110	36.783,00	73.564,92	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PARANAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100	COND RES VILA BELLA	R AURELIO ROMUALDO MORO N. 585 UNIDADE 04	JARDIM VALE DO SOL	Casa, 49,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 057210020200004. IPTU: 124548 Matrícula: 58181 Ofício: 1	8444407225430	109.284,00	107.000,00	Ocupado
101		RUA LIMA N.	PARQUE	Casa, 49,61 m2 de área	8444403791970	88.896,00	131.125,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		324 CASA 08 - RESIDENCIAL AGARI	AGARI	privativa, 127,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 091120070054008. IPTU: 115909 Matrícula: 57612 Ofício: 1				
--	--	---------------------------------	-------	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PARANAÍ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102	COND RES ARLEIDA I	R PIONEIRO SIMIAO N. 180 CASA 03	JARDIM SAO JORGE	Casa, 53,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01040100072001001 Matrícula: 43310 Ofício: 1	8444407025899	90.509,00	109.500,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
103	Cond Res Rio Paraná	R RIO PARANA N. 642 Apto. 47 BL-A	WEISSOPOLIS	Apartamento, 48,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2604503410310000 Matrícula: 21664 Ofício: 1º	8555525638965	125.262,00	113.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104	Cond Res Di Ellen	RUA DOS FUNCIONARIOS N. 352 CASA 04	PLANTA CRUZEIRO	Casa, 48,26 m2 de área privativa, 99,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, IND FISCAL 01040110079004. IPTU: 367125 Matrícula: 45090 Ofício: 1	8444407481665	146.146,00	120.000,00	Ocupado
105		RUA DA PAZ N. 781 CASA 04 - COND RESID MONICA	PLANTA DEODORO	Casa, 48 m2 de área privativa, 93m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 510250171004. IPTU: 368760 Matrícula: 48444 Ofício: 1	8444405955830	113.234,00	127.000,00	Ocupado
106	CONDOMINIO RESIDENCIAL SÃO JOSÉ	RUA EMILIANO GONCALVES DA SILVA N. 62 Apto. 302 UNIDADE 08	PLANTA DEODORO	Apartamento, 48,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 05010110056008. IPTU: 368327 Matrícula: 47356 Ofício: 1	8444407396668	123.853,00	125.000,00	Ocupado
107	Cond Res	R LAURINDA	VILA	Casa, 48,25 m2 de	8444405807164	91.488,00	105.000,00	Ocupado

	Takemura IV	RIBEIRO VIEIRA N. 744 CASA 08	FUCK	área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011060191008 Matrícula: 44944 Ofício: 1				
--	-------------	----------------------------------	------	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108		EMILIA MENDES MACHADO N. 173 CASA 01 - COND RES LOPES II	CHAPADA	Casa, 42,6 m2 de área privativa, 118,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 08511450465001. IPTU: 91847 Matrícula: 55771 Ofício: 1	8444405169338	61.334,00	108.000,00	Ocupado
109		JACOB AFONSO HORN N. 447 CASA 04 - COND RES SANTA RITA	CONTORNO	Casa, 134,84 m2 de área privativa, 127,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, INSCR CAD 14106460743004. IPTU: 139566 Matrícula: 52464 Ofício: 1	8444402850590	108.818,00	155.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110	RESIDENCIAL DO MANGUE	R SAIRA N. 329 RESIDÊNCIA 03	PONTAL DO SUL	Casa, 67,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha. IPTU: 05032590277003 Matrícula: 1601 Ofício: 1	1444404203089	146.202,00	132.052,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PORECATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
111		R Rio Grande do Sul N. 3094 Lt-17 Qd-01 Pt Pqe. Ind. Darly F. Veras	Res Dr Darly F Veras	Casa, 48,3 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 56750 Matrícula: 13507 Ofício: 1º	8444404205250	53.977,00	89.448,21	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PRADO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112		RUA JOSE MARTINS DE MOURA N. 121 LOTE 01 QUADRA 21	CENTRO	Comercial, 300 m2 de área privativa, 611,11m2 de área do terreno, MATR 674 IRI PORECATU/PR // IPTU 281.35300 / INSCR MUN 20010300338001 // EXISTE	10008667	601.206,00	960.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				AREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 440M2 REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE. Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: QUATRO BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
113		R ANA ANDREATTA MOCELIN N. 475 CASA 02 - COND RES SÃO PAULO	STA LUZIA BORDA CAMP	Casa, 56,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0202010070102002 Matrícula: 13024 Ofício: 1	8444404373748	111.417,00	168.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: QUEDAS DO IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
114		RUA CARAPIA N. 25 LOTE 07 QUADRA 333	Jd Floresta	Terreno, 360m2 de área do terreno. IPTU: 01.05.001.0333.0007.001 Matrícula: 8067 Ofício: 1	10008681	147.476,00	75.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
115		R RUA GUATEMALA N. 140 QD 08, LT 13-A,	Jd Europa	Casa, 54,88 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10285201320010 Matrícula: 29191 Ofício: 1	8444403567417	89.873,00	140.000,00	Ocupado
116		RUA VEREADOR SILAS NEVES DE SOUZA N. 43	Jd Europa	Casa, 50,7 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10285203180010 Matrícula: 28335 Ofício: 1	8444402802013	51.653,00	85.000,00	Ocupado
117		RUA VEREADOR TONINHO DA FARMACIA N. 20 QD 05 LOTE 01A	Jd Europa	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10284900150010 Matrícula: 28240 Ofício: 1	8444403249890	93.049,00	131.000,00	Ocupado
118	Edifício Residencial Floresta	RUA PROFESSOR DOZSA GEZA N. 395 QD 16, LT 07REM,	CONJUNTO HABITACIONAL SANTIAGO	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 155,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10181200820010	8444403957193	106.578,00	125.500,00	Ocupado

				Matrícula: 30462 Ofício: 1				
119	Residencial Água Verde	R JOAO ANTONIO COLUSSI N. 152 L 25-REM Q7	MANOEL MULLER	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 176,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101828031700110 Matrícula: 28283 Ofício: 1	8444407417991	108.010,00	144.000,00	Ocupado
120		R Panama N. 75 Lt-04 - Qd- 08 Pt Jd Campo Belo	MANOEL MULLER	Casa, 141,45 m2 de área total, 141,45 m2 de área privativa, 345,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 10154901700010 Matrícula: 12605 Ofício: 1º	1444408497257	399.976,00	395.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SANTO INACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121		Rua A (atual R Moises Pereira da Silva) N. 386 Lt-09 - Qd- 01 Lot. Jd João de Barro	Jd Joao de Barro	Casa, 47,04 m2 de área total, 47,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10101480114001 Matrícula: 23843 Ofício: 1º	8555532702754	67.764,00	77.000,00	Ocupado
122		R Projetada D (atual R Geraldo Matheus Vicente) N. 382 Lt-08 Qd- 04 Lot Jd João de Barro	CENTRO	Casa, 41,04 m2 de área total, 41,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4815 Matrícula: 23914 Ofício: 1º	8555532690225	62.513,00	70.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
123		R Antonio Nunes da Rocha Rios (Antiga Avenida 03) N. 455 Lt 08 - Qd 25	JUREMA	Terreno, 420m2 de área do terreno, Possui invasão da edificação vizinha de aproximadamente 35m², regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU 130870008000001. IPTU: 649708 Matrícula: 5061	10004730	424.457,00	170.000,00	Ocupado

				Ofício: 1				
124	Cond Res Três Mares	R HIRAM AUGUSTO MAIA N. 1850 Apto. 03 BL A, Vaga de Garagem nº 01	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 64,2 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 040320015000301. IPTU: 1125863 Matrícula: 76545 Ofício: 1	1444401957716	142.879,00	178.956,22	Ocupado
125	RESIDENCIAL IZABELA	R AUSTREGESILLO DE ATHAYDE N. 18 Apto. 01	ROSEIRA DE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 29,34 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, INSCR IMOB 135400011000101 // VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NÚMERO 01. IPTU: 1226398 Matrícula: 83299 Ofício: 1	8444406896730	68.477,00	83.243,00	Ocupado
126		RUA VERONICA SURECKI N. 304 Apto. 202 COND RESID SAO MARCOS	SAO MARCOS	Apartamento, 57,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, INSCR IMOB 161000002000401. IPTU: 1134170 Matrícula: 77057 Ofício: 1	8444403406090	120.690,00	125.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
127		AVENIDA BOM PASTOR N. 1176 CASA B - COND RES ITATIAIA VIII	PQ RES BOM PASTOR	Casa, 53 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391923 Matrícula: 23008 Ofício: 1	8444403904367	88.373,00	116.000,00	Ocupado
128		R JOSE MARTI N. 1326 QD 15, LT 11-R	RES SAO JOSE II	Casa, 59,22 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 07092000150000011001 Matrícula: 22298 Ofício: 1	8444403577730	65.000,00	130.000,00	Ocupado
129		R Santa Catarina (atual Rua 9337) N. 110 Lt-06 Qd-35 Lot Ecovalley	Ecovalley Ecol. City	Terreno, 304,97m2 de área do terreno, FGTS NÃO. IPTU: 392797 Matrícula: 22928 Ofício: 1º	1444404600983	90.353,00	101.000,00	Desocupado
130		RUA GOIAS (ANTIGA RUA AMAZONAS) N. 96 LOTE 96 CHACARAS AEROPORTO NUCLEO A	CHACARAS AEROPORTO	Gleba Urbana, 12100m2 de área do terreno. IPTU: 397233 Matrícula: 25730 Ofício: 1	10008743	920.268,00	1.030.000,00	Desocupado
131		CEZARIO MANCINI N.	JARDIM ESPERANCA III	Casa, 28,96 m2 de área privativa, 163,2m2 de	10008660	121.554,00	108.500,00	Ocupado

		652 LT 04, QD 09		área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, EXISTE ÁREA NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 14,04 M². IPTU: 259047 Matrícula: 2898 Ofício: 1				
132		R José Luiz Pereira N. 459 Lt- 285/C/4/4/A Lot Jardim Social	JARDIM NOVA INDEPENDENCIA I	Casa, 60,55 m2 de área total, 60,55 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 391187 Matrícula: 22422 Ofício: 1º	8444403807108	133.975,00	133.000,00	Ocupado
133		CRUZEIRO DO SUL N. 125 LT 09 REM QD 16	JARDIM UNIVERSAL	Casa, 61,78 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 177164 Matrícula: 23950 Ofício: 1	8444404640932	111.843,00	110.000,00	Ocupado
134		ESTRELA DE BELEM N. 245 CASA A - COND RES OURO PRETO II	PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR	Casa, 53 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 294802 Matrícula: 23001 Ofício: 1	8444403835713	75.843,00	106.500,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: TERRA RICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
135		AV LIBERDADE N. 1980 LT 12/13-B, QD 304	JD TEIXEIRA	Casa, 72,72 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 01020680125001 Matrícula: 10920 Ofício: 1	8444406236446	84.869,00	111.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: TERRA ROXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
136		RUA PROJETADA B N. 64 LT 04, QD 11	PQ RES MONTE CARLO	Terreno, 250m2 de área do terreno, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 01040110054. IPTU: 183156 Matrícula: 10055 Ofício: 1	10008677	64.180,00	42.000,00	Desocupado
137		RUA PROJETADA B N. 52 LT 05 QD 11	PQ RES MONTE CARLO	Terreno, 250m2 de área do terreno, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 01040110068. IPTU: 183164 Matrícula: 10056 Ofício: 01	10008678	69.836,00	65.000,00	Desocupado
138		RUA EFIGENIA JOTTA COELHO N. 239 LT 15-REM-1, QD 52	CENTRO	Terreno, 165m2 de área do terreno, INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 01.01.052.0459.001 // EXISTE UMA CONSTRUÇÃO SEM VALOR COMERCIAL, NÃO AVERBADA. IPTU: 112178 Matrícula: 10524 Ofício: 1	10008687	140.776,00	66.000,00	Ocupado
139		RUA PROJETADA D N. 14 LOTE 01 QUADRA 09	CENTRO	Terreno, 381,94m2 de área do terreno, INSCR IMOB 01.04.009.0223. IPTU: 182605 Matrícula: 10005	10008524	65.675,00	69.000,00	Desocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

140		RUA PROJETADA D N. 26 LOTE 02 QUADRA 09	CENTRO	Ofício: 1 Terreno, 318,96m2 de área do terreno, INSCR IMOB 01.04.009.0232. IPTU: 182613 Matrícula: 10006 Ofício: 1	10008527	58.396,22	54.500,00	Desocupado
-----	--	--	--------	---	----------	-----------	-----------	------------

Estado: PR								
Cidade: TOLEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
141		AV SENADOR ATTILIO FONTANA N. 5165 LT 1164-A, QD 106	CENTRO	Comercial, 490m2 de área do terreno, INDICAÇÃO FISCAL 00.02.805.0057.0163.000. EXISTE CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA ESTIMADA EM 645,12M². USO MISTO (COMERCIAL/RESIDENCIAL). IPTU: 10600 Matrícula: 4780 Ofício: 2	10008539	524.527,00	820.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
142		RUA MARACANA N. 1062 QD 05, LT 05,	JARDIM KENNEDY	Casa, 90 m2 de área privativa, 321m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 2774600 Matrícula: 33532 Ofício: 1	1444405970580	113.479,00	153.900,00	Ocupado
143		R JESIEL CANDIDO EVARISTO N. 3979 QD 04, L. 13/14-E	JARDIM VILA RICA	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4065490 Matrícula: 42978 Ofício: 1	8444402043694	66.668,00	128.000,00	Ocupado
144		RUA PROJETADA J N. S/N LT 33 QD 13	PARQUE RESIDENCIAL METROPOLITANO	Terreno, 220m2 de área do terreno. IPTU: 15171700 Matrícula: 33504 Ofício: 2	10006417	181.020,00	65.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: UNIAO DA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
145	Cond Res Treviso	R Mal Deodoro da Fonseca N. 1701 Apto. 303 BL-11 Vaga de Estacionamento nº 168	NOSSA SENHORA DO ROCIO	Apartamento, 63,68 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030830581140 Matrícula: 18927 Ofício: 1º	8555525517319	114.216,00	140.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro CPF _____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro CPF _____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro CPF _____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

