



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DO 6º (SEXTO) JUÍZADO ESPECIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Avenida Anita Garibaldi, 750 - Centro Judiciário - Bloco Juizados Especiais - Cabral - Curitiba/PR CEP: 80.540-900 - Fone: (41) 3312-6006

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(NU 0013784-06.2016.8.16.0182 PROJUDI)

A Doutora SIBELE LUSTOSA, MM. Juíza de Direito do 6º Juizado Especial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, FAZ SABER aos interessados que, nos **Autos de Indenização nº 0013784-06.2016.8.16.0182 (PROJUDI)**, movido por **FERNANDO CESAR DE OLIVEIRA** em face de **REVELAR ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS (CNPJ: 12.347.838/0001-35)**, serão levados a leilão judicial os bens abaixo descritos, observadas as condições gerais estipuladas:

1ª TENTATIVA - LEILÃO ÚNICO será realizada no dia **09/04/2019 às 13h00min**, por preço igual ou superior ao valor da avaliação, ou pela melhor oferta, desde que não se configure preço vil.

Em não havendo arrematação ou se por qualquer motivo o leilão judicial não se realizar, fica desde já designada a

2ª TENTATIVA - LEILÃO ÚNICO será realizado no dia **23/04/2019 às 13h00min**, por preço igual ou superior ao valor da avaliação, ou pela melhor oferta, desde que não se configure preço vil.

MODALIDADE DO LEILÃO: O leilão será realizado presencialmente no escritório do Leiloeiro, com endereço à Rua Marechal Deodoro, 235, Sala 101/102, Curitiba/PR, **Telefone 0800.052.4520**, com **transmissão ao vivo** pela internet, bem como **eletronicamente** com recepção de lances *online* através do site <https://oleiloes.com.br/>, mediante cadastramento prévio e aprovado do arrematante com 72 (setenta e duas) horas de antecedência da data do leilão, em ambos os casos com pagamento à vista. O interessado em adquirir o bem em prestações deverá apresentar proposta por escrito ao Leiloeiro antes do início do leilão.

LEILOEIRO: O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Marcelo Soares de Oliveira, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 08/011-L. Mais informações no site <https://oleiloes.com.br/> ou (41) 99870-7000.

DESCRIÇÃO DOS BENS: (1) UM FRIGOBAR MARCA CONSUL; (2) UMA CAFETEIRA, MARCA ARNO, DOLCE GUSTO, COR PRETA, USADA, BEM CONSERVADA, SEM ETIQUETA DE IDENTIFICAÇÃO; (3) UMA CADEIRA ESTOFADA, COM RODÍZIOS, USADA, MARCA DESCONHECIDA, COR VERMELHA; (4) DUAS CADEIRAS ESTOFADAS, SEM RODÍZIOS, PÉS METÁLICOS, TECIDO GASTO, UASADAS; (5) UMA TELEVISÃO MARCA OAC, 32", COR PRETA, USADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO; (6) UMA MESA FORMATO L, MEDIDAS PROXIMADAS EM 1,5X1,5M, USADA, BEM CONSERVADA; (7) UM BALCÃO COM DUAS PORTAS E UMA PRATELEIRA, USADO, BEM CONSERVADO, MEDIDAS APROXIMADAS: 1,3X0,4X0,8M; (8) UM BALCÃO/ESCRIVANINHA, COM SUPORTE PARA TECLADO (DESLIZANTE), MEDIDAS APROXIMADAS: 1,1X0,5X0,8M, BEM CONSERVADO; (9) UMA POLTRONA, SEM ENCOSTO, COR MARRON, BEM CONSERVADA; TRÊS LUGARES.

DEPOSITÁRIA: Elizangela Klosowske (mov. 126.3).

VISITAÇÃO E VISTORIA: Agendar com o Leiloeiro designado através do site <https://oleiloes.com.br/> ou (41) 99870-7000.

VALOR GLOBAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.850,00 (mov. 126.3).

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 4.820,87 (mov. 121.1), sujeito à atualização.

ÔNUS: Nada consta nos autos.

REMUNERAÇÃO DO LEILÃO: A remuneração do Leiloeiro será devida observadas as seguintes hipóteses: (a) em caso de arrematação, comissão de 5% sobre o valor da arrematação, sendo devida pelo arrematante; (b) em caso de adjudicação, comissão de 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo credor; (c) em caso de remição, acordo ou transação, o Leiloeiro poderá cobrar o ressarcimento das despesas efetuadas. A comissão e o ressarcimento das despesas efetuadas deverão ser pagas à vista no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, porém, sendo nula ou anulada a arrematação serão devolvidos os valores recebidos a título de comissão e ressarcimento, com correção.

INTIMAÇÕES E OBSERVAÇÕES: O interessado em adquirir o (s) bem (s) em prestações deverá apresentar proposta por escrito ao leiloeiro até o início do leilão, na forma do art. 895 do CPC, sendo o pagamento preferencialmente à vista. O(s) bem(s) será(ão) entregue(s) livre(s) e desembaraçado(s) de ônus, inclusive o(s) de natureza fiscal (conforme art. 130, § único, do CTN). O(s) bem(s) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m), sendo responsabilidade do(s) interessado(s) realizar prévia vistoria com o(s) depositário(s) indicado(s). Correrão por conta do adquirente as despesas inerentes à eventual regularização, transferência e expedição da carta de arrematação. Em se tratando de bem móvel, fica o adquirente ciente de que haverá incidência de ICMS sobre o valor do arremate. Fica desde logo intimado o Executado das datas acima, se porventura não for encontrado para intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889 do CPC e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(s), poderá remir a execução, consoante o disposto no artigo 826 do CPC. Caso não haja expediente forense na data designada, o ato é automaticamente transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Por fim, caso não haja arrematação nas datas designadas, o(s) bem(s) poderá(ão) ficar, a critério do Juízo, disponível(is) para venda direta pelo período de 90 (noventa) dias que se sucederem ao leilão, nas mesmas condições. A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na modalidade eletrônica, sendo que o Leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados. Do que para constar, expedi o presente edital, que será publicado nos termos da lei. Curitiba/PR, 20/03/2019. Eu, Leiloeiro Público Oficial Designado, que o fiz digitar, por ordem da MM. Juíza de Direito.

SIBELE LUSTOSA
Juíza de Direito