



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5016499-20.2013.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: VERA REGINA CORTES IWERSEN

EXECUTADO: NCF PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA

EDITAL Nº 700006158720

Nº 33/2019

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 51.336,43 em 02/2017, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 528.000,00 (quinhentos e vinte e oito mil reais) em 12/2018.

Depositária: VERA REGINA CORTES IWERSEN

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) ben(s): Rua Buenos Aires, 492, ap. 303, Batel, Curitiba - PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns): "APARTAMENTO nº 303, do Tipo 3, localizado no 6º pavimento ou 3º andar, do 'EDIFÍCIO GOTHAM LOFT', situado na Avenida Sete de Setembro nº 4194, Rua Buenos Aires nº 492, nesta Cidade, com a área construída de utilização privativa de 89,58m², área construída de uso comum de 28,86m², perfazendo a área total construída de 118,44m², área descoberta de uso comum localizada no térreo e 3º pavimento de 11,76m², fração ideal do solo de 0,0164593 e quota ideal do terreno de 17,08m². Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno sob nº 94, da planta Eurides da Cunha, com a indicação fiscal nº 63.096.008.000-6 do Cadastro Municipal, com as demais características e confrontações constantes da matrícula 68.647 do Registro Geral desta Serventia Registral (registro anterior). Retificações: nº da indicação fiscal do terreno sobre o qual está construído o Edifício Gotham Loft: 21.040.028.000; número do lote e nome da planta: 'Lote de terreno sob nº 68/71/72 da Planta José Pinto Rebello". Imóvel de propriedade de VERA REGINA CORTES IWERSEN, registrado sob nº R-1 na matrícula nº 92.867 do Registro de Imóveis da 6ª Circunscrição de Curitiba (PR).



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Observações do oficial de justiça no momento da reavaliação: "Imóvel localizado em região de excelente infraestrutura, com iluminação pública, saneamento e fácil acesso a comércio, transporte, escolas e 'Shopping Centers'. Imóvel em bom estado de conservação. Aparência de 15 anos de uso. O imóvel encontra-se atualmente locado a terceiros".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações:

1) Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a) por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

2) Ainda tramitam nas instâncias superiores o recurso de Agravo de Instrumento nº 5012120-11.2018.4.04.0000, cujo objeto (entre outros) é a discussão acerca da responsabilidade tributária para fins de redirecionamento da execução.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **12-03-2019** às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **26-03-2019** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235 - Sala 101/102- Centro-80020320, Curitiba (PR) - fones:(41) 99984-0825, 99870-7000 (Escritório-Whatsapp), (0800) 05204520. Site: **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700006158720v7** e do código CRC **0bf3309f**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 1/2/2019, às 10:38:36