



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prectb19@jfpr.jus.br

CARTA PRECATÓRIA Nº 5047090-23.2017.4.04.7000/PR

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: CARLOS EUDOXIO BADOTTI

DEPRECANTE: JUÍZO SUBSTITUTO DA 1ª VF DE CASCAVEL

EDITAL Nº 700006161645

Nº 36/2019

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 2007.70.05.002580-3 da 1ª Vara Federal de Cascavel/PR, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 27.221,85 em 12/2018, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais) em 09/2018.

Depositário: MÔNICA MACHADO LIMA

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) ben(s): Rua Visconde do Rio Branco, 390, ap. 22, Centro, Curitiba/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns): "Imóvel - Apartamento sob nº 22 (vinte e dois), do tipo II, situado de frente e à direita, com a área exclusiva de 104,4600m², área de uso comum de 20,3169m², área de garagem de 44.1098m², área construída total de 168,8867m², localizado no 2º andar ou 4º pavimento do "EDIFÍCIO MARIA VITÓRIA", sito à Rua Visconde do Rio Branco, 390, nesta Capital e a fração ideal de 0,0433450 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse constituído pelo lote nº 59-A/59-B, resultante da unificação dos lotes 59-A e 59-B da planta Ricardo Lustosa de Andrade, com a indicação fiscal n. 11-023-027.000 do Cadastro Municipal, medindo 22,00m (vinte e dois metros) de frente para rua Visconde do Rio Branco, por 55,00m (cinquenta e cinco metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua observar o imóvel com os lotes fiscais nº 11-023-005.000 e 11-023-006.000, do lado esquerdo confronta com o lote fiscal nº 11-023-009.000, tendo de largura na linha de fundos 22,00m (vinte e dois metros), onde confronta com os lotes fiscais nºs 11-023-004.000 e 11-023-023.000, com área total de 1.210,00m². Ao referido apartamento está vinculado o direito a vaga de garagem dupla sob nº 40/41, localizada no subsolo ou 1º pavimento do aludido



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

edifício". Imóvel de propriedade de CARLOS EUDOXIO BADOTTI e sua mulher, MONICA BADOTTI, registrado sob nº R-1 na matrícula nº 29.861 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Curitiba(PR)".

Observações do oficial de justiça no momento da reavaliação: "O imóvel estava em bom estado (dividido em: sala; 3 quartos, sendo 1 suíte; cozinha; despensa; dois banheiros; e área de serviço), sendo ocupado pelo locatário e esposa, mediante contrato de locação".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a) por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia 12-03-2019 às 13:00 horas, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia 26-03-2019 às 13:00 horas, pelo maior lance, desde que não inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235 - Sala 101/102- Centro-80020320, Curitiba (PR) - fones:(41) 99984-0825, 99870-7000 (Escritório-Whatsapp), (0800) 05204520. Site: www.oleiloes.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), data da assinatura (vide abaixo).

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700006161645v5** e do código CRC **fd2e6aef**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 1/2/2019, às 10:38:39