



Disponibilizado no D.E.: 15/02/2019

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Av. Anita Garibaldi, 888, 3º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1722 - www.jfpr.jus.br - Email: prctb19@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000251-76.2018.4.04.7008/PR

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: JAIR ALVES FARIAS

EDITAL Nº 700006231508

Nº 37/2019

A Dra. **MARIZE CECÍLIA WINKLER**, Juíza Federal Substituta da 19.ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 152.205,39 em 10/2018, a ser atualizado na data do pagamento.

Reavaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais) em 01/2019.

Depositário: JAIR ALVES FARIAS

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

Localização do(s) bem(s): Conjunto Residencial Saveiros, Rua Alberto Gomes Veiga esquina com Rua Arthur de Souza Costa, Paranaguá/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: não há.

Bem(ns): "Apartamento nº 01 (um) do Bloco nº 14, com área construída exclusiva de 42,63m², área construída comum de 5,58m², área construída total de 48,21m², a fração ideal de solo de 0,00900, do CONJUNTO JARDIM DOS SAVEIROS, o qual está construído sobre o lote de terreno nº 1 (um) oriundo do desmembramento da área de terras com 8.755,60m², constante do Título de Posse nº 304, expedido pela Prefeitura Municipal de Paranaguá, em 04 de agosto de 1953, com as seguintes medidas e confrontações, no sentido de quem da rua olha o lote para os fundos: a SE 15,56 (quinze metros e cinquenta e seis centímetros) com frente para a antiga Estrada das Colônias e 37,20 (trinta e sete metros e vinte centímetros) com frente para a Rua Baronesa do Cerro Azul; a NE 20,00 (vinte metros), confrontando com o lote nº 06; 13,50 (treze metros e cinquenta centímetros) com o lote nº 03; 15,00 (quinze metros com o lote nº 02 e 30,50 (trinta metros e cinquenta centímetros) com frente para a Rua Arthur de Souza Costa e 20,59 (vinte metros e cinquenta e nove centímetros) com a Carta de Data n.º 2.613 de José Scomação; a SO 80,50 (oitenta metros e cinquenta centímetros) com frente para a Rua Mário Macaggi, perfazendo a área total de 7.185,60m² (sete mil, cento e oitenta e cinco metros quadrados e sessenta decímetros quadrados)". Imóvel de propriedade de JAIR ALVES FARIAS e cônjuge, registrado sob nº R-12 na **matrícula nº 30.700 do Registro de Imóveis de Paranaguá (PR)**.



Disponibilizado no D.E.: 15/02/2019

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
19ª Vara Federal de Curitiba

Observações do oficial de justiça no momento da reavaliação: "imóvel em bom estado de conservação".

Despesas: custas de arrematação e comissão do leiloeiro, esta de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a) por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **12-03-2019** às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **26-03-2019** às **13:00 horas**, pelo maior lance, desde que **não** inferior a 60% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235 - Sala 101/102- Centro-80020320, Curitiba (PR) - fones:(41) 99984-0825, 99870-7000 (Escritório-Whatsapp), (0800) 05204520. Site: **www.oleiloes.com.br**.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será afixado no local de costume e publicado na forma da lei. Eu, Gelson Pacheco - Técnico Judiciário, o digitei e conferi.

Curitiba (PR), *data da assinatura (vide abaixo)*.

Documento eletrônico assinado por **MARIZE CECÍLIA WINKLER, Juíza Federal Substituta**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700006231508v5** e do código CRC **83104a4b**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): MARIZE CECÍLIA WINKLER
Data e Hora: 1/2/2019, às 10:38:34

5000251-76.2018.4.04.7008

700006231508.V5