



Disponibilizado no D.E.: 04/12/2018
Prazo do edital: 25/01/2019
Prazo de citação/intimação: 15/02/2019

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
2ª Vara Federal de Curitiba

Avenida Anita Garibaldi, 888, 4º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41)3210-1742 - www.jfpr.jus.br -
Email: prctb02@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5042057-23.2015.4.04.7000/PR

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: FABIO CERQUEIRA RIBEIRO

ADVOGADO: JULIANO MUZEKA

EDITAL Nº 700005289874

EDITAL DE LEILÃO

O Doutor Cláudio Roberto da Silva, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da Segunda Vara Federal da Seção Judiciária do Paraná - Subseção Judiciária de Curitiba, na forma da lei,

F A Z S A B E R aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que perante este Juízo Federal da Segunda Vara se processam os autos de Cumprimento de Sentença nº 5042057-23.2015.404.7000, em que figura como exequente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04 e executado **FABIO CERQUEIRA RIBEIRO**, inscrito no CPF/MF sob nº 019.309.707-90, que em cumprimento ao despacho proferido no evento 90, será levado à **LEILÃO** o bem penhorado no evento 2 (AUTOPENHORA6), na forma seguinte:

PRIMEIRO LEILÃO: DIA 15 DE MARÇO DE 2019, ÀS 13H00, com lance não inferior ao valor da avaliação.

SEGUNDO LEILÃO: DIA 29 DE MARÇO DE 2019, ÀS 13H00, com lance não inferior a 50% do valor da avaliação, de conformidade com o disposto no art. 891 e parágrafo único, do Código de Processo Civil.

LEILOEIRO: Marcelo Soares de Oliveira - Leiloeiro Oficial matriculado na Junta Comercial do Paraná sob nº 08/11-L, com endereço na Rua Marechal Deodoro, nº 235, salas 101/102, fones: 0800.052.4520 e 99870-7000, site: <https://oleiloes.com.br>, nesta Capital.

Os lances também poderão ser oferecidos por meio do site <https://oleiloes.com.br>, mediante cadastramento prévio e aprovado do arrematante, com 72(setenta e duas) horas de antecedência da data do leilão, em igualdade de condições com o pregão físico, mediante observância das garantias processuais das partes (§§ 1º e 2º, do art. 882 do CPC), ao qual deverá ser dada ampla publicidade, autenticidade e segurança, com observância das regras estabelecidas na legislação de certificação digital.

DESCRIÇÃO DO BEM: Um lote de terreno designado 15-B/16-B, resultante da subdivisão e unificação dos lotes 15 e 16, quadra 33, Planta Vila Bairro Alto, nesta Capital, medindo 25,00 metros de frente para a Rua Luiz Barreto Murat, nº 1620/1636; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel confronta com o lote nº 14 e mede 20,00 metros; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com os lotes 15-A/16-A; pelos fundos onde divisa



Disponibilizado no D.E.: 04/12/2018
Prazo do edital: 25/01/2019
Prazo de citação/intimação: 15/02/2019

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
2ª Vara Federal de Curitiba

com o lote nº 17, mede 25,00 metros, com área total de 500,00m², conforme **matrícula nº 52.907, do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição de Curitiba**, zoneamento ZR2, com a seguinte infraestrutura: água, esgoto, energia elétrica, escola, iluminação pública, telefone, calçada, transporte coletivo, pavimentação e comércio, de propriedade de FABIO CERQUEIRA RIBEIRO, inscrito no CPF/MF sob nº 019.309.707-90. Referido imóvel contém duas construções em alvenaria, sendo uma loja comercial e um galpão industrial, ambas em bom estado de conservação e com aspecto de nova aparentando ter 8(oito) anos. Tais benfeitorias não estão averbadas na matrícula do imóvel e tampouco na Guia Amarela da Prefeitura Municipal de Curitiba.

Valor do Lote Urbano: R\$ 443.000,00 (quatrocentos e quarenta e três mil reais).

Valor da Loja Comercial (Benfeitoria): R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais) - não averbada na Prefeitura Municipal de Curitiba;

Valor do Galpão Industrial (Benfeitoria): R\$ 525.000,00(quinientos e vinte e cinco mil reais) - não averbada na Prefeitura Municipal de Curitiba;

Valor Total da Avaliação: R\$ 1.173.000,00 (um milhão, cento e setenta e três mil reais), conforme **Laudos de Avaliação e Reavaliação dos eventos 2(AUTOPENHORA6) e 106(LAUDO3).**

DEPOSITÁRIO: Sr. Fabio Cerqueira Ribeiro, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob nº 019.309.707-90, com endereço na Rua Professor Nivaldo Braga, nº 1885/1900, esquina com a Rua Durval Borges de Macedo, Capão da Imbuia, CEP 82810-150, Academia de Ginástica CercFi, nesta Capital.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 1.760.000,82 (um milhão, setecentos e sessenta mil reais e oitenta e dois centavos), atualizado até 13.03.2018 (evento 97).

ÔNUS: Custas de arrematação, Comissão do leiloeiro, IPTU no valor de R\$ 2.140,27, atualizado até 12.12.2017 (evento 98 - OUT2).

ARTIGO 895, CPC/2015: O interessado em adquirir o bem penhorado, objeto do leilão, em prestações, poderá apresentar, por escrito:

I - até o início do primeiro leilão, proposta para aquisição do bem por valor não inferior ao valor da avaliação;

II- até o início do segundo leilão, proposta para aquisição do bem por valor que não seja considerado vil;

As propostas deverão atender aos §§ 1º e 2º do artigo supramencionado.

Pelo exercício da função o Sr. leiloeiro receberá a comissão de 5%(cinco por cento) sobre o valor da alienação judicial, por conta do arrematante, ou 2%(dois por cento) sobre o valor da avaliação, pelo exequente e/ou executado, em caso de Adjudicação, Remição ou Suspensão da execução após a sua respectiva intimação.



Disponibilizado no D.E.: 04/12/2018
Prazo do edital: 25/01/2019
Prazo de citação/intimação: 15/02/2019

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
2ª Vara Federal de Curitiba

RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO: Além da penhora do presente feito, conforme matrícula juntada no evento 2 - PET45, constam as pendências seguintes:

Av.2/52.907 - Execução de Título Extrajudicial - Protocolo nº 184.212 de 11/12/2007 - 13ª Vara Cível de Curitiba, cujo valor atribuído à causa é de R\$ 442.614,19.

R.5/52.907 - protocolo nº 188.967 em 12/08/2008 - Penhora lavrada pela 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, nos autos nº 34903/2007, até o limite de R\$ 442.614,19.

R.6/52.907 - protocolo nº 209.432 em 29.06.2011 - Penhora lavrada pela 5ª Vara Federal nos autos nº 2008.70.00.028169-5, até o limite de R\$ 26.540,21.

OBS: Ficam os executados/depositários devidamente intimados dos termos deste Edital, na eventualidade de não serem encontrados para intimação pessoal.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, determinou o MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, que se expedisse o presente edital, o qual será afixado no lugar de costume e publicado no Diário Eletrônico desta Subseção Judiciária.

Expedido nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, aos vinte e dois dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito, por Eliana C.P.Machado, Supervisora de Processamento, conferido por Marluz Augusto Magierski, Diretor de Secretaria da 2ª Vara Federal.

Documento eletrônico assinado por **CLAUDIO ROBERTO DA SILVA, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **700005289874v19** e do código CRC **b07a0e4b**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): CLAUDIO ROBERTO DA SILVA
Data e Hora: 30/11/2018, às 11:43:25

5042057-23.2015.4.04.7000

700005289874.V19