



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DO 6º (SEXTO) JUÍZADO ESPECIAL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Av. Anita Garibaldi, 750 - Centro Judiciário - Bloco Juizados Especiais - Cabral - Curitiba/PR CEP: 80.540-900 - Fone: (41) 3312-6006

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(NU 0007909-21.2017.8.16.0182 PROJUDI)

A Doutora SIBELE LUSTOSA, MM. Juíza de Direito do 6º Juizado Especial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, FAZ SABER aos interessados que nos **AUTOS DE COBRANÇA nº 0007909-21.2017.8.16.0182 (PROJUDI)**, que move **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BANDEIRANTES** em face de **OTASSIO PEREIRA DA SILVA (CPF: 013.853.729-15)**, será levado a leilão judicial o bem abaixo descrito, observadas as seguintes condições:

1º Leilão em 11/12/2018 às 13h00min, por preço igual ou superior ao valor da avaliação;

2º Leilão em 18/12/2018 às 13h00min, por preço igual ou superior a 70% do valor da avaliação.

MODALIDADE DO LEILÃO: Os leilões serão realizados presencialmente no escritório do leiloeiro, com endereço à Rua Marechal Deodoro, 235, Sala 101/102, Curitiba/PR, Telefone 0800-052-4520, com transmissão ao vivo pela internet, bem como eletronicamente com recepção de lances online através do site <https://oleiloes.com.br/>, mediante cadastramento prévio e aprovado do arrematante com 72 (setenta e duas) horas de antecedência da data do leilão. **LEILOEIRO:** O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial MARCELO SOARES DE OLIVEIRA, matriculado na JUCEPAR sob o nº 08/011-L. Mais informações poderão ser obtidas no escritório do leiloeiro, pelo site <https://oleiloes.com.br/> ou pelo fone (41) 99870-7000.

DESCRIÇÃO DO BEM: APARTAMENTO SOB Nº 1.402 COM A ÁREA CONSTRUÍDA EXCLUSIVA DE 71,40M² E A ÁREA CONSTRUÍDA CORRESPONDENTE OU TOTAL DE 92,07M², LOCALIZADO NO 14º ANDAR DO EDIFÍCIO BANDEIRANTES, SITUA À RUA DES. OTÁVIO DO AMARAL Nº 593, NESTA CAPITAL, COM DEMAIS CONFRONTAÇÕES, MEDIÇÕES E CARACTERÍSTICAS NA MATRÍCULA 13830 DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA/PR. **LOCALIZAÇÃO:** Rua Desembargador Otávio do Amaral, 593, Champagnat, Curitiba/PR.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 370.000,00 (mov. 82.2), ratificada em 27/11/2018.

ÔNUS: Consta na Matrícula: R-2: Hipoteca em favor do Banestado S/A Crédito Imobiliário; R-6: Penhora proveniente dos autos nº 521/2009 em trâmite perante a 19ª Vara Cível de Curitiba; R-7: Penhora dos presentes autos. Débitos de IPTU: O ofício nº 1548/2018 remetido à Secretaria Municipal de Finanças ainda não retornou com informações. Outros débitos: O ofício nº 1549/2018 remetido à Procuradoria Geral do Estado do Paraná, o ofício nº 1550/2018 remetido à Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, o ofício nº 1551/2018 remetido à Receita Federal/INSS, o ofício nº 1552/2018 remetido ao IAP, a intimação nº 1555/2018 remetida ao Síndico do Condomínio Edifício Bandeirantes e o ofício nº 1556/2018 remetido ao credor hipotecário ainda não retornaram com informações.

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 15.552,90 (mov. 113.1), sujeito à atualização.

DEPOSITÁRIO: O Executado.

REMUNERAÇÃO DO LEILÃO: A remuneração do Leiloeiro será devida observadas as seguintes hipóteses: (a) em caso de arrematação, comissão de 5% sobre o valor da arrematação, sendo devida pelo arrematante; (b) em caso de adjudicação, comissão de 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo credor; (c) em caso de remição, acordo ou transação, o Leiloeiro poderá cobrar o ressarcimento das despesas efetuadas. A comissão e o ressarcimento das despesas efetuadas deverão ser pagas à vista no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, porém, sendo nula ou anulada a arrematação serão devolvidos os valores recebidos a título de comissão e ressarcimento, com correção.

INTIMAÇÕES E OBSERVAÇÕES: O interessado em adquirir o (s) bem (s) em prestações deverá apresentar proposta por escrito ao leiloeiro até o início do leilão, na forma do art. 895 do CPC, sendo o pagamento preferencialmente à vista. Não há recurso pendente de julgamento neste feito. A venda será efetuada no estado em que o imóvel se encontra e em caráter ad corpus. Será resguardada a quota-parte do cônjuge com o produto da alienação (art. 843 do CPC), em sendo o caso. O bem será entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive os de natureza propter rem (art. 130, § único, do CTN e art. 908 do CPC), salvo eventual responsabilidade pela imissão na posse, que ficará a cargo do arrematante, consubstanciado pela assinatura do auto de arrematação (art. 901 do CPC). Na forma da lei, ficam intimados das datas e horários dos leilões o senhorio direto, o usufrutuário, o credor com garantia real e/ou penhora anteriormente averbada, desde que não sejam de qualquer modo parte da execução. Caso não tenha sido anteriormente intimado por qualquer outro meio legalmente

estabelecido, fica intimado o executado OTASSIO PEREIRA DA SILVA (art. 889 do CPC). No caso de diligência negativa de intimação dos executados, do cônjuge, corresponsáveis, credores hipotecários, usufrutuários, senhorios-diretos e coproprietários, ficam estes desde já intimados através do presente das datas designadas para os leilões do bem penhorado e dos demais dados constantes neste. Caso não haja expediente forense na data designada, o ato é automaticamente transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Por fim, caso não haja arrematação nas datas designadas, o bem poderá ficar, a critério do Juízo, disponível para venda direta pelo período de 90 (noventa) dias que se sucederem ao leilão, nas mesmas condições, pelo leiloeiro designado. A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na modalidade eletrônica, sendo que o Leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados. Do que para constar, expedi o presente edital, que será publicado nos termos da lei. Curitiba/PR, 27/11/2018. Eu, Leiloeiro Público Oficial Designado, que o fiz digitar, por ordem da MM. Juíza de Direito.

SIBELE LUSTOSA
Juíza de Direito