

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0029/2018 – 1º SFI PR**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS – GILIE/CT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do PARANA, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 02/08/2018 a iniciar-se às 14h00.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: **RUA JOSÉ LOUREIRO, 195 9º ANDAR, Centro – CURITIBA/PR**, na presença dos interessados ou procuradores que comparecerem ao ato. A apresentação de lances também poderá ocorrer pela internet, através do site do leiloeiro – www.oleiloes.com.br.

1.3 – Leiloeiro Oficial: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

1.4 – Site do Leiloeiro: www.oleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 06/08/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que,

sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de itens 01,04,05,12,33,36, 71, 76, 77, 78, 79, 80, 83 e 100, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, deverá comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento à vista do valor total e a assinatura do termo do exercício do direito de preferência, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. MARCELO SOARES DE OLIVEIRA, no endereço abaixo:

Endereço **AV. Marechal Deodoro, 235 salas 101/102, Centro – CURITIBA/PR** Fone **(41)3029-4520//99870-7000**

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de **PARANA**.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA _____, 17 de julho de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome:

Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0029/2018/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0030/2018/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, do Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 17/07/2018 até 02/08/2018, no primeiro leilão, e de 06/08/2018 até 16/08/2018, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no Paraná, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, situada à Rua José Loureiro, 195, 9º andar Centro, Curitiba, PR, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do Leiloeiro Marcelo Soares de Oliveira, situado na Av. Mal. Deodoro, 235 salas 101/102, Centro- Curitiba/PR, telefone(s) (41) /3029-4520 e (41)99984-0825. O Edital estará disponível no (a) site da CAIXA <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> e no site do Leiloeiro: www.oleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 02/08/2018, às 14:00 horas, no **Auditório da GILIE/CT, situado à Rua José Loureiro, 195, 9º andar – Centro- Curitiba/PR,** na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 16/08/2018, às 14:00 horas na AV. Mal Floriano Peixoto, 275 (ag. Carlos Gomes) Centro, Curitiba/PR, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 0029 / 2018-CPA/CT

Estado: PR								
Cidade: ALTO PIQUIRI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		R Ver Rosaldo Pacagnan N. 376 Lt 08/B - Qd-08	Jd Veneza	Casa, 70 m2 de área privativa, 198,13m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 5562 Matrícula: 8618 Ofício: 1	8444405400064	102.747,00	105.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ARAPONGAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	Cond Res Garcia Monteiro	R Taperucu-Preto N. 846 Cs 01	JARDIM SAN RAFAEL II	Casa, 64,02 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 010902290050002. IPTU: 533602 Matrícula: 35351 Ofício: 2	8444405726938	140.878,00	128.000,00	Ocupado
3		R Maracana-Guaçu N. s/n Lt-02 Qd-05	PARQUE MONTERREY	Terreno, 2462,65m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 010301400120 Matrícula: 34855 Ofício: 2	1444404755707	309.868,00	290.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: BARRACAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		R República Argentina N. 541 Lt 11 - Qd 03	CENTRO	Terreno, 1570m2 de área do terreno, +694,44m² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. USO COMERCIAL. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU 01010311001 e 01010311002. IPTU: 263 e 3797 Matrícula: 9034 Ofício: 1	10003170	1.100.418,00	1.100.388,18	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		R Orlando Martins dos Santos N. 185 Lt 9C3A	JARDIM TAROBA	Outros, 768 m2 de área privativa, 3415,44m2 de área do terreno, GALPÃO INDUSTRIAL. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 020843960116000 Matrícula: 25619 Ofício: 1	18397	1.082.030,00	1.100.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	Cond Res Boa Vista 2-D	R Zebulon N. 45 Cs-05	CRISTO REI	Casa, 49,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01051310151000005 Matrícula: 41990 Ofício: 1	8444406762423	119.602,00	115.938,41	Ocupado
7	Cond Res Bueno II	R Dr Serafim Amur Ferreira do Amaral N. 29 Cs-02	LAGOA	Casa, 66,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01031430249002 Matrícula: 39054 Ofício: 1	8555516737727	122.365,00	151.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMPO MOURAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		R Andirá N. 66 Lt 05 - Qd 02	JARDIM SHANGRILA	Casa, 207 m2 de área privativa, 455m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, DCE, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 04200020067001. IPTU: 285099 Matrícula: 29624 Ofício: 2	1600000128159	739.218,00	745.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9	Cond Res Pantanal	Via Marginal da PR-180 N. 906 Cs-05 Qd-09 Subcond-C	INTERLAGOS	Casa, 48,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1201204387 Matrícula: 46977 Ofício: 3	8555522856988	90.310,00	96.000,00	Ocupado
10	Cond Res Pantanal	Via Marginal	INTERLAGOS	Casa, 48,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv,	8555526282978	106.780,00	98.000,00	Ocupado

		da PR-180 N. 906 Cs-06 Qd-07 Sub.Cond. B		WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 12012042070 Matrícula: 46797 Ofício: 3				
11	Cond Res Pantanal	Via Marginal da Rod PR-180 N. 906 Cs-03 Qd-04 Subcond B	INTERLAGOS	Casa, 48,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1201204169 Matrícula: 46759 Ofício: 3	855523368235	90.286,00	98.000,00	Ocupado
12	Cond Res Ivanir Ranghetti II	R José Junior da Silva N. 91 Cs 02 - Lot Jd Padovani II	SANTA FELICIDADE	Casa, 49,53 m2 de área total, 49,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU 0258058A00040001. IPTU: 170123001 Matrícula: 44878 Ofício: 2	8444411759761	162.263,00	150.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		R Nossa Sra de Fátima (Ant Estrada Municipal) N. s/n Lt 2-B - Passo Fundo	GUARAITUBA	Terreno, 9803,06m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 03044060049. IPTU: 34788 Matrícula: 41694 Ofício: 1	10004524	1.468.530,00	1.134.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: COLORADO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		Av Oscar Figueiredo Filho (esq c/ R 13 de Maio) N. s/n Lt 07-A-1 - Qd 29	Alto Alegre	Comercial, 95 m2 de área privativa, 95m2 de área do terreno, FGTS NÃO. USO COMERCIAL. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 082029100001. IPTU: 7763 Matrícula: 24415 Ofício: 1	10004455	175.357,00	155.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	Spazio Cosenza	R Lothoario Boutin N. 220 Apto. 603	Pinheirinho	Apartamento, 46,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha,	1555532042004	254.230,00	196.000,00	Ocupado

		Torre 6, VG EST N 378		1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 835111281788 Matrícula: 177847 Ofício: 1				
16	Ed Via Appia	R Guilherme Pugsley N. 1524 Apto. 54 VG-15	AGUA VERDE	Apartamento, 85,14 m2 de área total, 73,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Matrículas de CRI:- 52113 (Apto.) e 52114 (Vaga Garagem); IPTUs:- 430660340144 (Apto.) e 430660340615 (Vaga de Garagem). IPTU: 430660340144 / 430660340615 Matrícula: 52113 Ofício: 5	1555508739009	278.424,00	360.000,00	Ocupado
17	Cj Res Belize I	R Gastão Luiz Cruls N. 758 Sb-22	BAIRRO ALTO	Casa, 67,65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 580410350213 Matrícula: 68894 Ofício: 9	1444407978707	233.532,00	218.000,00	Ocupado
18	Cond Res Spazio Champville	Rod Regis Bittencourt (BR-116) N. 2785 Apto. 204 Bl-05 VG-487	BAIRRO ALTO	Apartamento, 49,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 18/09/2018). Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 581660423719 Matrícula: 96382 Ofício: 9	8555535030668	175.756,00	199.338,03	Ocupado
19	Cj Res Bella Vista I	R Brig Arthur Carlos Peralta N. 892 Cs-07	BOA VISTA	Casa, 198,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, lavabo, 2 sacadas, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 740310280061	1444408246394	614.658,00	580.000,00	Ocupado

				Matrícula: 95319 Ofício: 9				
20	Cond Res Mugnai	R Denezar Andrade de Jesus N. 496 Cs-04	BOQUEIRAO	Casa, 150,07 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, WC, 2 sls, 2 lavabos, cozinha, terraco, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 565002200480020003 Matrícula: 175748 Ofício: 8	1444404981090	ANULADO	550.000,00	Ocupado
21	Cond Res Ohio	R Mal Otávio Saldanha Mazza N. 6700 Apto. 110 B1-02 VG-179	CAPAO RASO	Apartamento, 46,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 581007801860010117 Matrícula: 176865 Ofício: 8	1555530143008	209.394,00	170.000,00	Ocupado
22	Cond Res Ohio	R Mal Otávio Saldanha Mazza N. 6700 Apto. 12 B1-01/Cleveland VG-63	CAPAO RASO	Apartamento, 37,08 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 581007801860010011 Matrícula: 178906 Ofício: 8	1555531319320	177.039,00	146.000,00	Ocupado
23	Ed Green Palace	R Desembargador Motta N. 2290 Apto. 1102 Vaga de gar. dupla (36/36A)	CENTRO	Apartamento, 148,77 m2 de área total, 104,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, sl, 2 sacadas, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 111180370415 Matrícula: 76737 Ofício: 6	1444401434411	638.057,00	525.000,00	Ocupado
24	Cj Res Moradias Paquetá II - Cond II	R Antonina Baganha Lima N. 85 Apto. 14 B1-02	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 46,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 690070340118 Matrícula: 69233 Ofício: 8	8444410707555	128.762,00	132.000,00	Ocupado
25	Cond Res Pato Branco	R Frei Eurico de Mello N. 55 Apto. 22-B B1-01 VE-58	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se	8555528243104	156.112,00	141.500,00	Ocupado

				encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 770003301780040185 Matrícula: 173285 Ofício: 8				
26	Cj Res Atenas II - Cond III	R Gastão de Abreu Pires N. 251 Apto. 21 BI-01	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 45,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 77500690360014002 Matrícula: 59788 Ofício: 8	8444403994633	ANULADO	85.000,00	Ocupado
27	Cj Res Moradias Caiuá I - Cond V	R José Sebastião Baltazar N. 126 /131 Apto. 01 BI-07	CIDADE INDUSTRIAL	Apartamento, 55,59 m2 de área total, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 780000802900140056 Matrícula: 111420 Ofício: 8	8444403417008	130.928,00	128.500,00	Ocupado
28	Cond Res Neo Monde Residence	R Laudelino Ferreira Lopes N. 385 Apto. B-62 BI-B VG-24	NOVO MUNDO	Apartamento, 68,17 m2 de área total, 58,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição do imóvel no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Matrículas do 5º Cartório de Registro de Imóveis: 72240 (Apartamento) e 72241 (Vaga de garagem). IPTU: 411014405980080054 Matrícula: 72240 Ofício: 5	1555531570791	256.120,00	294.000,00	Ocupado
29	Cj Res Spazio Cosenza	R Lothario Boutin N. 220 Apto. 101 Torre 8 VE-230	PINHEIRINHO	Apartamento, 43,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO (Impedimento de uso do FGTS até 23/07/2018). Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 660000303960390204 Matrícula: 177871 Ofício: 8	8555534567323	208.730,00	178.757,17	Ocupado
30	Cond Res Parque Chalet	Etr Guilherme Weigert N. 1725 Apto. 403 BI-01 VE-77	SANTA CANDIDA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se	8555531356259	167.850,00	155.000,00	Ocupado

				encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 533001001980020014 Matrícula: 93961 Ofício: 9				
31	Cj Res Parque Chalet	Etr Guilherme Weigert N. 1725 Apto. 304 BI 03	SANTA CANDIDA	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 960900110436 Matrícula: 96554 Ofício: 9	8555535101778	175.756,00	174.200,00	Ocupado
32	Cj Res Mandic II	R José Alceu Sabtke N. 120 Apto. 32 BI-E VG-40	SITIO CERCADO	Apartamento, 70,09 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 651001205300000053 Matrícula: 186496 Ofício: 8	1444408863989	219.830,00	196.000,00	Ocupado
33	Cond Res Foz do Iguaçu	R Moisés Gutztein N. 1175 Apto. 102 BI-03	SITIO CERCADO	Apartamento, 50,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 653009202160030033 Matrícula: 135005 Ofício: 8	8555513828705	166.230,00	165.000,00	Ocupado
34	Cond Res JH 25	R Jesus Francisco da Rocha N. 501 Cs-01 Pt Moradias Santa Rita	TATUQUARA	Casa, 64,8 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 74600620298002 Matrícula: 179883 Ofício: 8	8444407500376	177.029,00	174.000,00	Ocupado
35		R Deputado Benedito Lucio Machado N. 91 Lt 32	XAXIM	Terreno, 202,5m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 812810020001 Matrícula: 20611 Ofício: 8	10004216	325.488,00	200.000,00	Ocupado
36		R Dr Antonio Gomes N. 270	XAXIM	Comercial, 398,27 m2 de área privativa,	10004454	843.030,00	843.000,00	Ocupado

		Lt 007.000-1, Qd 408		510m2 de área do terreno, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra.(Uso misto com/res). IPTU: 572005403560060000 Matrícula: 14027 Ofício: 8				
37		R João Chaves N. 693 Lt 31	XAXIM	Terreno, 247,2m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 812810010008 Matrícula: 20655 Ofício: 8	10004217	325.488,00	250.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38	Cond Res Beija-Flor	Av São Paulo N. 724 Cs 13 - Lot Pq Verde de Curitiba	ESTADOS	Casa, 52,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 38335 Matrícula: 24019 Ofício: 1	8444400350808	113.212,00	132.050,00	Ocupado
39	Cond Res Vista Alegre	R Alagoas N. 457 cs 72	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 0310110324072 Matrícula: 32661 Ofício: 1	8555527438203	97.127,00	112.000,00	Ocupado
40	Cond Res Jaguariávia	R Jaguariávia N. 1681 Cs 10	ESTADOS	Casa, 41,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 0350010640010. IPTU: 38313 Matrícula: 23011 Ofício: 1	8555517198420	88.782,00	107.000,00	Ocupado
41	Cond Res Palotina 541	Tv Palotina N. 541 Cs 06	ESTADOS	Casa, 41,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 51699 Matrícula: 40972 Ofício: 1	8555534426100	129.261,00	125.000,00	Ocupado
42	Cond Res Pinhão 361	Tv Pinhão N. 361 Cs-02 Pt Residencial	ESTADOS	Casa, 52,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em	8444407194682	143.640,00	130.000,00	Ocupado

		Nitta		que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0350220078002 Matrícula: 38678 Ofício: 1				
43	Cond Res Jd Alegre	R Cerejeira N. 377 Cs 11	EUCALIPTOS	Casa, 45,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0620271286011 Matrícula: 16925 Ofício: 1	8286400007103	65.862,00	119.106,07	Ocupado
44	Cond Res Morada dos Pássaros II	R Chopim N. 710 Cs-106	GRALHA AZUL	Casa, 73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 0250350506106 Matrícula: 29348 Ofício: 1	1444406139310	188.821,00	137.000,00	Ocupado
45	Cond Res Central Park II	R Servia N. 800 Cs 257	NACOES	Casa, 39,77 m2 de área total, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0140140646257257 Matrícula: 32525 Ofício: 1	8555533303101	117.344,00	105.377,22	Ocupado
46		Rua Groelandia Lt 21	NACOES	Terreno, 365,11m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0110430084001 Matrícula: 35306 Ofício: 1	10004523	119.610,00	119.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FLORESTOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		R Maria Chiquetto N. 311 Lt 05, Qd 05	Res Dirceu F Souza	Casa, 69,74 m2 de área privativa, 200,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat. 15380/1º RI de Porecatu/PR. IPTU: 100005635	8444414470290	129.032,00	123.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48	Cond Res Ibema	R Ibema	Jd Colombelli	Casa, 58,28 m2 de área	8444410474470	145.513,00	122.000,00	Ocupado

	II	N. 523 Cs 01		privativa, 110m2 de área do terreno, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 06607160422001 Matrícula: 81818 Ofício: 1				
49		R Ibema N. 493 Cs 02	Jd Colombelli	Casa, 62,67 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 06607160452002 Matrícula: 83759 Ofício: 1	8444413053904	144.010,00	125.000,00	Ocupado
50	Cond Res Salto Bozetti XV	R Salto Bozetti N. 252 Cs 02	Lot Com Res Catarata	Casa, 50,06 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 09/11/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10441090281002 Matrícula: 43312 Ofício: 2	8444413340695	140.543,00	133.071,49	Ocupado
51		Tv Flórida N. 89 Lt 243 - Qd 24	JARDIM BELVEDERE II	Casa, 57,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 06505240243001 Matrícula: 57534 Ofício: 1	8444408683547	ANULADO	108.000,00	Ocupado
52	Cond Res Centurion II	R Dois Vizinhos N. 1319 Cs-01 Lot Jd Ipê III	JARDIM LANCASTER II	Casa, 59,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 06524410376001 Matrícula: 83687 Ofício: 1	8444412390354	149.055,00	129.000,00	Ocupado
53		R Franco Velasco N. 531 St-27 Qd-14 Lt-341 Cs-531	PARQUE RESIDENCIAL TRES BANDEIRAS	Casa, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 06627140341001 Matrícula: 71395 Ofício: 1	8444400525730	ANULADO	108.080,70	Ocupado

54	Cond Res Terra Nova Foz do Iguazú I	Av Marginal Tancredo Neves N. 5057 Cs 06	PORTO BELO	Casa, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 06353011780007 Matrícula: 74500 Ofício: 1	8555506590510	119.530,00	140.000,00	Ocupado
55		R República do Líbano N. 195 Lt 13 - Qd 02	VILA PORTES	Casa, 42,55 m2 de área privativa, 558m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 06552070239001 Matrícula: 45355 Ofício: 1	8444405432519	126.149,00	109.822,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO ALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56		R Pastor Amélio Luiz Pereira N. 349 Lt 07 - Qd 02	Jd Vitória Régia 2	Casa, 69,45 m2 de área privativa, 225,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat.20252/1ºRI de Iporã/PR. IPTU: 2197	8444410428257	106.105,00	108.000,00	Ocupado
57		R Ver Neuze Mantovani N. 301 Lt-21/22-A Qd-04 Lot Jd Vitória Régia 2	Jd Vitória Régia	Casa, 64,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 2259 Matrícula: 20700 Ofício: 1	8444412824087	101.700,00	90.000,00	Ocupado
58		R Ver Neuze Montovani N. 291 Lt 21/22B - Qd 04	Jd Vitória Régia 2	Casa, 64,95 m2 de área privativa, 152,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat.20701/1ºRI Iporã/PR. IPTU: 2260	8444410911993	109.167,00	101.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO BELTRAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59	Cond Res Olinda	R Olinda N. 28 Cs 01	JARDIM ITALIA	Casa, 100,4 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 02170000058000002001. IPTU: 86479 Matrícula: 29247 Ofício: 2	1444407601816	166.931,00	158.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: GENERAL CARNEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60		R Jose Drabik N. s/n Parte do lote 05, 06, 07 e 08	Jd Ouro Verde	Terreno, 1891,16 m2 de área total, 1891,16m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat. 13271/1º RI de União da Vitória/PR. IPTU: 1285850000	10004450	500.030,00	275.636,92	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: IBIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		R Paulo Frontim N. 831 LT 05-M QD 33-A	CENTRO	Casa, 151,72 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, sl, cozinha, ATENTAR PARA RESPOSTA DO JURIR/LD (de 23/04/2018) À CONSULTA 0000001360403, QUE ORIENTA COMO PROCEDER APÓS A VENDA DO IMÓVEL. +68,28 m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra, formas de. IPTU: 12119 Matrícula: 8589 Ofício: 1	1555524768794	692.009,00	507.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: IGUARACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
62	Alphaville Comercial Maringá	Rod PR 307 (No local S/N) N. 28 Lt 01 - Qd C-04 - Unidade 01	Gleba Aurora	Terreno, 1841,04m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat. 11661/2ºRI Astorga/PR; IPTU: 1462. IPTU: 1011190050001	10004209	725.019,00	570.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: IPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		R Projetada G N. 587 Lt 14 Qd 07	Cj Hab St Felicidade	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 193,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 64770 Matrícula: 17219 Ofício: 1	8555526885630	54.828,00	80.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: JAGUARIAIVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64		R das	Jd	Casa, 117,48 m2 de área	1444404236726	139.607,00	165.120,61	Ocupado

		Orquídeas (antiga R Projetada K) N. 203 Lt-05 Qd-M Lot Jd Samambaia	Samambaia	total, 57,48 m2 de área privativa, 266,25m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, + 60,00 m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1502001M0005001001 Matrícula: 5805 Ofício: 1					
--	--	---	-----------	---	--	--	--	--	--

Estado: PR									
Cidade: JOAQUIM TAVORA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
65		R Janaina de Lima Cavaleiro N. 481 Lt 14 - Qd 03	Res Morada do Vento	Casa, 35,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 10121301710010 Matrícula: 8338 Ofício: 1	8555523331820	43.316,00	47.500,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: LONDRINA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
66		R São Rafael N. 296 Lt-28A Qd-12	JARDIM ANATERRA	Casa, 59,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 05030595303400001 Matrícula: 81836 Ofício: 2	8444403235341	111.927,00	114.000,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: MANDAGUACU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
67		R Aparecido Lopes N. 156 Qd 06 - Lt 4/A	CENTRO	Casa, 103,76 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 40591615 Matrícula: 18201 Ofício: 1	1444407349955	253.479,00	182.400,00	Ocupado	

Estado: PR									
Cidade: MARINGÁ									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação	
68	Cj Hab Diego Rivera	R Pio Paschoal Locatelli N. 606 Apto. 23 BI 02 - Vaga estacionamento descob 91	CONJUNTO RESIDENCIAL CIDADE ALTA	Apartamento, 56,53 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas	8555524276172	140.030,00	131.000,00	Ocupado	

				em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 39247318 Matrícula: 68020 Ofício: 2				
69	Spazio Miguel Dias	R Victor do Amaral N. 1006 Apto. 101 Torre 02 - Vaga estacionamento 74	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 55,84 m2 de área total, 46,25 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 46331264 Matrícula: 116932 Ofício: 1	8555534127498	145.781,00	145.000,00	Ocupado
70	Ed Res Torre Alvorear	R Vitor do Amaral N. 776 Apto. 308 Vaga garagem 39	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 78,92 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 46330833 Matrícula: 116299 Ofício: 1	8555533449033	149.779,00	150.000,00	Ocupado
71		Av Guaiapo N. 2577 Lt 20 - Qd 25	JARDIM DA GLORIA	Terreno, 324m2 de área do terreno, 86,15m² de área averbada demolida, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. IPTU: 36063700 Matrícula: 11524 Ofício: 1	10004399	315.030,00	315.000,00	Desocupado
72		Av Kakogawa N. 2535 Lt 21 - Qd 02	JARDIM DIAMANTE	Comercial, 479,91 m2 de área privativa, * USO COMERCIAL. FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 16058050 Matrícula: 36498 Ofício: 3	1555534519460	1.012.388,00	912.000,00	Ocupado
73	Cond Res Mazaia Fulaneti	R Pio Izaltino Martins Gomes N. 111-A Cs A	JARDIM DIAMANTE	Casa, 99,65 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 16059100 Matrícula: 32674 Ofício: 3	10004389	245.030,00	230.000,00	Ocupado
74	Cond Ed Park Avenue	Av São Paulo N. 714 Apto. 1002 Vaga Garagem 06	ZONA 01	Apartamento, 88,27 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, a.serv, suite, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em	10004296	287.530,00	256.900,00	Ocupado

				Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 1186534 e 1186578. Mat.100880 e 100924/1ºRI.				
75	Cond Ed Portal de Elyon	Av Dr Gastão Vidigal N. 2268 Apto. 303 Bl B	ZONA 08	Apartamento, 111,58 m2 de área total, 82,41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 28112644 Matrícula: 42680 Ofício: 2	1444403211207	476.513,00	328.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76		R Arapoti N. 309 Lt 01 - Qd 118 - Lot Pedro Demeterco	EMILIANO PERNETA	Terreno, 566m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura consultar órgãos competentes. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 1126067 Matrícula: 22587 Ofício: 1	1555532871302	393.227,00	23.460,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77	Cond Res Vó Rosa IX	R Joan Ellen Nowell N. 195 Cs 01	VILA ROSA	Casa, 50,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possível área de preservação permanente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 010300260055001 Matrícula: 49323 Ofício: 1	8444411508912	137.874,00	128.000,00	Ocupado
78	Cond Res Laguna	R Laguna N. 656 Casa 09	VILA SAO TIAGO	Casa, 53,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possível área de preservação permanente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 01011440510009 Matrícula: 49154 Ofício: 1	8444408106850	141.205,00	130.000,00	Ocupado
79	Cond Res São Tiago II	R Tubarão N. 163 Cs 08	VILA SAO TIAGO	Casa, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Possível área de preservação permanente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 368786 Matrícula: 48274 Ofício: 1	8444410507807	149.626,00	120.000,00	Ocupado
80	Cond Res Wichineski II	Av Brasília N. 798 Cs 02	VILA VICENTE MACEDO	Casa, 49,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. Possível área de preservação permanente. AQUISIÇÃO	8444408503590	141.873,00	123.552,00	Ocupado

				SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 440210180002 Matrícula: 48946 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81	Cond Res Caena 19	R Hileur Alves de Oliveira N. 197 Cs B	CARA-CARA	Casa, 55,49 m2 de área total, 54,86 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 14230240408002 Matrícula: 55050 Ofício: 2	8555530203084	110.446,00	145.000,00	Ocupado
82	Cond Res Ouro XXXVIII	R Barnabé Bresciane N. 144 Cs-02 Pt Jd Panorama	CONTORNO	Casa, 46,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 08546240627002 Matrícula: 55662 Ofício: 1	8444404371729	84.463,00	111.055,68	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PORECATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83		R Pref Jaime Alves N. 81 (ant Prof Maria Lourdes Chagas, 304)	Jd Josefa Esp Palma	Casa, 60,34 m2 de área privativa, 229,91m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. Mat. 11714 do 1º RI Bela Vista do Paraíso. IPTU: 010100101540195001 Matrícula: 11714 Ofício: 1	8555509668030	ANULADO	102.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SANTA IZABEL DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
84	Ed Res e Com Bem Viver	Av dos Pioneiros N. 1022 Apto. 105	CENTRO	Apartamento, 123 m2 de área total, 103,89 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat.27895/1ºRI de Realeza/PR. IPTU: 10110002100070	10004403	260.030,00	260.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SAO JOAO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85		R Albina Rossini N. 318 Lt 09,	Santa Isabel	Casa, 54,97 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. Aquisição	8444409720454	93.235,00	116.000,00	Ocupado

		Qd 02		no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA.. IPTU: 290100900020009001 Matrícula: 6903 Ofício: 1				
--	--	-------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86	Cond Res Itapema	R David Campista N. 819 Apto. 31 VG-13	AFONSO PENA	Apartamento, 49,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 050330011001301 Matrícula: 83716 Ofício: 1	1555531782225	151.734,00	154.000,00	Ocupado
87	Res Bella Alice	R Israel de Andrade Pereira N. 425 Apto. 24 VE-09 Pt Jd Santos Dumont	AFONSO PENA	Apartamento, 56,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 06100001600801 Matrícula: 81440 Ofício: 1	1444404875052	207.479,00	165.000,00	Ocupado
88	Cond Res Divinos Pais	R Celestino Escolaro Foggiatto N. 207 Apto. 03 VG-03 Pt Vila Foggiatto	CRUZEIRO	Apartamento, 66,47 m2 de área total, 55,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 sacadas, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 121410014000301 Matrícula: 77878 Ofício: 1	1444402950316	228.511,00	173.187,15	Ocupado
89	Cj Com e Res Tertuliano F. Souza	Av Tertuliano Ferreira de Souza N. 129 Cs-01	DOM RODRIGO	Casa, 55,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 134710003000201 Matrícula: 85078 Ofício: 1	1444406976450	152.058,00	150.000,00	Ocupado
90	Moradias do Arvoredo I	R Anneliese Gellert Krigsner N. 3074 Apto. 46 BI-08 VE-220	INA	Apartamento, 57,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 011850009025401 Matrícula: 75149 Ofício: 1	8444400368170	137.394,00	175.600,00	Ocupado
91	Cond Res Moradias do Arvoredo II	R Anneliese Gellert Krigsner N. 3202 Apto. 12 BI-06	INA	Apartamento, 66,1 m2 de área total, 57,37 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 011850006016201 Matrícula: 77898 Ofício: 1	8555524599168	137.262,00	148.000,00	Ocupado
92	Cond Res Midori XI	R Eliza Sandy Cordeiro N.	INA	Apartamento, 61,51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no	1555532930970	168.016,00	146.000,00	Ocupado

		628 Apto. 05		estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1228865 Matrícula: 84067 Ofício: 1				
--	--	-----------------	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SAO PEDRO DO IVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93		R Mauro Tavares N. 75 Lt-17/R Qd- 22/A/1 Jd Della Rosa	JD Della Rosa	Casa, 163,6 m2 de área privativa, 249m2 de área do terreno, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Forma de pagamento prevista em edital, verificar junto a agência da CAIXA. IPTU: 18610000 Matrícula: 13092 Ofício: 1	1555534033673	ANULADO	282.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94	Cond Res Kamitami II	Av São Paulo Apostolo N. 216 Cs B	PARQUE RESIDENCIAL BOM PASTOR	Casa, 66 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 090640007600000030. IPTU: 391268 Matrícula: 23915 Ofício: 1	8444404968024	131.827,00	145.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SERTANEJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95	Cj Hab Sertaneja VII	R dos Lírios N. 205 Lt-18 Qd-03	Jd das Flôres	Casa, 47,79 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 113161811 Matrícula: 15490 Ofício: 2	8555530342564	53.999,00	56.000,00	Ocupado
96	Cond Res Casagrande e Carvalho	Rua 6 N. s/n Lt-41D Qd-5 Lot Estância Recanto Dourado	Dist Paranagi	Casa, 55,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 41541D13215 Matrícula: 13135 Ofício: 2	1444400123714	178.658,00	120.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: TELEMACO BORBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
97		Av Samuel Klabin N.	CENTRO	Terreno, 1292,19m2 de área do terreno, FGTS NÃO.	1555526646300	738.956,00	685.000,00	Ocupado

		s/n Lt 01 - Qd 99		Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 778000 Matrícula: 27420 Ofício: 1				
--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
98	Residencial Valdirene	R São Cipriano N. 2568 Cs A - Lot Jd San Martin II	Jd San Martin IV	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,28 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 3366010 Matrícula: 44662 Ofício: 1	8444404401130	129.976,00	126.000,00	Ocupado
99		R Projetada E N. 1935 Lt 12-A - Qd 07	JARDIM SAO CRISTOVAO II	Casa, 69,77 m2 de área privativa, 213,71m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 390820 Matrícula: 24311 Ofício: 2	1444403307697	121.537,00	130.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: UNIFLOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100		Praça Pdero Arnalt de Toledo N. 160 Data 1/1A-1/3-A/6-A, Qd 03	CENTRO	Terreno, 843,23m2 de área do terreno, +670,00 m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 105501010030001002002 Matrícula: 21227 Ofício: 1	10004199	533.030,00	540.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

--	--	--

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista
------------------------------	------	-----------------------------

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

