

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0019/2018 – 1º SFI PR**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GERENCIA DE FILIAL ALIENAR BENS MOVEIS E IMOVEIS – GILIE/CT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado do PARANA, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 03/05/2018 a iniciar-se às 14h00.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Auditório do Escritório do Leiloeiro, sito à Rua Marechal Deodoro, 235 salas 101/102, Centro – CURITIBA/PR, na presença dos interessados ou procuradores que comparecerem ao ato. A apresentação de lances também poderá ocorrer pela internet, através do site do leiloeiro – www.oleiloes.com.br.

1.3 – Leiloeiro Oficial: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

1.4 – Site do Leiloeiro: www.oleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 07/05/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que,

sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 08, 09, 21, 55 e 70, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, no endereço abaixo:
Endereço Rua Marechal Deodoro, 235 salas 101/102, Centro – CURITIBA/PR Fone (41)99984-0825.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PARANA.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA _____, 23 de abril de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Rodney Luis Trevisan

Anexo I – AVISO DE VENDA

AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0019/2018/1º SFI PR**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de **23/04/2018** até **03/05/2018** em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no **PARANÁ**, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT Rua José Loureiro, 195, Centro, Curitiba, PR e no escritório do **Leiloeiro credenciado MARCELO SOARES DE OLIVEIRA, Rua Marechal Deodoro, 235 salas 101/102, Centro – CURITIBA/PR**

O Edital estará disponível no (a) site da CAIXA <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> - Encontre um Imóvel – Concorrências e leilões e do Leiloeiro www.oleiloes.com.br.

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais e habilitar-se ao crédito, se for o caso, antes do prazo estipulado para realização do leilão.

O Leilão realizar-se-á no dia **03/05/2018**, às **14h00**, na **Rua Marechal Deodoro, 235 salas 101/102, Centro – CURITIBA/PR**, **na presença dos interessados ou procuradores que comparecerem ao ato.** A apresentação de lances também poderá ocorrer pela internet, através do site do leiloeiro – www.oleiloes.com.br.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada até o dia **07/05/2018** nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

Outras informações podem ser obtidas nesta GILIE/CT pelo e-mail giliect01@caixa.gov.br ou (41) 4501-9100 ou com o Leiloeiro (41) 99984-0825.

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do 1º Leilão: 0019 / 2018-CPA/CT

Estado: PR								
Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Cj Res Colinas Cachoeira	R Francisco Kruger N. 6350 Apto. 104 Bl B	CACHOEIRA	Apartamento, 52 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 9909001050571020 Matrícula: 12240 Ofício: 1	8555507934078	101.999,00	126.100,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ALVORADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		R Hermes Jose Solcia N. 301 Lt-1 Qd-1 Lot Res Esperança do Norte 4	Esperança do Norte	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 334,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 7350 Matrícula: 12753 Ofício: 1	8787700074329	65.912,00	67.249,86	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	Cond Res Rios	R José Amadeu dos Santos N. 282 Casa A - Lt 17 - Qd 10	JARDIM MARISSOL	Casa, 68,48 m2 de área total, 140,63m2 de área do terreno, 5 qts, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO ATÉ 02/11/2018 - Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF: 1091500262001. IPTU: 17720 Matrícula: 42676 Ofício: 1	8444410290000	134.084,00	137.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	Cond Res San Diego	R Arapongas N. 1528 cs 205	CAPELA VELHA	Casa, 37,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 0201003441314205 Matrícula: 48606 Ofício: 1	8555530149624	105.225,00	125.023,74	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAFEZAL DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		R Projetada B N. 1374 Qd-8 Lt-15 Lot Jardim Primavera	Jardim Primavera	Casa, 69,12 m2 de área privativa, 210,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Impedimento de utilização do FGTS até 12/07/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 10400800150010 Matrícula: 18849 Ofício: 1	8444412755433	122.013,00	116.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		R Miguel Marana N. 124 Lt 15-A - Qd 08	JARDIM SANTA ADELAIDE	Casa, 69,84 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, +24m² área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 02042060224000 Matrícula: 33832 Ofício: 1	8555510320433	104.941,00	195.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CAMPO LARGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	Cj Res Ilha de Santa Inês	R Jose de Paiva Vidal (no local nº 1680) Res. nº 11	CAMPO DO MEIO	Casa, 49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 305359 Matrícula: 33459 Ofício: 1	8038500411248	76.900,00	201.148,90	Ocupado
8	Cond Res Ferrari II	R Atilio Bressan Filho N. 56 Cs 06	ITAQUI	Casa, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 010412426400008 Matrícula: 44626 Ofício: 1	8444410393283	144.755,00	96.065,44	Ocupado
9	Cond Gabriela	R das Bandeiras N. 976 Casa 03	JARDIM RIVABEM	Casa, 70 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 0104082272000003 Matrícula: 42756 Ofício: 1	8444405544805	142.068,00	127.251,40	Ocupado
10	Cond Res Lucas Mussato 20	R Medianeira N. 95 Cs 05	JARDIM RIVABEM	Casa, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento,	8555507157411	102.034,00	101.600,00	Ocupado

				previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01040280310000005 Matrícula: 37446 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	Cond Res Pantanal	Via Marginal da PR 180 N. 906 Unid 07 - Qd 03 - Subcond A	INTERLAGOS	Casa, 49,07 m2 de área total, 48,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1201204027 Matrícula: 46617 Ofício: 3	8555518419820	90.669,00	85.000,00	Ocupado
12	Cond Res Pantanal	Via Marginal da PR 180 N. 906 Unid 03 - Qd 3 - Subcond B	INTERLAGOS	Casa, 49,07 m2 de área total, 48,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 0241198C198C0155. IPTU: 1201204155 Matrícula: 46745 Ofício: 3	8555523794650	90.322,00	97.000,00	Ocupado
13	Cj Res Bariloche	R Curitiba N. 1639 Apto. 03 BL IV	PARQUE SAO PAULO	Apartamento, 64,33 m2 de área total, 58,52 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição do imóvel no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 106802051 Matrícula: 24357 Ofício: 2	1444404016386	122.428,00	124.000,00	Ocupado
14	Cond Moradas Rodobens Cascavel I	Rua Tranquilo Noro N. 720 Casa 590, QD 03 - lote 1	PARQUE VERDE	Casa, 40,47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 1719955890 Matrícula: 76468 Ofício: 1	8555510708784	101.607,00	131.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CIANORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	Res Pq das Nações	Rua Itália N. 90 Dt-33 Qd-21	Res Pq das Nações	Casa, 69,56 m2 de área total, 69,56 m2 de área privativa, 185m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, OK p/ 1º LEILÃO. Aquisição no estado em que encontra-se. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 660428500 Matrícula: 27446 Ofício: 1	1444408007438	146.283,00	145.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16	Spazio Champville	Rod BR 116 N. 2785 Apto. 503 T 04 - Vg coberta nº 403	Bairro Alto	Apartamento, 50,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 581660422983 Matrícula: 96167 Ofício: 9	1555534637781	228.900,00	212.089,79	Ocupado
17	Cond Res Spazio Champville	Rod Regis Bittencourt (BR-116) N. 2785 Apto. 108 B1 04	BAIRRO ALTO	Apartamento, 50,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Impedimento de utilização do FGTS até 20/05/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 581660422713 Matrícula: 97283 Ofício: 9	8555536666892	179.066,00	185.381,62	Ocupado
18	Cj Res Cidade de Padova	ANGELO TOZIM N. 1501 Apto. 23 B1-13 (No local o nº do edif. é 1060)	CAMPO DE SANTANA	Apartamento, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 873531032022 Matrícula: 172082 Ofício: 8	8555527688005	127.466,00	144.837,14	Ocupado
19	Cj Res Cidade de Padova	R Angelo Tozim N. 1501 Apto. 23 B1-8 (No local o nº do edif. é 1060)	TATUQUARA	Apartamento, 44,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 873531031220 Matrícula: 172317 Ofício: 8	8555527959394	127.466,00	117.798,64	Ocupado
20		R Roberto Schumann (Antiga Rua 4) N. 445 Lt-27 Qd-10 Pta Jardim Schaffer	VISTA ALEGRE	Casa, 350,8 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, 2 WCs, 3 sls, lavabo, sacada, 2 cozinhas, + 100,00 m2 de área estimada não averbada, cuja regularização deve ocorrer por conta do adquirente. IPTU: 530570270005 Matrícula: 5533 Ofício: 1	1444403205355	1.152.108,00	1.105.253,40	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: DOIS VIZINHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21		R Santo Carli esq c/ Pedro Minski (antiga Rua D) N. 14 LT-01 QD-03 Lot Parnisson	São Francisco Xavie	Casa, 139,7 m2 de área privativa, 260,06m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 91880 Matrícula: 33214 Ofício: 1	8093100017499	84.249,00	211.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22		Av Rio Amazonas N. 5560 Lt-24 Qd-07 Pl Res Nitta	ESTADOS	Casa, 40,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0350270392001 Matrícula: 16405 Ofício: 1	8444402589956	96.128,00	93.793,61	Ocupado
23	Cond Res Vila Vitória	R Pien N. 450 Cs 80	ESTADOS	Casa, 75 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0350071316080 Matrícula: 35883 Ofício: 1	8555530477770	107.279,00	81.054,96	Ocupado
24	Cond Res Rampazzo I	R Rio Grande do Sul N. 217 Cs 03	ESTADOS	Casa, 51,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0320090152003 Matrícula: 28307 Ofício: 1	8444400160774	97.910,00	133.000,00	Ocupado
25	Cond Res Paraíso IV	Tv Palotina N. 421 Cs 22	ESTADOS	Casa, 41,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0350030040022 Matrícula: 25552 Ofício: 1	8444400906334	88.763,00	105.000,00	Ocupado
26	Cond Res Green House XXV	R Abacateiro N. 873 cs 03	EUCALIPTOS	Casa, 42,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 0640070060003 Matrícula: 25397 Ofício: 1	8555511551544	97.300,00	105.000,00	Ocupado
27	Cond Res Sol Levante XXXI	R Carão N. 125 cs 03	GRALHA AZUL	Casa, 60 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas	8555511013844	106.950,00	145.062,60	Ocupado

				de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 0250240342003 Matrícula: 24271 Ofício: 1				
28	Cond Res Cegonha 2068	R Cegonha N. 2068 Cs 01	GRALHA AZUL	Casa, 44,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0250050054001 Matrícula: 32543 Ofício: 1	8444402325118	110.907,00	119.000,00	Ocupado
29	Cond Res Babilonia	R Colibri N. 2091 Cs 01	GRALHA AZUL	Casa, 57,3 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0250040334001 Matrícula: 23434 Ofício: 1	8555510389247	100.481,00	125.000,00	Ocupado
30		R Guara N. 1248 CS 04	GRALHA AZUL	Casa, 50 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0250160146004004 Matrícula: 35694 Ofício: 1	8444404629220	142.535,00	140.000,00	Ocupado
31	Cond Res Tiziu 101	Tv Tiziu N. 101 Cs 02	GRALHA AZUL	Casa, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Impedimento de utilização do FGTS até 10/07/2018. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0200220084002 Matrícula: 41319 Ofício: 1	8444409413870	145.386,00	136.204,88	Ocupado
32	Cond Res Nações Unidas	R Líbia N. 289 Cs 366	NACOES	Casa, 38,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01401407643663 Matrícula: 19550 Ofício: 1	8555506342606	62.634,00	140.000,00	Ocupado
33	Cond Res Vila Romana	R Matinhos N. 1374 Casa 106	SANTA TEREZINHA	Casa, 39,65 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0350080308106106 Matrícula: 26266 Ofício: 1	8444408792613	108.523,00	102.000,00	Ocupado
34	Cond Res Frasson	R Noel Rosa N. 317 Cs 02	VENEZA	Casa, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 0270510214002 Matrícula: 17894 Ofício: 1	8286400005410	51.973,00	126.860,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FOZ DO IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35	Cond Res Capelinha	R Capelinha N. 73 cs 01	LOTEAMENTO JARDIM NOVA ESPERANCA	Casa, 56,31 m2 de área privativa, 201,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Impedimento de utilização do FGTS até 27/07/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 10236320900001 Matrícula: 43092 Ofício: 2	8444412863104	163.587,00	160.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO ALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
36		R Edivaldo Domingues de Oliveira (Antiga Rua A) N. 48 Lt 03A - Qd 02	Princesa	Casa, 69,9 m2 de área privativa, 150,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat.19298/1ºRI de Ibiporã/PR. IPTU: 2079	8444407666207	98.413,00	96.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: JACAREZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		R São João N. 461 Lt-03 Qd-J Lot Jardim Barão	Jd Barão	Casa, 87 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 3295000 Matrícula: 2553 Ofício: 1	8444400713943	79.296,00	151.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: JANDAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		Rua 01 esq c/ Rua 04 N. 111 Lt-11 Qd-B Lot Agua Cristalina R Park 2	Água C. Res Park 2	Casa, 179 m2 de área privativa, 299m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 40 Matrícula: 7457 Ofício: 2	1444403232018	324.800,00	350.000,00	Ocupado
39		Rua 01 esq c/ Rua 04 Dt-22 Qd-A Lot Agua Cristalina R Park 2	Água C. Res Park 2	Casa, 192,45 m2 de área privativa, 299m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 40	1444407610998	449.530,00	456.582,86	Ocupado

Matrícula: 7446 Ofício: 2

Estado: PR								
Cidade: LOBATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40		R Antonio Coletto N. 799 Lt 01A - Qd 43	CENTRO	Casa, 108 m2 de área privativa, 202,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, +30,00m² área não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. Mat.6071/1ºRI de Santa Fé/PR. IPTU: 897	1444403605396	195.195,00	190.347,90	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: LONDRINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
41	Cond Silva	R Belém N. 942 Cs 7-A2 Lt-07	CENTRO	Casa, 91,99 m2 de área total, 91,49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, OK p/ 1º LEILÃO. + 50 m² de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01050016302590001 Matrícula: 82055 Ofício: 2	1444408447748	235.840,00	280.000,00	Ocupado
42	Ed Piemonte Residence	R Mato Grosso N. 1638 Apto. 204	CENTRO	Apartamento, 153,58 m2 de área total, 94,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01020027301580008 Matrícula: 51718 Ofício: 1	1444405173400	299.105,00	370.000,00	Ocupado
43	Ed Piemonte Residence	R Mato Grosso N. 1638 Apto. 902	CENTRO	Apartamento, 164,4 m2 de área total, 90,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 02020027301580034 Matrícula: 52085 Ofício: 1	1444405679451	334.678,00	399.500,00	Ocupado
44	Cond Res Spazio Le Parc	Av Jockey Club N. 448 Apto. 202 Bl 14 - Vg Gar Descob Nº 188	ESTANCIA IBIRAPUERA	Apartamento, 51,4 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de	8555523850100	99.295,00	135.000,00	Ocupado

				pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 05020051100200426 Matrícula: 90715 Ofício: 1				
45	Cond Res Tapuias Jardim	R Tapuias N. 421 Apto. 205 Bl 04	IDEAL	Apartamento, 79,72 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 04030072303650083 Matrícula: 14363 Ofício: 4	1555527927729	159.193,00	178.000,00	Ocupado
46		R Gabriel Matokanovic N. 20 Lt 27-A - Qd 14	JARDIM DA LUZ	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 157,05m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 04060561404030001 Matrícula: 39643 Ofício: 3	8444400800072	133.060,00	159.300,00	Ocupado
47	Cond Res Village Cheval Blanc	R Humberto de Campos N. 68 Apto. 301	VITORIA	Apartamento, 104,06 m2 de área total, 68,75 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 03020003403770005 Matrícula: 52478 Ofício: 1	1444403474437	171.953,00	195.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
48		R Antonio Batista Ribas N. 622 Lt 03 - Qd G	CENTRO	Casa, 221,13 m2 de área total, 488,28m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 3 sls, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 20226500 Matrícula: 5760 Ofício: 1	1444401594613	500.066,00	674.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	Jardins de Monet Residence	Estrada Romeirinha N. s/n Rua K cs-43 (Lt-43 Qd-J	Jardins de Mon	Terreno, 589,12m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar	1444405721709	341.096,00	357.000,00	Desocupado

				junto à Agência CAIXA. IPTU: 60099100 Matrícula: 37872 Ofício: 3				
50	Cond Res M Guairacá II	R Manoel da Silveira N. 670 Cs A	JARDIM GUAIRACA	Casa, 69,68 m2 de área privativa, 150,01m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 19295100 Matrícula: 34099 Ofício: 3	8444400329060	132.288,00	143.000,00	Ocupado
51	Cond Res Spazio Merlot	R São Paulo (Antiga Rua 27203) N. 152 Apto. 1108 Bl 04	VILA BOSQUE	Apartamento, 47,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 27153968 Matrícula: 64405 Ofício: 2	1555533974520	179.995,00	193.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: MARMELEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		R Abilio maier N. 175 Lt-12 Qd-174 Lot Bandeira II	Santa Rita	Casa, 52,77 m2 de área privativa, 280m2 de área do terreno, qt, varanda, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 52410 Matrícula: 7471 Ofício: 1	8444409075842	93.763,00	108.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: NOVA CANTU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		R Prof João Farias da Costa N. 121 Lt-13 Qd-63	CENTRO	Terreno, 312,5m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção/infraestrutura, consultar órgão competente. Aquisição somente à vista, com recursos próprios. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 5746 Matrícula: 12401 Ofício: 1	1444407523300	162.137,00	78.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PARANAVAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		R Pompilho Sirini (Antig R Proj A esq c/ R Proj D) N. 220 Lt 01 - Qd 16	RESIDENCIAL PARANAVAI III	Casa, 40,8 m2 de área privativa, 238,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01035750103001001. IPTU: 45055 Matrícula: 16324 Ofício: 2	8555522615220	51.324,00	76.100,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55	Cond Res Z15 Vista da Serra	R Francisco José de Souza N. 166 Apto. 02	VILA SAO CRISTOVAO	Apartamento, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possível área de preservação permanente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 01010750166002 Matrícula: 48649 Ofício: 1	8444407858319	145.149,00	145.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PONTA GROSSA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	Terra Nova-Ponta Grossa I	R Antonio Saad N. 2500 Cs 311	Sta Monica	Casa, 47,72 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 08436732128308 Matrícula: 14642 Ofício: 3	8555525828667	97.630,00	126.643,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PONTAL DO PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		R Jorge Amado N. 1166 Lt-A/18/15 Lot Balneário IPÊ	Lot Ipê	Casa, 198,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, suite, 2 WCs, 2 sls, cozinha, Aquisição no estado que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 02011020417001 Matrícula: 1852 Ofício: 1	1555530415407	501.440,00	321.920,40	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		R Chile N. 215 Lt-07 Qd-D	Jardim das Américas	Casa, 46,29 m2 de área total, 46,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 10256703650010 Matrícula: 24437 Ofício: 1	8444400136946	69.809,00	70.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SARANDI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		R Pioneira Maria Leibantti	Jd Monte Rey	Casa, 51 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda,	8444407773658	146.540,00	140.000,00	Ocupado

		Brogio N. 1192 Dt-3/4/B/02 Qd-21 Lot Jd Monte Rey		a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 393631 Matrícula: 25683 Ofício: 1				
60		R Pioneiro Jose Chiarato N. 278 Lt-9A Qd-8 Jardim Oriental	Jd Oriental	Casa, 53,55 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Impedimento de uso do FGTS até 24/05/2019. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 400029 Matrícula: 32916 Ofício: 1	8444412513685	138.832,00	138.000,00	Ocupado
61		R ROTARY (No local núm. 392) N. 386 Cs A	Jd Social	Casa, 60,25 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 391304 Matrícula: 22853 Ofício: 1	8444404130071	141.388,00	145.000,00	Ocupado
62		Av Pioneira Maria Leibantti Brogio N. 1306 Lt 02-Rem - Qd 30	JARDIM MONTEREY	Casa, 58,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 100320013 Matrícula: 21315 Ofício: 1	8444403284490	121.463,00	130.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SERTANOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		R João Barbieri N. 526 Lt 03 - Qd 03	Res Barbieri	Casa, 64,87 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 0140100030003001. IPTU: 7379 Matrícula: 9162 Ofício: 1	8444402661266	105.629,00	118.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SIQUEIRA CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64	Cond Ribeiro I	R da Paz N. 485 Casa 01	Nascente do Sol	Casa, 64 m2 de área privativa, 125,45m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 04/10/2018. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 01048690108001. IPTU: 5867	8444410313484	93.403,00	97.000,00	Ocupado

				Matrícula: 16321 Ofício: 1				
65	Cond Mayky II	R José Zuculin Velasco N. 106 Cs 01	Alphaville	Casa, 52,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 09/11/2018. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01026920263001. IPTU: 6993 Matrícula: 16139 Ofício: 1	8444410682749	92.824,00	91.543,25	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: TERRA ROXA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
66		R Dovelho Squisate N. 281 Lt 07 - Qd 07	Jd Ecoville II	Terreno, 330m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 160911 Matrícula: 10206 Ofício: 1	1444408589909	436.130,00	47.000,00	Ocupado
67		R Eurico de Souza Cruz N. 205 Lt 35 - Qd 10	Pq Res Eliza	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 258,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 01030100243001. IPTU: 176834 Matrícula: 9484 Ofício: 1	8444412047455	137.990,00	128.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: TUPASSI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68		Av Lambari N. 314 Lt-11 Qd-46	CENTRO	Casa, 71,55 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU: 2410000 Matrícula: 25329 Ofício: 1	8555514233101	ANULADO	135.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: UMUARAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	Cond Res Parque das Grevilhas	Av Pres Castelo Branco (Antiga R Projetada D) N. 2071 Cs 191 (R Projetada D)	Parque das Grevilhas	Casa, 62,07 m2 de área privativa, 186,45m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, com verificação junto à Agência CAIXA. IPTU: 5138600 Matrícula: 57525 Ofício: 1	8555532795418	120.094,00	150.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: UNIAO DA VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

70		R Domingos Celli N. 01 Lt 318 - Qd 268 (No local nº 425)	São Sebastião	Terreno, 240m2 de área do terreno, +51,96m2 de área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. FGTS NÃO. AQUISIÇÃO SOMENTE À VISTA, COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. IPTU: 045750 Matrícula: 23149 Ofício: 2	8444402135297	62.405,00	82.200,00	Ocupado
----	--	--	------------------	--	---------------	-----------	-----------	---------

Anexo III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em aquisição	para	Valor do sinal pago à vista
------------------------------	------	-----------------------------

Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

