



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª (SEGUNDA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Rua Cândido de Abreu, 535 – Fórum, Centro Cívico – CEP 80530-010. Telefone (41) 3572-3216

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(NU 0020176-98.2008.8.16.0001 PROJUDI)

A Doutora DANIELLE MARIA BUSATO SACHET, MM. Juíza de Direito Substituta da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, FAZ SABER aos interessados que nos **Autos de Cobrança n. 0020176-98.2008.8.16.0001 (PROJUDI)**, que move **CONJUNTO RESIDENCIAL PORTO SEGURO** em face de **OSVALDO MALAFAIA (CPF: 007.016.709-59)** e **SÔNIA MARIA TRINDADE MALAFAIA (CPF: 836.133.859-72)**, será levado a leilão judicial o bem abaixo descrito, observadas as seguintes condições:

1º Leilão em 16/10/2017 às 10h00min, por preço igual ou superior ao valor atualizado da avaliação;
2º Leilão em 30/10/2017 às 10h00min, pela melhor oferta, salvo preço vil.

Em não havendo arrematação ou se por qualquer motivo o leilão judicial não se realizar, ficam desde já designadas novas datas:

1º Leilão em 13/11/2017 às 10h00min, por preço igual ou superior ao valor atualizado da avaliação;
2º Leilão em 27/11/2017 às 10h00min, pela melhor oferta, salvo preço vil.

MODALIDADE DO LEILÃO: Os leilões serão realizados presencialmente no escritório do leiloeiro, com endereço à Rua Marechal Deodoro, 235, Sala 101/102, Curitiba/PR, **Telefone 0800.052.4520**, com **transmissão ao vivo** pela internet, bem como eletronicamente com recepção de lances *online* através do site **www.oleiloes.com.br**, mediante cadastramento prévio e aprovado do arrematante com 72 (setenta e duas) horas de antecedência da data do leilão. **LEILOEIRO:** O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial MARCELO SOARES DE OLIVEIRA, matriculado na Junta Comercial do Paraná – JUCEPAR, sob o nº 08/011-L. Mais informações no site **www.oleiloes.com.br** ou (41) 99870-7000.

DESCRIÇÃO DO BEM: APARTAMENTO Nº 05, LOCALIZADO NO PAVIMENTO SUPERIOR, DO BLOCO MISTO (COMERCIAL E RESIDENCIAL), DE FRENTE PARA À RUA JOSÉ RIETMEYER, INTEGRANTE DO CONJUNTO HABITACIONAL, COMÉRCIO E SERVIÇO SETORIAL, DENOMINADO "RESIDENCIA PORTE SEGURO", NO BAIRRO DO GUABIROTUBA, NESTA CIDADE DE CURITIBA/PR, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 39,0000M², ÁREA COMUM DE 7,4540M², ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 46,4540M² COM DEMAIS CONFRONTAÇÕES, MEDIÇÕES E CARACTERÍSTICAS NA MATRÍCULA 63.248 DO 4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA/PR, IF: 66.103.004.013-3.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 145.000,00 atualizado em 22/09/2017. (Original: R\$ 141.000,00, mov. 52.1, em 06/03/2017).

ÔNUS: Consta na Matrícula: R-5: Arresto proveniente dos autos nº 84701/2009, em trâmite, na época do registro, perante a 4ª Vara da Fazenda Pública de Curitiba. **Débitos de IPTU:** Consta débitos no importe de R\$ 1.352,02 conforme relação de débitos ao mov. 100.1. **Outros débitos:** O ofício nº 0733/2017 remetido ao IAP e a intimação nº 0736/2017 remetida ao Síndico do Conjunto Residencial Porto Seguro ainda não retornaram com informações.

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 53.030,55 (mov. 55.2), sujeito à atualização.

DEPOSITÁRIO: Osvaldo Malafaia (mov. 1.17).

REMUNERAÇÃO DO LEILÃO: A remuneração do Leiloeiro será devida observadas as seguintes hipóteses: (a) em caso de arrematação, comissão de 5% sobre o valor da arrematação, sendo devida pelo arrematante; (b) em caso de adjudicação, comissão de 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo exequente; (c) em caso de remição, comissão de 2% sobre o valor pelo qual o bem foi resgatado, sendo devida pelo remitente; (d) em

caso de acordo ou transação, comissão de 2% sobre o valor da dívida, a ser sendo devida pelo executado. Além da remuneração da comissão, o Leiloeiro poderá cobrar o ressarcimento das despesas efetuadas. A comissão e o ressarcimento das despesas efetuadas deverão ser pagas à vista no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, mediante depósito, tal como o preço, porém, sendo nula ou anulada a arrematação serão devolvidos os valores recebidos a título de comissão e ressarcimento, com correção.

INTIMAÇÕES E OBSERVAÇÕES: O interessado em adquirir o bem em prestações deverá apresentar proposta por escrito ao leiloeiro até o início do leilão, na forma do art. 895 do CPC. Não há recurso pendente de julgamento neste feito. A venda será efetuada no estado em que o imóvel se encontra e em caráter *ad corpus*. Será resguardada a quota-parte do cônjuge com o produto da alienação (art. 843 do CPC), em sendo o caso. O bem será entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive os de natureza *propter rem* (art. 130, § único, do CTN e art. 908 do CPC), salvo eventual responsabilidade pela imissão na posse, que ficará a cargo do arrematante, consubstanciado pela assinatura do auto de arrematação (art. 901 do CPC). Na forma da lei, ficam intimados das datas e horários dos leilões o senhorio direto, o usufrutuário, o credor com garantia real e/ou penhora anteriormente averbada, desde que não sejam de qualquer modo parte da execução. Caso não tenha sido anteriormente intimado por qualquer outro meio legalmente estabelecido, ficam intimados os executados OSVALDO MALAFAIA e SÔNIA MARIA TRINDADE MALAFAIA. (art. 889 do CPC). No caso de diligência negativa de intimação dos executados, do cônjuge, corresponsáveis, credores hipotecários, usufrutuários, senhorios-diretos e coproprietários, ficam estes desde já intimados através do presente das datas designadas para os leilões do bem penhorado e dos demais dados constantes neste. Caso não haja expediente forense na data designada, o ato é automaticamente transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Por fim, caso não haja arrematação nas datas designadas, o bem poderá ficar, a critério do Juízo, disponível para venda direta pelo período de 90 (noventa) dias que se sucederem ao leilão, nas mesmas condições. A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na modalidade eletrônica, sendo que o Leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados. Do que para constar, expedi o presente edital, que será publicado nos termos da lei. Curitiba/PR, 22/09/2017. Eu, Leiloeiro Público Oficial, que o fiz digitar, por ordem da MM. Juíza de Direito Substituta.

DANIELLE MARIA BUSATO SACHET
Juíza de Direito Substituta