



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA**  
**4ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI**  
**Rua Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR**

**EDITAL DE PRAÇA, INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS E DO EXECUTADO OTAVIO TOSIN**  
**(CPF: 426.643.909-10).**

O DR. JOSÉ EDUARDO DE MELLO LEITÃO SALMON, MM. JUIZ DE DIREITO DA QUARTA VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA, CAPITAL DO ESTADO DO PARANÁ, NA FORMA DA LEI, ETC.

**F A Z S A B E R** a todos quantos o presente virem ou dele conhecimento tiverem, que perante este Juízo e Cartório se processam os termos dos autos registrados sob nº **27330-31.2012.8.16.0001** de **AÇÃO DE EXECUÇÃO POR TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, em que é exequente **DELEUZA MARIA FABRO (CPF: 858.631.739-04)** e executado **OTAVIO TOSIN (CPF: 426.643.909-10)**, tendo o presente a finalidade de levar ao conhecimento do público em geral e terceiros interessados que o(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos em referência, será(ão) levado(s) à venda judicial, na seguinte forma: **1º PRAÇA: Dia 16 de OUTUBRO de 2017, às 10:00 horas**, para a venda a quem oferecer o maior lance, por preço não inferior ao valor da avaliação. **2º PRAÇA: Dia 30 de OUTUBRO de 2017, às 10:00 horas**, para a venda a quem oferecer o maior lance, por preço não inferior ao valor da avaliação. Em não havendo arrematação ou se por qualquer motivo a hasta pública não se realizar, fica desde já designada às seguintes datas: **1ª PRAÇA: Dia 13 de NOVEMBRO de 2017 às 10:00 horas**, para a venda a quem oferecer o maior lance, por preço não inferior ao valor da avaliação. **2ª PRAÇA: Dia 27 de NOVEMBRO de 2017 às 10:00 horas**, para a venda a quem oferecer o maior lance, por preço não inferior ao valor da avaliação. Sendo considerado preço vil aquele inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. Caso não haja expediente nas datas mencionadas, ficarão as respectivas, automaticamente transferidas para o primeiro dia útil seguinte, no mesmo horário e local. **LOCAL:** Presencialmente no escritório do Leiloeiro Marcelo Soares de Oliveira, com endereço à Rua Marechal Deodoro, n. 235, sala 101/102, Curitiba/PR, Telefone: 0800.052.4520, com transmissão ao vivo pela internet, bem como eletronicamente com recepção de lances *online* através do site [HTTPS://oleiloes.com.br/](https://oleiloes.com.br/). **B E M (NS):** “*Lote de terreno sob n. 15-A, da planta Herdeiros de Jacob Deconto e Anna Deconto, sita no arrabalde de Água verde, desta Capital, medindo 16,50m de frente para a rua Nestro Victor, por 51,50m da frente aos fundos, mais ou menos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da referida rua olha, com os lotes de indicação fiscal de n. 41-045-020.000/003.000/002.000 e 025.000, do lado esquerdo com o lote de indicação fiscal de n. 41-045-004.000, tendo na linha dos fundos 16,50m, onde se confronta com o lote de indicação fiscal de n. 410-045+015.000, todos de Cadastro Municipal e da ordem da mesma Planta, sem benfeitorias. Indicação Fiscal: 41-045-025.000-B do Cadastro Municipal. OBS: As omissões contidas no Reg. Anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes. Prov. 355., com as demais características constantes perante a Matrícula n. 32.272 junto a 5ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba/PR.*” **AVALIAÇÃO:** Avaliação Total de R\$ 719.000,00 (setecentos e dezenove mil reais). Em, 17 de Maio de 2017. **SALDO DEVEDOR:** R\$ 48.622,98 (quarenta e oito mil seiscentos e vinte e dois reais e noventa e oito centavos). Em, 28 de julho de 2017, que deverá ser devidamente atualizado até data supra designada. **DEPOSITÁRIO:** o Depositário Publico. **ÔNUS:** 1 – Penhora nos autos n. 512/1996 do DESPEJO EM FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA da 16ª Vara Cível, sendo requerente BEATRIZ CRISTINA ZOLNIER, registrada em 16/10/2002 sob n. 122 do livro n. 13. **INTIMAÇÃO:** Através do presente edital, fica o devedor OTAVIO TOSIN (CPF: 426.643.909-10), bem como eventuais terceiros interessados, devidamente intimados, para que, querendo, acompanhe as praças supra referidas, na forma da lei. Do que para constar, expedi o presente edital, que será publicado e afixado nos termos da lei. **DADO E PASSADO** nesta cidade de Curitiba, aos 02 de outubro de 2017. Eu, (a), (Bruna Cristina Montagner), Auxiliar Juramentada. que o fiz digitar e subscrevo.

(assinado digitalmente)

**JOSÉ EDUARDO DE MELLO LEITÃO SALMON**  
**Juiz de Direito**

