

**EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0016/2017 - 2ºSFI PR****CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Aliena Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos nº 21.981 de 19.10.32 e 22.427 de 01.02.33 e Lei nº 8.666, de 21.06.93, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08.06.94, bem como pela Lei 9.514/97 de 20/11/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

**1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO**

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 29/05/2017 a iniciar-se às 14:30h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102 na presença dos interessados ou procuradores que comparecerem ao ato. Haverá também transmissão no mesmo local, com possibilidade de lances através do site [www.oliveiraleiloes.com.br](http://www.oliveiraleiloes.com.br).

1.3 – Leiloeiro Oficial: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA

1.4 – Site do Leiloeiro: [www.oliveiraleiloes.com.br](http://www.oliveiraleiloes.com.br)

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 31/05/2017

**2 - DO OBJETO**

2.1 - Imóveis recebidos em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art.447 e seguintes do Código Civil, sendo que,

sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 - DA HABILITAÇÃO**

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

### **4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 - Os imóveis de item 24, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

## **5 - DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

## **6 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

## **7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 - O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5 % do lance vencedor.

7.1.1 - O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 - Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 - Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

## **9 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL**

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

## **10 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

## **11 - DA DESISTÊNCIA**

11.1 - O arrematante interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV deste Edital.

## **12 – DA MULTA**

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 - desistência;

12.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 - Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

### **13 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

13.1 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

13.2 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

13.3 - Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, cujo vencimento ocorra entre a data da realização do leilão e a data de registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

13.4 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos gerados até a data da venda são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

13.4.1 – Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

13.4.2 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

13.5 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

13.6 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

13.7 - A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público - Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

13.7.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.



13.8 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

13.9 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. MARCELO SOARES DE OLIVEIRA, no endereço abaixo:

Endereço Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro - CURITIBA/PR Fone 41-99984-0825.

13.10 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Paraná.

#### **14 - CONSTAM DESTES EDITAL:**

Anexo I - Aviso de Venda

Anexo II - Relação dos Imóveis

Anexo III - Termo de Arrematação

Anexo IV - Termo de Desistência

Anexo V – Relação de Ações Judiciais

CURITIBA \_\_\_\_\_, 19 de MAIO \_\_\_\_\_ de 2017  
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de  
Filial da GILIE

Nome: RODNEY LUIS TREVISAN





## Anexo I - AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0016/2017/2ºSFI PR

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/\_\_\_\_\_, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 19/05/2017 até 29/05/2017 em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Paraná, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/CT Rua José Loureiro, 195, Centro, Curitiba, PR e no escritório do Leiloeiro MARCELO SOARES DE OLIVEIRA na Rua Marechal Deodoro 235, Salas 101/102, Curitiba/PR.

O Edital estará disponível no site da CAIXA <http://www.caixa.gov.br/voce/habitacao> - Encontre um Imóvel – Concorrências e leilões.

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O Leilão realizar-se-á no dia 29/05/2017, às 14:30 horas, no Rua Marechal Deodoro 235, Salas 101/102, Curitiba/PR, na presença dos interessados ou procuradores que comparecerem ao ato. Haverá possibilidade de lances pela internet através do site [oleiloes.com.br](http://oleiloes.com.br), com apresentação de lances na modalidade presencial e internet.

A divulgação do resultado oficial do leilão será efetuada a partir do dia 31/05/2017 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital de Condições Básicas.

---

Assinatura sob carimbo do Gerente de Filial da GILIE

**Anexo II - RELAÇÃO DE IMÓVEIS**

## Lista de Imóveis

Número do 2º Leilão: 0016 / 2017-CPA/CT

Estado: PR									
Cidade: ALTO PIQUIRI									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		R Antonio Colcetta N. 67 Lt 08-B - Qd 02	Jd São Gabriel	Casa, 70 m2 de área privativa, 167,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento previstas em Edital, verificar junto Agência CAIXA. IPTU 15247; Mat. 8466/1ºRI	001	0000008466	95.207,00	110.000,00	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: ARAPONGAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		R Cambacica N. 136 Lt 13 - Qd 03	JARDIM BANDEIRANTES	Casa, 262,35 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, edícula, 222,00m² de edificação principal+edícula e 40,35m² de abrigo. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 011000490225001. Mat.8461/2ºRI.	002	0000008461	330.820,00	504.000,00	Ocupado
3		R Gavião Preto N. s/n Lt 03 - Qd 08	PARQUE MONTERREY	Terreno, 2752,56m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 010301420030. Mat.33517/2ºRI.	002	0000033517	230.907,00	295.000,00	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: ARAUCARIA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	Cond Res Flor de Lis	R Lotus N. 450 Cs 81	CAMPINA DA BARRA	Casa, 50,49 m2 de área total, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	001	0000044969	132.520,00	120.000,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária

				garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 0104001090725001; Mat 44969/1ºRI					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PR									
Cidade: ASTORGA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		R João Nelson Arcipretti N. s/n Dt 10	Gl Patrim Astorg	Terreno, 452,93m2 de área do terreno, GTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 01012810099001. Mat.8631/1ºRI.	001	0000008631	184.408,00	188.500,00	Desocupado

Estado: PR									
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	Cond Miami	Av Annibale Ferrarini N. 1386 Apto. 14 Bl B - Vaga estacionamento 14-BB	Timbu Velho	Apartamento, 54,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 204104013181601. Mat.11740/1ºRI.	001	0000011740	113.360,00	106.400,00	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: CAMPO LARGO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	Res Vitória IX	Av Portugal N. 255 Cs 01	BOTIATUVA	Casa, 52,5 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, IMPEDIMENTO DO USO DO FGTS ATÉ 29/03/2018. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA IPTU 01013760083001 Mat 43982/1ºRI	001	0000043982	103.580,00	127.000,00	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: CASCAVEL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8	Ed Torre Nova	R Paraná N. 2018	CENTRO	Apartamento, 197,07 m2 de área total, 138,53 m2 de área	001	0000048406	373.160,00	539.000,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária

		Apto. 201		privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 0001005000100005. Mat.48406/1ºRI.					
--	--	-----------	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PR									
Cidade: CIANORTE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		R California N. s/n Lt 10 - Qd 09	CONJUNTO CENTURY PARK	Terreno, 363m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 29021700.	001	0000020617	633.194,00	427.000,00	Desocupado

Estado: PR									
Cidade: COLOMBO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10	Cond Res Princesa Izabel	R Princesa Izabel N. 190 Cs 02	VILA ALTO DA CRUZ III	Casa, 57,2 m2 de área total, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA IPTU 02051280169001; Mat. 56673/1ºRI.	001	0000056673	90.365,00	181.328,58	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: CURITIBA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	Cond Aquarius Hill	R Eduardo Sprada N. 2301 Cs 14	CAMPO COMPRIDO	Casa, 248,92 m2 de área privativa, 600,71m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, 4 sls, lavabo, DCE, cozinha, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IF 490681200137.	008	0000098301	889.985,00	920.000,00	Ocupado
12	Res Novo Horizonte III	R Engenheiro João Bley Filho N. 1127 Apto. 11 Planta Jd Piratini	PINHEIRINHO	Apartamento, 71,36 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado	008	0000176947	175.242,00	173.000,00	Ocupado

				em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à AGÊNCIA CAIXA. IPTU 815000050004. Mat. 176947/8°RI.					
13	Cond. Res. Spazio Carmenere	R Guilherme Mazeto N. 303 Apto. 205 Bl 07 - Vg Gar n°259	PINHEIRINHO	Apartamento, 56,74 m2 de área total, 48,08 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA IPTU 835110220000; Mat 146630/8°RI.	008	0000146630	123.250,00	186.000,00	Ocupado
14	Ed Fischler	R Luiz Del Gobbo N. 22 Apto. 03	PINHEIRINHO	Apartamento, 136,5 m2 de área total, 135,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 WCs, 5 sls, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à AGÊNCIA CAIXA. IPTU 835960090061. Mat. 24992/8°RI	008	0000091735	183.140,00	315.000,00	Ocupado

Estado: <u>PR</u>									
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15	Cond Res Beija-Flor II	Av Paraná N. 4351 Cs 38	Pl Pq Verde Curitiba	Casa, 44,6 m2 de área total, 44,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA IPTU 0310041000038 Mat.29694/1°RI.	001	0000029694	101.550,00	128.000,00	Ocupado
16	Cond Res Monte Carlo	Av Rio Amazonas N. 3254 Cs 130	ESTADOS	Casa, 39,6 m2 de área total, 39,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA IPTU 041028056213. Mat.34113/1°RI.	001	0000034113	65.400,00	112.000,00	Ocupado
17	Cond Res Green House XI	R Tangara N. 109 Cs 02	GRALHA AZUL	Casa, 53,2 m2 de área total, 53,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Cf AV1	001	0000023360	104.700,00	135.000,00	Ocupado

				da matrícula, há previsão de alargamento da Av. confrontante. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA IPTU 0210110266002. Mat.23360/1°RI					
18	Cond Res Rio Moinho 460	Tv Rio Moinho N. 460 Cs 03	IGUACU	Casa, 43,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 0520050080003. Mat.35109/1°RI.	001	0000035109	101.571,00	119.000,00	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: FOZ DO IGUACU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		Av Pôr do Sol N. 781 Lt 384 - Qd 17 - Lot Cj Res Libra	JARDIM SAO PAULO II	Casa, 70 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, +50,00m <sup>2</sup> área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 10217170384001. Mat.37658/2°RI.	002	0000037658	214.825,00	352.000,00	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: FRANCISCO ALVES									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		R Min Alfredo Buzaid N. 846 Lt 21B - Qd 90	CENTRO	Casa, 69,9 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à AGÊNCIA CAIXA. IPTU 11090021B001; Mat. 19909/1°RI Ibiporã/PR	001	0000019909	87.560,00	109.500,00	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: GUARAPUAVA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
21		R Max Buch N. 30 Lt 07 - Qd 93	BONSUCESSO	Casa, 55,36 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, +93,56m <sup>2</sup> área estimada não averbada, regularização por conta do adquirente. Aquisição no estado	003	0000007636	158.580,00	116.898,38	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária

				em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 27731200010. Mat.7636/3°RI.					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PR									
Cidade: IGUARACU									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	Lot Alphaville Maringá	R Ibirapuera N. 891 Lt 01 - Qd 05	Nova Iguaçu	Terreno, 637,5m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 01010910005001. Mat.10220/2°RI de Astorga/PR.	002	0000010220	293.020,00	242.000,00	Desocupado

Estado: PR									
Cidade: JACAREZINHO									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
23		R Paulo Rodrigues da Silva N. s/n Lt 07	Chácara Paraíso	Terreno, 5000m2 de área do terreno, FGTS NÃO. Quanto à construção e infraestrutura, consultar Órgãos competentes. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA IPTU 151464751. Mat.6881/1°RI	001	0000006881	71.420,00	80.000,00	Desocupado

Estado: PR									
Cidade: LONDRINA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
24	Rosa Vitor Residence	R Pedro Carrasco Alduan N. 1550 Cs B	JARDIM PARATY	Casa, 66,49 m2 de área total, 64,75 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, FGTS NÃO. SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS. Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 0503045130270001. Mat.80776/2°RI.	002	0000080776	106.220,00	135.000,00	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: MARINGÁ									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	Cond Res Orestina	R Pio José Henrique	JARDIM GUAIRACA	Casa, 69,63 m2 de área privativa, 150,07m2 de	003	0000031738	112.065,00	158.000,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária

		de Paula N. 62 Cs A		área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 19306900. Mat.31738/3ºRI.					
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PR									
Cidade: PALMAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26	Cond Res Jd América II	R José Joaquim Bahls N. 1930 Cs 01	Alto da Gloria	Casa, 69,89 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 01011290234001. Mat.14859/1ºRI.	001	0000014859	73.670,00	107.521,57	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: PARANAGUA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
27		R Nelson Pereira Neves N. 108 Lt 04 - Qd X - (Número antigo 463)	VILA DOS COMERCIARIOS	Casa, 23,1 m2 de área privativa, 203m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 057321050293001. Mat.49526/1ºRI.	001	0000049526	93.602,00	137.300,00	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: PINHAIS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
28	Cond Res Santa Barbara I	R Rio Paranapanema N. 1119 Apto. 207 Vaga estacionamento 15	WEISSOPOLIS	Apartamento, 48,88 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 2607905120150000. Mat.22135/1ºRI.	001	0000022135	124.630,00	150.629,09	Ocupado

Estado: PR									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--





# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária

Cidade: <b>ROLANDIA</b>									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		R Angelo Mantovani N. 335 Lt 11-REM - Qd 17	Jd Pioneiros	Casa, 69,95 m2 de área privativa, 154,86m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 10181301330010. Mat.26357/1ºRI.	001	0000026357	84.380,00	125.000,00	Ocupado
30		R Pedro Perez Barrionueva N. 95 Lt 11 - Qd 05	Pq Res Azteca III	Casa, 141,08 m2 de área privativa, 299,01m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento previstas em Edital, verificar junto à AGÊNCIA CAIXA. IPTU 10245501490010. Mat.19373/1ºRI.	001	0000019373	225.965,00	280.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>									
Cidade: <b>SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO</b>									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		R Panama N. 110 Lt 10-A - Qd K-19	CENTRO	Casa, 69,78 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 01011710256001. Mat.28949/1ºRI de Loanda/PR.	001	0000028949	79.350,00	113.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>									
Cidade: <b>SAO CARLOS DO IVAI</b>									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32		R Men de Sá N. 177 Lt 20 - Qd 54	CENTRO	Casa, 69,88 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 01038005400020D001. Mat.10074/1ºRI de Paraíso do Norte/PR.	001	0000010074	93.000,00	84.000,00	Ocupado

Estado: <b>PR</b>									
Cidade: <b>SAO JOSE DOS PINHAIS</b>									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33	Res Primavera	R Santa Rita N. 196 Apto.	CIDADE JARDIM	Apartamento, 71,26 m2 de área total, 53,04 m2 de	001	0000071071	284.800,00	160.000,00	Ocupado



# Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – Alienação Fiduciária

		31 BI 02 - Vaga estacionamento 49		área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 1040456.Mat.71071/1ºRI.					
34	Moradias do Arvoredo I	R Anneliese Gellert Krigsner N. 3074 Apto. 22 BI 07 - Vaga estacionamento 76	INA	Apartamento, 66,1 m2 de área total, 57,37 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA. IPTU 1064975.Mat.79546/1ºRI.	001	0000079546	128.620,00	145.158,14	Ocupado

Estado: PR									
Cidade: TIJUCAS DO SUL									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Ofício	Matrícula	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35	Condomínio Residencial	R Prof. Luiz Camargo (Antiga Rua 15) N. s/n Cs 03	Jd Bosque Saúde II	Casa, 57,48 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Aquisição no estado em que se encontra. Formas de pagamento, previstas em Edital, verificar junto à Agência CAIXA IPTU 09001000x00010033.Mat.67671/2ºRI de São José dos Pinhais/PR.	002	0000067671	62.000,00	124.000,00	Ocupado

### Anexo III - TERMO DE ARREMATACÃO

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_ e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ portador do CPF/CNPJ nº \_\_\_\_ RG nº \_\_\_\_ estado civil \_\_\_\_ e cônjuge/companheiro \_\_\_\_ CPF cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ RG cônjuge/companheiro nº \_\_\_\_ residente/localizada no endereço \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista
--------------	----------------------------------	-----------------------------

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS
--------------------------------	------------------------	------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”. Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação. Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP ou na SUHEN, ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação. Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Local/Data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS**

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

## Anexo IV - TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ tendo participado do **Leilão Público** nº \_\_\_\_\_, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do representante da CAIXA

