



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

A Rua Mateus Leme, 1142 – Fórum, Centro Cívico – CEP 80530-010. Telefone (41) 3221-9515

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(NU 0003353-88.2004.8.16.0001 - PROJUDI)

A Doutora ALINE KOENTOPP, MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, FAZ SABER aos interessados que na **Ação de Execução n. 0003353-88.2004.8.16.0001 (PROJUDI)**, que move **MARLENE SIBELI MURARA** em face de **MARIA GORETTI FRONZA BATISTA (CPF: 644.798.709-20)**, **CYNTIA CAROLINA FRONZA REGADO (CPF: 033.702.959-08)**, **JOSÉ LUIZ BATISTA (CPF: 230.895.209-15)**, **IVONE FRONZA BATISTA (CPF: 020.537.079-92)** e **RICARDO BARCELLOS MECHEREFTE (207.368.430-00)**, será levado a leilão judicial o bem abaixo descrito, observadas as seguintes condições:

1ª Leilão: 17/10/2016 às 10h00min, por preço igual ou superior ao valor atualizado da avaliação.

2ª Leilão: 31/10/2016 às 10h00min, pela melhor oferta, desde que não se configure preço vil.

Em não havendo arrematação ou se por qualquer motivo o leilão judicial não se realizar, ficam desde já designadas as datas:

1ª Leilão: 14/11/2016 às 10h00min, por preço igual ou superior ao valor atualizado da avaliação.

2ª Leilão: 28/11/2016 às 10h00min, pela melhor oferta, desde que não se configure preço vil.

LOCAL E LEILOEIRO: Os leilões serão realizados presencialmente no escritório do Leiloeiro Marcelo Soares de Oliveira, com endereço à Rua Marechal Deodoro, 235, Sala 101/102, Curitiba/PR, **Telefone 0800.052.4520**, com **transmissão ao vivo** pela internet, bem como eletronicamente com recepção de lances *online* através do site **www.oliveiraleiloes.com.br**, mediante cadastramento prévio e aprovado do arrematante com 72 (setenta e duas) horas de antecedência da data do leilão.

DESCRIÇÃO DO BEM: *LOTE 06 (SEIS) DA QUADRA 02 (DOIS) DA PLANTA MORADIAS ITAPEMA, SITUADO NESTA CIDADE, MEDINDO 8,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA B, 31,40 METROS DO LADO DIREITO DE QUEM DO IMÓVEL OLHA A RUA ONDE CONFRONTA COM O LOTE 07, 32,45 METROS DO LADO ESQUERDO ONDE CONFRONTA COM O LOTE 05 E 8,06 METROS NOS FUNDOS, COM DEMAIS CONFRONTAÇÕES, MEDIÇÕES E CARACTERÍSTICAS NA MATRÍCULA 45.048 DO 8º CRI DE CURITIBA/PR, IF: 89.254.006.000-0.*

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 334.000,00 atualizado até 27/09/2016 (Valor Original R\$ 283.000,00, mov. 14.1).

ÔNUS: Consta na Matrícula: R-11: Penhora dos presentes autos. Débitos de IPTU: Não constam débitos conforme certidão negativa nº 126862/2016 ao mov. 66.1. Outros débitos: Constam débitos em favor da Procuradoria Geral do Estado conforme ofício nº 2779/2016 - PGE/PDA ao mov. 49.1. Constam débitos em favor da Receita Federal/INSS conforme ofício nº 661/DRF/Cta/Secat ao mov. 58.1. O Ofício nº 10578/2016 remetido à Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e o Ofício nº 10580/20016 remetido ao IAP ainda não retornaram com informações.

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 28.177,43 (mov. 22.2).

DEPOSITÁRIO: Depositário Público (mov. 1.37).

TAXA DE LEILÃO: Em caso de arrematação, 5% sobre o valor da arrematação, sendo devida pelo arrematante. Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo credor. Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida por quem remir. Em caso de acordo ou transação após a publicação do edital, 2% por conta do executado. Além da Comissão, o Leiloeiro poderá cobrar o ressarcimento das despesas efetuadas. A comissão e o ressarcimento das despesas efetuadas deverão ser pagas no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, porém, sendo nula ou anulada a arrematação serão devolvidos os valores recebidos a título de comissão e ressarcimento, com correção.

OBSERVAÇÕES: Não há recurso pendente de julgamento neste feito. A venda será efetuada no estado em que o imóvel se encontra e em caráter ad corpus. O bem será entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus (art. 130, § único, do CTN e art. 908 do CPC), salvo eventual responsabilidade pela imissão na posse que ficará a cargo do arrematante consubstanciado pela assinatura do auto de arrematação (art. 901 do CPC). Na forma da lei, ficam intimados das datas e horários dos leilões o senhorio direto, o usufrutuário, o credor com garantia real ou penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte da execução. Ficam intimados os executados MARIA GORETTI FRONZA BATISTA, CYNTIA CAROLINA FRONZA REGADO, JOSÉ LUIZ BATISTA, IVONE FRONZA BATISTA e RICARDO BARCELLOS MECHEREFTE, caso não o sejam por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (art. 889 do CPC). No caso de diligência negativa de intimação dos executados, dos cônjuges, corresponsáveis, credores hipotecários, usufrutuários, senhorios-diretos e coproprietários, ficam estes desde já intimados por este edital da data designada para o leilão do bem penhorado e dos demais dados constantes deste. Caso não haja expediente forense na data designada, o ato é automaticamente transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados. Do que para constar, expedi o presente edital, que será publicado nos termos da lei. Curitiba/PR, 27/09/2016. Eu, Leiloeiro Público Oficial, que o fiz digitar, por ordem da MM. Juíza de Direito.

ALINE KOENTOPP

Juíza de Direito