



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª (SEGUNDA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Av. Cândido de Abreu, 535, 4º andar – Fórum, Centro Cívico – CEP 80530-000 – Fone (41) 3352-7883

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(NU 0046097-54.2011.8.16.0001 - PROJUDI)

A Doutora LETÍCIA ZÉTOLA PORTES, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, FAZ SABER aos interessados que na **Ação de Cobrança n. 0046097-54.2011.8.16.0001 (PROJUDI)**, que move **SERVIÇOS PRÓ-CONDÔMINO LTDA.** em face de **EDILEUZA BENEDITO (CPF: 573.234.029-72)**, será levado a leilão judicial o bem abaixo descrito, observadas as seguintes condições:

1ª Leilão: 08/08/2016 às 10h00min, por preço igual ou superior ao valor atualizado da avaliação.

2ª Leilão: 15/08/2016 às 10h00min, pela melhor oferta, desde que não se configure preço vil.

Em não havendo arrematação ou se por qualquer motivo o leilão judicial não se realizar, ficam desde já designadas as datas:

1ª Leilão: 29/08/2016 às 10h00min, por preço igual ou superior ao valor atualizado da avaliação.

2ª Leilão: 12/09/2016 às 10h00min, pela melhor oferta, desde que não se configure preço vil.

LOCAL E LEILOEIRO: Os leilões serão realizados presencialmente no escritório do Leiloeiro Marcelo Soares de Oliveira, com endereço à Rua Marechal Deodoro, 235, Sala 101/102, Curitiba/PR, **Telefone 0800.052.4520**, com **transmissão ao vivo** pela internet, bem como eletronicamente com recepção de lances *online* através do site **www.oliveiraleiloes.com.br**, mediante cadastramento prévio e aprovado do arrematante com 72 (setenta e duas) horas de antecedência da data do leilão.

DESCRIÇÃO DO BEM: APARTAMENTO SOB Nº 21, DO TIPO AP 1-44, LOCALIZADO NO 2º ANDAR DO BLOCO 08 DO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS - COND. VIII, SITO À RUA SEBASTIÃO RIBEIRO BATISTA, COM A ÁREA CONSTRUÍDA EXCLUSIVA DE 40,7100M², ÁREA COMUM DE 3,2025M², PERFAZENDO A ÁREA REAL TOTAL CONSTRUÍDA DE 43,9125M², E DEMAIS CONFRONTAÇÕES, MEDIÇÕES E CARACTERÍSTICAS NA MATRÍCULA 57.389 DO 6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA/PR, IF: 87.333.017.084-1.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 141.000,00 atualizado até 01/07/2016 (Valor Original: R\$ 128.000,00 em 25/08/2015, mov. 1.22).

ÔNUS: Consta na Matrícula: Hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF; R-1: Promessa de Compra e Venda entre a Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT e a promitente compradora; R-2: Penhora proveniente dos presentes autos. Débitos de IPTU: Não constam débitos de IPTU, conforme certidão negativa ao mov. 28.1.

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 1.889,91 (mov. 1.5).

DEPOSITÁRIO: A Executada.

TAXA DE LEILÃO: Em caso de arrematação, 5% sobre o valor da arrematação, sendo devida pelo arrematante. Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo credor. Em caso de remição, 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida por quem remir. Em caso de acordo ou transação após a publicação do edital, 2% por conta do executado. Além da Comissão, o Leiloeiro poderá cobrar o ressarcimento das despesas efetuadas. A comissão e o ressarcimento das despesas efetuadas deverão ser pagas no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, porém, sendo nula ou anulada a arrematação serão devolvidos os valores recebidos a título de comissão e ressarcimento, com correção.

OBSERVAÇÕES: Não há recurso pendente de julgamento neste feito. A venda será efetuada no estado em que o imóvel se encontra e em caráter ad corpus. O bem será entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus (art. 130, § único, do CTN e art. 908 do CPC), salvo eventual responsabilidade pela imissão na posse que ficará a cargo do arrematante. Na forma da lei, ficam intimados das datas e horários dos leilões o senhorio direto, o usufrutuário, o credor com garantia real ou penhora anteriormente averbada, que não seja de qualquer modo parte da execução. Fica intimada a executada EDILEUZA BENEDITO, caso não o seja por meio de qualquer outra forma legalmente estabelecida (art. 889 do CPC). No caso de diligência negativa de intimação do executado, do cônjuge, corresponsáveis, credores hipotecários, usufrutuários, senhorios-diretos e coproprietários, ficam estes desde já intimados por este edital da data designada para o leilão do bem penhorado e dos demais dados constantes deste. Caso não haja expediente forense na data designada, o ato é automaticamente transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados. Do que para constar, expedi o presente edital, que será publicado nos termos da lei. Curitiba/PR, 19 de julho de 2016. Eu, Leiloeiro Público Oficial, que o fiz digitar, por ordem da MM. Juíza de Direito.

LETÍCIA ZÉTOLA PORTES

Juíza de Direito