



PODER JUDICIÁRIO

JUIZ DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Av. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP 80530-906. Fone (41) 3221-9797 – E-mail: ctba-35vj-s@tjpr.jus.br

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

(NU 0002230-27.2016.8.16.0036 PROJUDI)

A Doutora VANESSA DE SOUZA CAMARGO, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba, Estado do Paraná, FAZ SABER aos interessados que na **EXECUÇÃO FISCAL Nº 0002230-27.2016.8.16.0036 (PROJUDI)**, que move **ESTADO DO PARANÁ** em face de **MIGUEL REZENDE DA SILVA (CPF: 307.263.369-04)** e **MRS TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS LTDA. (CNPJ: 03.624.463/0001-12)**, será levado a leilão judicial o bem abaixo descrito, observadas as seguintes condições:

- 1º Leilão em 03/09/2024 às 13h00min**, por preço igual ou superior ao valor da avaliação;
- 2º Leilão em 10/09/2024 às 13h00min**, por preço igual ou superior a 50% do valor da avaliação.

Em não havendo arrematação ou se, por qualquer motivo, a hasta pública não se realizar, ficam desde já designadas as seguintes datas:

- 1º Leilão em 17/09/2024 às 13h00min**, por preço igual ou superior ao valor da avaliação;
- 2º Leilão em 24/09/2024 às 13h00min**, por preço igual ou superior a 50% do valor da avaliação.

Em não havendo arrematação ou se, por qualquer motivo, a hasta pública não se realizar, ficam desde já designadas as seguintes datas:

- 1º Leilão em 01/10/2024 às 13h00min**, por preço igual ou superior ao valor da avaliação;
- 2º Leilão em 08/10/2024 às 13h00min**, por preço igual ou superior a 50% do valor da avaliação.

MODALIDADE DO LEILÃO: Os leilões serão realizados **eletronicamente** com recepção de lances online e transmissão ao vivo através do site <https://oleiloes.com.br/>, mediante cadastramento prévio e aprovado do arrematante com 24 (vinte e quatro) horas de antecedência da data do leilão. O interessado em adquirir o(s) bem(ns) em prestações deverá apresentar proposta através do site <https://oleiloes.com.br/>, a menos que haja lance à vista, que desabilitará automaticamente a opção de parcelamento, uma vez que o lance à vista prevalecerá sobre as propostas parceladas (§7º do art. 895 do CPC). **LEILOEIRO:** O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Marcelo Soares de Oliveira, matriculado na JUCEPAR, sob o nº 08/011-L. Mais informações no site <https://oleiloes.com.br/>, WhatsApp (41) 99870-7000, Telefone 0800-052-4520.

DESCRIÇÃO DO BEM: *LOTE DE TERRENO DE GRAMADO, SOB NÚMERO 11 DA QUADRA N. 2 DA PLANTA VILA FOGGIATTO II, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO BRAGA, QUADRO URBANO DA CIDADE DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS, MEDINDO 12,00 MTS DE FRENTE, POR 36,47MTS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS PELO LADO DIREITO, 31,96 MTS PELO LADO ESQUERDO E 12,82 MTS NA LINHA DE FUNDOS, COM A ÁREA TOTAL DE 410,58M², COM DEMAIS CONFRONTAÇÕES, MEDIÇÕES E CARACTERÍSTICAS NA MATRÍCULA 5.041 DO 1º RI DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 12.117.0020.0000.* **LOCALIZAÇÃO:** Rua Joaquim Ferreira Claudino, 929, Cruzeiro, São José dos Pinhais/PR.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 960.000,00 (mov. 225.2).

ÔNUS: Consta na Matrícula: AV-4: Averbação de indisponibilidade de bens proveniente dos autos nº 00011823120198160035 da 3ª Vara Cível de São José dos Pinhais; AV-5: Averbação de indisponibilidade de bens proveniente dos autos nº 00005795420215090965 da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais; AV-6: Averbação de indisponibilidade de bens proveniente dos presentes autos; AV-7: Averbação de indisponibilidade de bens proveniente dos autos nº 10005672520195020468 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo/SP; AV-8: Averbação de indisponibilidade de bens proveniente dos autos nº 10005672520195020468 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo/SP; R-9: Penhora proveniente dos presentes autos; R-10: Penhora proveniente dos autos nº 0003889-64.2020.8.16.0184 do 8º Juizado Especial de Curitiba; R-11: Penhora proveniente dos autos nº 0010010-70.2006.8.16.0035 da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba; AV-12: Averbação de indisponibilidade de bens proveniente dos autos nº 10008364520205020463 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP de São Paulo/SP; AV-13: Averbação de indisponibilidade de bens proveniente dos autos nº 00005287720205090965 da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais; AV-14: Averbação de indisponibilidade de bens proveniente dos autos nº 0001113020165090245 da Vara do Trabalho de Pinhais; R-15: Penhora proveniente dos autos nº 0001236-32.2019.8.16.0185 da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais

de Curitiba. Consta na Certidão Positiva do Depositário Público: Item 1: Penhora e depósito proveniente dos presentes autos. Débitos de IPTU: Constatam débitos no importe de R\$ 840,38 conforme extrato de débitos, sujeito à atualização e/ou modificação, além de eventuais despesas e honorários advocatícios. Outros débitos: O ofício nº 1614/2024 remetido à Procuradoria Geral do Estado do Paraná, o ofício nº 1615/2024 remetido à Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, o ofício nº 1616/2024 remetido à Receita Federal/INSS e o ofício nº 1617/2024 remetido ao IAT não retornaram com informações. Observação: Na forma do art. 908, § 1º, do Código de Processo Civil, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, observada a ordem de preferência.

DÉBITO EXECUTADO: R\$ 599.599,46 (mov. 202.1), sujeito à atualização e/ou modificação, além de eventuais despesas e honorários advocatícios.

DEPOSITÁRIO: O Executado.

REMUNERAÇÃO DO LEILÃO: A remuneração do Leiloeiro será devida observadas as seguintes hipóteses: (a) em caso de arrematação, comissão de 5% sobre o valor da arrematação, sendo devida pelo arrematante; (b) em caso de adjudicação, comissão de 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo exequente; (c) em caso de remição, comissão de 2% sobre o valor pelo qual o bem foi resgatado, sendo devida pelo remitente; (d) em caso de acordo ou transação, comissão de 2% sobre o valor da avaliação, sendo devida pelo executado. Além da remuneração da comissão, o Leiloeiro poderá cobrar o ressarcimento das despesas efetuadas. A comissão e o ressarcimento das despesas efetuadas conforme regra do Art. 24 do regulamento da profissão de leiloeiro deverão ser pagas à vista no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo, mediante depósito judicial, porém, sendo nula ou anulada a arrematação serão devolvidos os valores recebidos a título de comissão.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Consoante o disposto no artigo 892 do CPC, a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico ou em prestações, conforme Artigo 895 do CPC pela forma descrita no item MODALIDADE DO LEILÃO, com oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por hipoteca do próprio bem.

RECURSO(S) PENDENTE(S): Não há.

INTIMAÇÕES E OBSERVAÇÕES: Tratando-se a alienação judicial de hipótese de aquisição originária da propriedade pelo adquirente, o(s) bem(s) será(ão) vendido(s) livre(s) e desembaraçado(s) de ônus, inclusive, os de natureza fiscal (art. 130, § único, do CTN) e os de natureza *propter rem* (art. 908, § 1º, do CPC). A venda será efetuada no estado em que o imóvel se encontra e em caráter *ad corpus*. Será resguardada a quota-parte do cônjuge com o produto da alienação (art. 843 do CPC), em sendo o caso. A imissão na posse ficará a cargo do arrematante (art. 901 do CPC). Na forma da lei, ficam intimados das datas e horários dos leilões o senhorio direto, o usufrutuário, o credor com garantia real e/ou penhora anteriormente averbada, desde que não sejam de qualquer modo parte da execução. Caso não tenham sido anteriormente intimados por qualquer outro meio legalmente estabelecido, ficam intimados os executados MIGUEL REZENDE DA SILVA, MRS TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS LTDA. e cônjuge VARDETTE DIAS DA SILVA (art. 889 do CPC). No caso de diligência negativa de intimação dos executados, do cônjuge, corresponsáveis, credores hipotecários, usufrutuários, senhorios-diretos e coproprietários, ficam estes desde já intimados através do presente das datas designadas para os leilões do bem penhorado e dos demais dados constantes neste. Caso não haja expediente forense na data designada, o ato é automaticamente transferido para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. Por fim, caso não haja arrematação nas datas designadas, o bem poderá ficar, a critério do Juízo, disponível para venda direta pelo período de 90 (noventa) dias que se sucederem ao leilão, nas mesmas condições, ao primeiro interessado que ofertar proposta que respeite as condições mínimas fixadas para o segundo leilão. A fim de dar ampla divulgação ao presente leilão, este edital será publicado na modalidade eletrônica, sendo que o Leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente, o qual se presume ser de conhecimento de todos os interessados. Do que para constar, expedi o presente edital, que será publicado nos termos da lei, Curitiba/PR, 21/08/2024. Eu, Leiloeiro Oficial Designado, que o fiz digitar e subscrevo, por ordem da MM. Juíza de Direito.


MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado