



**EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0051/0223
CPA/RE**

RESUMO

1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 13 de março de 2024, às 10h.

2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO: 22 de março de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.oleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA CPF: 031.836.359-33
Inscrição na Junta Comercial (UF): Paraná **Nº da Inscrição:** 08/011-L

Telefone: 0800-052-4520 / (41) 3029-4520 / (41) 99870-7000 WhatsApp

E-mail: contato@oleiloes.com.br

Endereço: Rua Marechal Deodoro, 235, Salas 101/102, Centro, Curitiba/PR - CEP 80020-320

Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS: interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: conforme item 4, deste edital, sendo que os imóveis de item(ns) 4, 6, 25, 43, 52, 126, 132, 133, 134, 136, 202, 203, 215, 224, 236, 240, 245 e 246 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

TERMO DE ARREMATAÇÃO: deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: no dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraná, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 13/03/2024 às 10h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 22/03/2024 às 10h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: Exclusivamente on line site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: www.oleiloes.com.br
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 18/03/2024.
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 27/ 03 /2024.

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item 3.2:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação que enseja a desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR;
 - autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;

- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no anexo II, deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel neste edital e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item 4.2 deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item 4.2.2.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens **4, 6, 25, 43, 52, 126, 132, 133, 134, 136, 202, 203, 215, 224, 236, 240, 245 e 246**, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas em virtude de ausência de linha de financiamento disponível e/ou existência de alguma ação judicial não informada neste edital.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.5, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto conforme previsto no item 11 deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens 3.4 e 3.5, conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item 16 e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item 5.1 e 5.1.1 deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item 7.1.3 no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item 11 desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item 16.3 (e subitens) deste edital.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ na [seção “Resultado das Licitações”](#).

10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de

assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item 5.3 deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/ e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação ou do valor total, se à vista.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item 12.2 deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item 4.2.2 previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item 12.2.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste edital, estando sujeito à multa prevista no item 14.

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item 4, deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

16.1 – Ao devedor fiduciário (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciário (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciário opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven01@caixa.gov.br para tratativas operacionais com indicação de agência na qual realizará o pagamento, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores, se necessário e preencher o formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem 16.3.1, será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens 16.3 e 16.4 deste edital.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item 18.1, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens 18.1 e 18.2, caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no ANEXO II não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corporis*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas

quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.2 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.3 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial MARCELO SOARES DE OLIVEIRA, horário de atendimento das 10h00 às 18h00 (segunda a sexta-feira) e 10h00 às 12h00 (sábado) através dos seguintes canais:

- Telefone: 0800-052-4520 / (41) 3029-4520/ (41) 99870-7000 WhatsApp
- E-mail: contato@oleiloes.com.br
- Site: www.oleiloes.com.br
- Endereço: Rua Marechal Deodoro, 235, Salas 101/102, Centro, Curitiba/PR - CEP 80020-320

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – cemab@caixa.gov.br.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

RECIFE, PE _____, 30 de Janeiro de 2024

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



ANEXO I – AVISO DE VENDA

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0042/0223 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 09/02/2024 até 21/03/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site www.oleiloes.com.br e no escritório do(a) leiloeiro(a) MARCELO SOARES DE OLIVEIRA, no endereço Rua Marechal Deodoro, 235, Salas 101/102, Centro, Curitiba/PR - CEP 80020-320, Telefone 0800-052-4520 / (41) 3029-4520 / (41) 99870-7000 WhatsApp, no horário de atendimento das 10h00 às 18h00 (segunda a sexta-feira) e 10h00 às 12h00 (sábado), contato@oleiloes.com.br.

O Edital estará disponível também no site: www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 13/03/2024, às 10h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 22/03/2024, às 10h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro contato@oleiloes.com.br.

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Lista de Imóveis

Número do Leilão SFI - Edital Único: 0051 / 0223-CPA/RE

Estado: AC								
Cidade: EPITACIOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA RUA BENEVENUTO PERES DE LIMA N. 231	VILA VITORIA	Casa, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 227,6m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 3 vagas de garagem. IPTU: 111210001 Matrícula: 607 Ofício: 1	1444409928235	195.000,00	190.415,40	195.000,00

Estado: AL								
Cidade: MACEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
2	CJ RES JARDIM ROYAL II	RUA RUA PROJETADA 946 N. 167 CS 167	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 50,05 m2 de área total, 50,05 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 149053 Ofício: 1	8444408956551	104.038,00	68.351,42	95.000,00

Estado: AM								
Cidade: IRANDUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	SUBCOND ORQUIDEA COND RES BELA VISTA	ESTRADA ESTRADA MANOEL URBANO N. 8 Apto. 204 BL K	CENTRO	Apartamento, 64,95 m2 de área total, 51,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 15499 Matrícula: 3465 Ofício: 1	8555531587390	132.473,00	133.949,17	125.000,00

Estado: AM								
Cidade: MANAUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND IDEAL TORQUATO	AVENIDA AVENIDA TORQUATO TAPAJOS N.	TARUMAACU	Apartamento, 103,93 m2 de área total, 45,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8555532370794	157.179,00	141.355,01	146.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		11901 Apto. 103 BL 54		1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26787 Ofício: 2				
--	--	--------------------------	--	-------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: CAMACARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
5	COND PARQUE DAS AGUAS	RUA RUA COLONIA BOA UNIAO N. 7 Apto. 3 BL RIO CAPIVARI	ABRANTES	Apartamento, 108,48 m2 de área total, 85,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128500 Matrícula: 28405 Ofício: 1	1444407537450	310.000,00	387.918,18	310.000,00

Estado: BA								
Cidade: CONCEICAO DO JACUIPE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA RUA PROFESSORA BELMIRA S SILVA N. 4 CS 04	CENTRO	Casa, 66,9 m2 de área total, 66,9 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010340242001 Matrícula: 2967 Ofício: 1	8444409285006	95.439,48	144.299,04	90.394,91

Estado: BA								
Cidade: ESPLANADA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7	COND ESPLANADA VILLE	RUA RUA MUCAMBINHO N. S/N QD A LT 18	CENTRO	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 206,2m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 01010479329018 Matrícula: 5549 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1001456-12.2024.4.01.3314	8555537141211	147.000,00	88.200,00	147.000,00

Estado: BA								
Cidade: FEIRA DE SANTANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8	COND RES PALACE FRAGA MAIA	RUA RUA EUNAPOLIS N. S/N Apto. 104 BL 16	PAPAGAIO	Apartamento, 77,55 m2 de área total, 55,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082451060244 Matrícula:	8787707955444	143.000,00	115.768,20	143.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

			103847 Ofício: 1				
--	--	--	------------------	--	--	--	--

Estado: BA								
Cidade: ITABERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9		AVENIDA AVENIDA FLORENCA N. 114	CENTRO	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 129,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100200007001 Matrícula: 7502 Ofício: 1	8444407328484	77.498,90	88.612,25	70.000,00
10		RUA RUA LAGO DE ITAIPU N. 219	CENTRO	Casa, 44,44 m2 de área total, 44,44 m2 de área privativa, 172,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01011620010003 Matrícula: 8528 Ofício: 1	8444408380560	98.000,00	112.055,45	98.000,00
11		RUA RUA LION N. 106	CENTRO	Casa, 41,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01100170028001 Matrícula: 7138 Ofício: 1	8444405068159	54.500,00	73.052,92	54.500,00
12		RUA RUA MADRID N. 110	CENTRO	Casa, 41,7 m2 de área total, 41,7 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 01100140031001 Matrícula: 7572 Ofício: 1	8444407700618	Arrematado 1º Leilão		

Estado: BA								
Cidade: JUAZEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
13	COND CLUBE VELHO CHICO	RUA RUA DOS CARIS N. 18 LT 18 QD E	PEDRA DO LORD	Casa, 187,4 m2 de área total, 187,4 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 638540 Matrícula: 26026 Ofício: 2	1444417190380	800.000,00	700.922,12	800.000,00

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14	COND JARDIM DOS GIRASSOIS	AVENIDA AVENIDA ALIOMAR BALEEIRO N. 4348 Apto. 105 BL D	SETE DE ABRIL	Apartamento, 58,71 m2 de área total, 58,71 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6780539 Matrícula: 142560 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial:	1555522103086	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

15	RES SALVADOR LIFE I	RUA RUA VALE DO ABARE N. 1084 Apto. 103 BL H	SUSSUARANA	10119074120244013300 Apartamento, 82,92 m2 de área total, 41,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6912168 Matrícula: 124131 Ofício: 2	8444407971018	157.000,00	135.499,30	157.000,00
----	---------------------	----------------------------------------------	------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: BA								
Cidade: SANTA RITA DE CASSIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
16		AVENIDA AVENIDA GUARULHOS N. S/N QD 2C LT 13	SAMAMBAIA	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7061 Ofício: 1	8787703682834	95.000,00	104.208,91	95.000,00

Estado: BA								
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
17		RUA RUA DELY VIEIRA SILVA N. 350	FELICIA	Casa, 121 m2 de área total, 121 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01138000050001 Matrícula: 65749 Ofício: 1	8444411432762	322.000,00	349.013,76	322.000,00

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
18	RES VIVER	RUA RUA MANOEL BENEDITO N. 1021 CS 05	GUAGIRU	Casa, 119,89 m2 de área total, 60,44 m2 de área privativa, 3100,59m2 de área do terreno. IPTU: 0884944 Matrícula: 30723 Ofício: 1	8444412568730	194.821,50	149.122,58	133.000,00

Estado: CE								
Cidade: EUSEBIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
19		RUA RUA THOMAS EDISON N. 132	ENCANTADA	Casa, 112,82 m2 de área total, 112,82 m2 de área privativa, 226m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula:	1444403278042	286.000,00	431.842,19	286.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

			8272 Ofício: 2				
--	--	--	----------------	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA RUA ANSELMO NOGUEIRA N. 270	BONSUCESSO	Casa, 56,84 m2 de área total, 56,84 m2 de área privativa, 56,84m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 82242 Ofício: 3	1444405430658	85.450,00	42.862,57	69.000,00
21	FORTUNE RESIDENCE CLUB	RUA RUA DOS AMIGOS N. 355 Apto. 1003 BL 01	CAMBEBA	Apartamento, 100,96 m2 de área total, 64,66 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 85469 Ofício: 1	1444402484242	267.658,00	345.343,79	264.000,00
22	ED FOUR SEASONS CLUB COND	AVENIDA AVENIDA NILA GOMES DE SOAREZ N. 303 Apto. 502 BL 02	CIDADE 2000	Apartamento, 93,39 m2 de área total, 80,44 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, 2 cozinhas, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17036 Ofício: 5	1555515595939	400.000,00	410.118,37	400.000,00
23	COND PARQUE VERDE II	RUA RUA 5 N. 49	JANGURUSSU	Casa, 68,71 m2 de área total, 67,63 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 55400 Ofício: 6	8555535842590	201.110,00	158.950,73	200.000,00
24		RUA RUA VICENTE LOPES N. 11	JARDIM DAS OLIVEIRAS	Casa, 126,18 m2 de área total, 126,18 m2 de área privativa, 226,36m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 60113 Ofício: 1	1444405681561	436.400,00	261.840,00	436.400,00
25	LOTEAMENTO ARVOREDO	RUA R 17 N. 196	MONDUBIM	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3460908 Matrícula: 43243 Ofício: 6	8444403487995	165.720,00	112.203,50	150.000,00
26	COND JDK	AVENIDA AVENIDA HEROIS DO ACRE N. 801 Apto. 201 BL A	PASSARE	Apartamento, 61 m2 de área total, 56,39 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29050 Ofício: 6	1444408386480	263.479,27	602.101,87	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA RUA DINAMARCA N. 132B	CENTRO	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12192 Ofício: 2	8444424659183	123.269,00	128.408,09	122.000,00
28		RUA RUA DINAMARCA N. 188A	CENTRO	Casa, 60,7 m2 de área total, 60,7 m2 de área privativa, 231m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12365 Ofício: 2	8444424910471	121.000,00	120.899,11	121.000,00
29	RES NOVO HORIZONTE	RUA RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 175 CS A	DIADEMA	Casa, 55,61 m2 de área total, 55,61 m2 de área privativa, 282,68m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 10918 Ofício: 2	8787710140383	126.000,00	103.412,44	126.000,00

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
30		RUA RUA CINCO N. 242	PEDRA BRANCA	Casa, 74,8 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, Imóvel possui condições restritivas de habitabilidade. IPTU: 0 Matrícula: 98139, 98140, 98196 Ofício: 2	8444425500749	143.394,00	148.421,34	20.000,00
31		RUA RUA CINCO N. 236	PEDRA BRANCA	Casa, 74,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12117 Ofício: 2	8444425540970	137.984,00	147.760,75	103.014,00

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
32	COND RES VILA GARDENIA	RUA RUA RECIFE N. 276 Apto. 302 BL 07	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 60,22 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00980046360198 Matrícula: 92893 Ofício: 2	8787706338379	138.758,18	131.077,89	138.000,00

Estado: ES								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

Cidade: VILA VELHA									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
33		RUA ANGELO BORGIO N. 72	JARDIM GUADALAJARA	Comercial, 433,64 m2 de área privativa, 527,18m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, 3 sls, cozinha, Indisponibilidade gravada na AV.11 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 04030861003001 Matrícula: 133977 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 0001513-47.2017.4.02.5001	10003104	ANULADO			

Estado: GO									
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
34	COND RES CARLA DANIELE III	AVENIDA AVENIDA SEM DENOMINACAO N. S/N Apto. 104 QD 51 LT 1294A	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Apartamento, 84,49 m2 de área total, 55,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 175000511294 Matrícula: 92928 Ofício: 1	8444426428090	138.047,38	126.837,00	136.321,75	
35	COND RES ISTAMBUL	RUA RUA 05 N. S/N Apto. 2 QD 10 LT 12	JARDIM DA BARRAGEM I	Apartamento, 65,09 m2 de área total, 58,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88097 Ofício: 1	8444424036844	146.540,82	135.554,39	127.000,00	

Estado: GO									
Cidade: CALDAS NOVAS									
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
36		RUA RUA JPC13 N. S/N QD 30 LT 01B	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 111,17 m2 de área total, 111,17 m2 de área privativa, 200,05m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 680 Matrícula: 86543 Ofício: 1	8444404647252	179.000,00	254.493,20	179.000,00	
37		RUA RUA 05 N. 68 QD 06 LT 05A	RESIDENCIAL LAGO DE CRISTAL	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 870658	8444420622218	178.000,00	145.495,18	178.000,00	

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
 0800 104 0 104 (Demais Regiões)
 Ouvidoria: 0800 725 7474
 SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Matrícula: 112370 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: CAMPOS BELOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA RUA ALAMEDA DO SALOBRO N. S/N QD 21C LT 15B	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5060 Ofício: 1	8444414243944	110.000,00	104.261,78	110.000,00
39		RUA RUA BELITA SANTOS ALMEIDA N. SN QD 02 LT 13A	CENTRO	Casa, 68,59 m2 de área total, 68,59 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5185 Ofício: 1	8444413330665	91.819,73	120.287,19	89.500,00
40		RUA R JOAO VICTOR DE SOUZA ZONA B N. 0 QD04 LT40B	CENTRO	Casa, 66 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0265912000508352 Matrícula: 5083 Ofício: 1	8444414028113	ANULADO		
41		AVENIDA AVENIDA CAMPOS BELOS N. S/N	SETOR AEROPORTO	Casa, 163,94 m2 de área total, 163,94 m2 de área privativa, 246,6m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4332 Ofício: 1	1444404627679	295.000,00	536.811,76	295.000,00
42		RUA RUA 3 N. S/Nº QD 03 LT 15	SETOR AEROPORTO	Casa, 68,15 m2 de área total, 68,15 m2 de área privativa, 123,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4162 Ofício: 1	8444406054240	109.000,00	113.153,89	109.000,00

Estado: GO								
Cidade: CHAPADAO DO CEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43		RUA RUA OCTANS NORTE N. 723	SETOR CENTRAL	Casa, 69,79 m2 de área total, 69,79 m2 de área privativa, 364,38m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2123 Ofício: 1	1444408226962	300.000,00	201.801,26	157.000,00

Estado: GO								
Cidade: CIDADE OCIDENTAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						1º Leilão (R\$)	2º Leilão (R\$)	(R\$)
44	RES VISTA ALEGRE III	QUADRA QD 04 LT 32 N. SN Apto. 104	CENTRO	Apartamento, 90,53 m2 de área total, 51,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180000400032104 Matrícula: 26083 Ofício: 1	8444412528607	170.516,86	131.829,73	170.516,86
45	COND RES ATHENAS	RUA RUA DUQUE DE CAXIAS N. . Apto. 806 BL 08	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 95,99 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000900024102 Matrícula: 28719 Ofício: 1	8787706190282	114.187,00	99.772,06	110.000,00
46	COND RES PARK IBIZA III	RUA RUA DUQUE DE CAXIAS N. S/N Apto. 108 BL 01	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 93,67 m2 de área total, 53,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000005000228 Matrícula: 31609 Ofício: 1	8787707332072	125.000,00	105.181,44	125.000,00
47	COND RES PRIVILEGIE	RUA RUA OSWALDO CRUZ N. S/N Apto. 804 BL 08	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 116,06 m2 de área total, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001560 Matrícula: 26389 Ofício: 1	8787705589114	127.500,00	98.325,35	127.500,00
48	COND RES PRIVILEGIE	RUA RUA OSWALDO CRUZ N. 0 Apto. 805 BL 08	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 116,06 m2 de área total, 49,84 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000030001561 Matrícula: 26390 Ofício: 1	8787708043570	122.109,30	102.929,81	95.000,00
49	RES BELLA VITTA II	RUA RUA RUI BARBOSA N. S/N Apto. 301 BL B	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 98,49 m2 de área total, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000040001021 Matrícula: 30414 Ofício: 1	8787709079960	135.000,00	103.360,39	135.000,00
50	RES BELLA VITTA II	RUA RUA RUI BARBOSA N. SN Apto. 101 BL 1	MANSOES RECREIO MOSSORO	Apartamento, 98,49 m2 de área total, 46,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1600000400010133 Matrícula: 30328 Ofício: 1	8787709116342	127.089,00	98.806,53	110.000,00
51	COND RES CLUB NAPOLIS VII	RUA RUA 11 N. 0 Apto. 202 QD 49 LT 06	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 52,76 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 26199 Ofício: 1	8444413819060	128.769,38	119.234,59	115.000,00
52	RES SAFIRA	RUA RUA 11 N. S/N Apto. 102 QD 49 LT 08	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 79,62 m2 de área total, 53,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16500049000082 Matrícula: 33733 Ofício: 1	8444422860051	118.000,00	99.207,39	118.000,00
53	COND RES	RUA RUA 12	PARQUE	Apartamento, 143,43 m2 de	8787705733568	116.000,00	92.329,68	116.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	IBIZA	N. S/N Apto. 611 BL 06	NAPOLIS A	área total, 51,43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168000510000971 Matrícula: 30001 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1003458-10.2023.4.01.3501				
54	RES MAX	RUA RUA 30 N. SN Apto. 202 QD 67 LT 17	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 88,85 m2 de área total, 50,98 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16600067000174 Matrícula: 35751 Ofício: 1	8444422707377	116.000,00	111.796,79	116.000,00
55	COND RES BADARO	RUA RUA 36 N. sn Apto. 103	PARQUE NAPOLIS B	Apartamento, 81,92 m2 de área total, 46,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1660007500037103 Matrícula: 25236 Ofício: 1	8444419161954	116.500,00	124.721,61	116.500,00
56	COND RES ELDORADO	QUADRA QUADRA 04 LT 09 N. 0 CS 33	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Casa, 51,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada. IPTU: 160000040000933 Matrícula: 9012 Ofício: 1	8555528397942	97.610,80	72.786,26	95.000,00
57	RES IPE	RUA RUA 03 N. . Apto. 201 QD 04 LT 04	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 83,02 m2 de área total, 50,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 15500004000044 Matrícula: 29869 Ofício: 1	8444417719125	124.000,00	88.992,08	124.000,00
58	RES JOSÉ FREIRE	RUA RUA 4 N. - Apto. 402 QD 04 LT 39	PARQUE NOVA FRIBURGO A	Apartamento, 89,21 m2 de área total, 57,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 155000040003917 Matrícula: 36055 Ofício: 1	8444425138772	133.475,97	106.421,23	132.800,00

Estado: GO								
Cidade: GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	RES COSTA DOURADA	RUA RUA FORTALEZA N. 340 Apto. 1903 TORRE NATAL	ALTO DA GLORIA	Apartamento, 85,68 m2 de área total, 70,31 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, sacada, cozinha. IPTU: 20504403561546 Matrícula: 62782 Ofício: 4	1444409469273	423.280,08	440.555,37	333.000,00
60		RUA RUA TRIANGULO MINEIRO N. SN QD 48 LT 06	VILA JARDIM POMPEIA	Casa, 149 m2 de área total, 149 m2 de área privativa, 418,75m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 40625 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 1005344-	1555531149719	326.000,00	195.600,00	326.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				13.2024.4.01.3500				
--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: ITUMBIARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND RES PARIS	RUA RUA 23 N. 294	JARDIM EUROPA	Casa, 58,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 24716 Ofício: 1	8787708024517	123.000,00	119.216,73	123.000,00

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	COND MENONCA GUIMARAES I	RUA RUA ARAGUARI N. SN CS 21	CHACARAS MARAJOARA	Casa, 80,36 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 169,12m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36233 Ofício: 2	8444425048803	116.000,00	106.449,47	116.000,00
63	COND RES CONSTRULAR XI	RUA RUA CACAPAVA N. S/N Apto. 302 QD 09 LT 02	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 71,05 m2 de área total, 71,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 397843 Matrícula: 29017 Ofício: 2	8787709925453	180.000,00	133.240,31	180.000,00
64	RES NT II	RUA RUA SANTO ANDRE N. . CS 02	JARDIM ZULEIKA	Casa, 61,64 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395695 Matrícula: 25055 Ofício: 2	8444420079930	124.000,00	136.861,41	124.000,00
65	COND RES BEIRA RIO XXXVII	RUA RUA SAO CAETANO N. 2 CS 02	JARDIM ZULEIKA	Casa, 74,19 m2 de área total, 74,19 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 391843 Matrícula: 14266 Ofício: 2	8787701325350	133.922,00	134.644,03	130.000,00
66	COND RES MN	RUA RUA 23 N. SN CS 01	PARQUE ALVORADA I	Casa, 54,06 m2 de área total, 54,06 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 114500 Matrícula: 17387 Ofício: 2	8444417474890	125.000,00	125.284,52	125.000,00
67	COND RES TEXAS I	RUA RUA BARIANE	PARQUE ESTRELA	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área	8444401074200	135.000,00	179.870,46	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		ORTENCIO N. 8 CS 01	DALVA III	privativa, 119,7m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 193280 Ofício: 1				
68	COND BORGES WANDERLEY I	QUADRA QD 49 LT 03 N. s/n CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 60,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392842 Matrícula: 17386 Ofício: 2	8444416757490	143.358,00	144.488,74	131.000,00
69	COND RES VIENA IV	QUADRA QUADRA 147 LT 4A N. SN Apto. 109 BL A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 48,07 m2 de área total, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392618 Matrícula: 16454 Ofício: 2	8787704016145	125.000,00	84.833,62	125.000,00
70	COND RES BELA VIDA 34	RUA RUA 07 N. SN CS 01	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 85,84 m2 de área total, 85,84 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 128151 Matrícula: 29921 Ofício: 2	8444422506657	146.918,00	140.868,32	135.000,00
71	RES SANTA FE VILLE II	RUA RUA 50 N. 0 Apto. 2 QD 38 LT 03	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 73,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, 1 vaga de garagem. IPTU: 396047 Matrícula: 27654 Ofício: 2	8787710229970	148.000,00	119.979,29	148.000,00
72	COND FAVERO ALMEIDA	RUA RUA 73 N. 0 CS 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 65,04 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 385052 Matrícula: 3537 Ofício: 2	8444407630903	126.000,00	189.596,72	126.000,00

Estado: GO								
Cidade: NOVA CRIXAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		AVENIDA AVENIDA A N. SN QD 12 LT 18	SETOR CENTRAL	Casa, 55,04 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 4409 Ofício: 1	8444404478558	80.000,00	116.204,10	49.000,00

Estado: GO								
Cidade: PLANALTINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
74	COND RES SANTORINI	QUADRA QUADRA 123	BRASILINHA 17	Casa, 54,26 m2 de área total, 54,26 m2 de área	8787710219460	125.324,00	101.936,26	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		LT 01 N. S/N CS 30		privativa, 140,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 86657 Ofício: 1				
75		RUA RUA 19 N. SN QD 189 LT 01A	BRASILINHA 17	Casa, 74,72 m2 de área total, 74,72 m2 de área privativa, 155,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90461 Ofício: 1	8444423933605	150.000,00	98.832,47	150.000,00
76		RUA RUA 06 N. SN QD 28 LT 02B	ITAPUA I	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 89929 Ofício: 1	8444423903846	171.000,00	133.041,54	171.000,00
77	COND RES MADRID	CHACARA CHACARA 98B N. SN Apto. 302 BL F	SETOR NORTE	Apartamento, 73,48 m2 de área total, 44,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75701 Ofício: 1	8787704647013	122.000,00	105.511,85	122.000,00
78	COND RES MADRID	CHACARA CHACARA 98B N. S/N Apto. 304 BL C	SETOR NORTE	Apartamento, 68,64 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 75655 Ofício: 1	8787705438345	106.287,00	110.434,47	104.000,00

Estado: GO								
Cidade: SAO JOAO D'ALIANCA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79		RUA RUA NOVE N. S/N QD 163 LT 13	Centro	Casa, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5691 Ofício: 1	8444407544128	89.000,00	124.402,32	89.000,00

Estado: GO								
Cidade: TRINDADE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	COND RES SANDRA MARIA I	RUA RUA 7 N. SN CS 24	CHACARAS SANTA LUZIA	Casa, 106,11 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 176,47m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, DCE, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010420000300001024 Matrícula: 63614 Ofício: 1	8787703076004	135.000,00	145.340,57	135.000,00
81	COND RES DEBORAH	RUA RUA 2 N. 0 CS 02	JARDIM DECOLORES	Casa, 71,52 m2 de área total, 71,52 m2 de área privativa, 197,4m2 de área do terreno, 3	8444409998410	192.583,72	119.319,78	192.583,72

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01041000400009002 Matrícula: 58549 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1001929662017401350				
82		RUA RUA 163 N. SN QD 51 LT 10	SETOR JARDIM IMPERIAL	Casa, 76,04 m2 de área total, 76,04 m2 de área privativa, 292,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010380005100010001 Matrícula: 24968 Ofício: 1	8444408996103	191.855,00	163.946,21	191.855,00
83	COND RES SA SANTOS IV	RUA RUA 1032 N. 0 CS 02	SETOR LAGUNA PARQUE	Casa, 79,28 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 010290003900023002 Matrícula: 72849 Ofício: 1	8444418677132	172.570,00	141.794,46	172.570,00

Estado: GO								
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84	COND RES FIUGAR IV	QUADRA QUADRA 1 LT 13 N. SN Apto. 203 BL B	MANSOES RECREIO ESTR	Apartamento, 101,85 m2 de área total, 50,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 121029 Matrícula: 77004 Ofício: 1	8787702209612	124.000,00	128.385,81	124.000,00
85	BELLA VITTA CLUB RES II	RUAQ RJA PARANA N. SN Apto. 204 BL N	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 85,51 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 259321 Matrícula: 96735 Ofício: 1	8787710150460	130.450,18	101.531,79	118.000,00
86	COND RES BETA PARQUE	RUA RUA SENADOR PLINIO POMPEU N. S/Nº Apto. 126 BL A	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 46,3 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130807 Matrícula: 87549 Ofício: 1	8787706892740	125.000,00	101.074,13	125.000,00
87	RES ROYAL VALPARAISO	RUA RUA 08 N. S/N Apto. 302 BL D	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 258146 Matrícula: 94389 Ofício: 1	8787709249121	124.755,00	101.829,79	103.890,07
88	COND RES RECANTO DOS JOVENS	QUADRA QUADRA 02 CHACARA 19 N. SN Apto. 102 BL A2	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 44,45 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 62770 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 07021480920218070010	8555533686779	106.798,60	98.356,44	89.000,00
89	COND RES MONTANA	QUADRA QUADRA	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 104,64 m2 de área total, 43,45 m2 de	8555534185722	106.136,70	151.268,25	91.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		02 CHACARA 22 N. . Apto. 1 BL B13		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61790 Ofício: 1				
90	COND RES GOLDEN VILLE CXXII	RUA QD 03 LT 09 N. S/N CS 01	JARDIM DOS IPES	Casa, 66,5 m2 de área total, 66,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 58215 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00288765720154013400	8444404890530	117.566,00	134.089,25	117.566,00
91	COND PARQUE BELLO VALE	QUADRA QUADRA 32 LT 01 N. 0 Apto. 202 BL K	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 32011 Ofício: 1	8555523721660	125.155,03	197.265,52	120.000,00
92	RES LISBOA LIFE	RUA RUA SUECIA N. SN Apto. 302 BL 04	PARQUE ESPLANADA III	Apartamento, 49,18 m2 de área total, 42,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 14293 Ofício: 1	8444406418994	135.945,00	122.674,17	122.000,00
93	COND RES GENEBRA	QUADRA QUADRA 02 CHACARA 10 N. SN Apto. 106 BL A	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 83,73 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 70614 Ofício: 1	8555534487869	114.029,07	115.470,02	114.029,07
94	COND RES JUNDIAI	QUADRA QUADRA 09 CHACARA 11 N. 11 Apto. 107 BL B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 110,27 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125124 Matrícula: 79303 Ofício: 1	8787701137960	107.829,00	99.044,16	97.000,00
95	COND RES INDEPENDENCIA	QUADRA QUADRA 26 CHACARA 14 N. S/N Apto. 1 BL B	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 96,16 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 73366 Ofício: 1	8787700202645	119.793,86	162.695,06	94.885,52
96	RES NOVA CANAA X	QUADRA QUADRA 02 CHACARA 17 N. SN Apto. 220 BL C	YPIRANGA	Apartamento, 111,87 m2 de área total, 47,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122810 Matrícula: 79210 Ofício: 1	8787700697970	148.000,00	125.923,36	148.000,00
97	COND RES LIRIO DOS VALES	QUADRA QUADRA 1 CHACARA 08L N. S/N Apto. 8 BL A	YPIRANGA	Apartamento, 121,53 m2 de área total, 44,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 71764 Ofício: 1	8555536044140	120.000,00	107.103,04	120.000,00

Estado: MA								
Cidade: PARAIBANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Valor de

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						Venda 1º Leilão (R\$)	Venda 2º Leilão (R\$)	Avaliação (R\$)
98		RUA RUA RIO BRANCO N. 108	CENTRO	Casa, 96,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2683 Ofício: 1	8444414491549	113.000,00	100.588,48	113.000,00

Estado: MG								
Cidade: BARBACENA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	COND ED CONRADO	RUA RUA THOMPSON FLORES N. 41 Apto. 302	BOA MORTE	Apartamento, 137,39 m2 de área total, 137,39 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010300100780007001 Matrícula: 26722 Ofício: 1	1444409505296	505.069,00	811.898,92	450.000,00

Estado: MG								
Cidade: BELO HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
100	ED AGUANIL	RUA RUA W3 N. 135 Apto. 201	URUCUIA	Apartamento, 65 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 21691 Ofício: 1	8444412389151	198.000,00	211.806,93	198.000,00

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
101	COND VILLE BELGICA	RUA RUA SAO JULIAO N. 383 Apto. 301 BL C	SAO JOAO	Apartamento, 103,92 m2 de área total, 47,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0500630040061 Matrícula: 163177 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10084196620234063820	8555536814425	154.000,00	146.410,26	154.000,00

Estado: MG								
Cidade: CONTAGEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	ED BOM JESUS	RUA RUA MOINGO N. 137 Apto. 201	NOVO ELDORADO	Apartamento, 117,48 m2 de área total, 94,27 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87344 Ofício: 1	1555512685023	397.497,00	317.723,75	250.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MG								
Cidade: DIVINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
103		RUA RUA MARIA PERPETUA MACHADO N. 110	CENTRO	Casa, 45,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 043405290000 Matrícula: 13208 Ofício: 1	8787709893411	101.469,62	99.069,97	99.402,49
104	COND ED SAINT PAUL	RUA RUA SAO PAULO N. 700 Apto. 402	CENTRO	Apartamento, 117,38 m2 de área total, 117,38 m2 de área privativa, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 92144 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00014882420115030057	1322100001446	Arrematado 1º Leilão		
105		RUA RUA QUATRO N. 150	RESIDENCIAL FONTE BOA	Casa, 65,74 m2 de área privativa, 288,05m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 047213198 Matrícula: 111777 Ofício: 1	8555527449752	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MG								
Cidade: LAGOA SANTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	RES LISBOA	AVENIDA AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 1133 Apto. 203 BL 31	CAMPINHO	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02090050080487 Matrícula: 40585 Ofício: 1	8787709101698	141.941,27	80.549,17	123.000,00

Estado: MG								
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
107	RES VILLA TROPICAL	RUA RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 404 BL 19	FELIXLANDIA	Apartamento, 47,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43726 Ofício: 1	8787705549171	137.000,00	82.200,00	137.000,00
108	RES ROMA	RUA RUA PADRE JOVIANO N. 165 Apto. 102 BL 27	TONY	Apartamento, 50,86 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10099001290 Matrícula: 28819 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50083634420178130231, 10057744020214013800	8555515953558	145.000,00	103.394,14	145.000,00
109	RES ROMA	RUA RUA	TONY	Apartamento, 50,86 m2 de	8555519221810	141.000,00	84.600,00	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		PADRE JOVIANO N. 165 Apto. 304 BL 25		área total, 50,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29431 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10620534620214013800				
--	--	--------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: SARZEDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	COND RES CASTANHEIRAS	RUA RUA SEIS N. 66 Apto. 103 BL B	CENTRO	Apartamento, 101,93 m2 de área total, 68,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29480 Ofício: 1	8444407855514	137.052,53	119.982,70	137.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	COND RES UCRANIA PARQUE	RUA RUA TONQUINHO DOS SANTOS N. 181 Apto. 204 BL 38	ESTADOS UNIDOS	Apartamento, 49,4 m2 de área total, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31116100034600 Matrícula: 81328 Ofício: 2	8444419715208	148.000,00	187.695,87	148.000,00

Estado: MG								
Cidade: UBERLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	RES PARQUE UNITED STATES	RUA RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 102 BL 54	GAVEA	Apartamento, 66,07 m2 de área total, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010860 Matrícula: 185428 Ofício: 1	8787707491260	158.269,00	160.067,32	127.500,00
113	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 102 BL B	JARDIM CANAA	Apartamento, 62,37 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040403120300010001 Matrícula: 215556 Ofício: 1	8787704490963	176.500,00	105.900,00	176.500,00
114	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA AVENIDA EDSON GALLANA N.	JARDIM CANAA	Apartamento, 68,13 m2 de área total, 44,61 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8787704613240	148.000,00	88.800,00	148.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

		590 Apto. 1105 BL B		de garagem. IPTU: 00040403120300010084 Matrícula: 215639 Ofício: 1				
115	COND RES FLORES DO CERRADO	AVENIDA AVENIDA EDSON GALLANA N. 590 Apto. 1107 BL A	JARDIM CANAA	Apartamento, 58,09 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 00040403120300010190 Matrícula: 215537 Ofício: 1	8787709216100	146.000,00	105.013,62	146.000,00
116	COND RES VERTENTES III	RUA RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 215 BL B	JARDIM EUROPA	Apartamento, 76,79 m2 de área total, 56,82 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402020800010110 Matrícula: 119366 Ofício: 2	8787702482769	175.054,28	149.656,17	175.054,28
117	COND RES VERTENTES III	RUA RUA ALFREDO VIEIRA N. 280 Apto. 410 BL A	JARDIM EUROPA	Apartamento, 87,77 m2 de área total, 56,83 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402020800010057 Matrícula: 119313 Ofício: 2	8787705505166	210.000,00	165.295,01	210.000,00
118	COND RES VERTENTES II	RUA RUA ORZINDA LEMES MONTANA N. 280 Apto. 204 BL H	JARDIM EUROPA	Apartamento, 64,26 m2 de área total, 48,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402020900010046 Matrícula: 111173 Ofício: 2	8555537401914	150.000,00	121.201,45	150.000,00
119		RUA RUA MITA N. 283	JARDIM KARAIBA	Casa, 240,43 m2 de área total, 240,43 m2 de área privativa, 400,8m2 de área do terreno, 3 qts, 4 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88492 Ofício: 1	1444409129227	1.100.000,00	907.230,56	1.100.000,00
120		RUA RUA JANGADEIRO N. 201 Apto. 103 BL 03	TUBALINA	Apartamento, 96,96 m2 de área total, 68,96 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97522 Ofício: 2	1444403289397	239.354,00	357.031,51	220.000,00

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
121	RES SAO SEBASTIAO	RUA RUA SEBASTIANA ANDRADE PINHO N. 1147 CS04	NUCLEO INDUSTRIAL	Casa, 56,88 m2 de área total, 56,88 m2 de área privativa, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444420090755	155.500,00	93.300,00	155.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				97150850278 Matrícula: 137937 Ofício: 2				
--	--	--	--	--------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: MS								
Cidade: MUNDO NOVO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122		RUA RUA FERNANDO DE SOUZA MEIRA N. 230	Mundo Novo	Casa, 50,86 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 12332 Ofício: 1	1444417051967	154.453,40	142.091,58	145.000,00
123		RUA RUA FERNANDO DE SOUZA MEIRA N. 238	Mundo Novo	Casa, 50,86 m2 de área total, 50,86 m2 de área privativa, 182,52m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12333 Ofício: 1	1444417415837	154.062,00	144.984,03	141.000,00

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	COND LAIS	RUA RUA WILSON CARVALHO VIANA N. 1661 CS 02	JARDIM CANGALHA	Casa, 57,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 81607 Ofício: 1	8444419350129	150.758,00	178.984,17	135.000,00

Estado: MT								
Cidade: CACERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
125		RUA RUA SETE N. S/N QD 07 LT 09	SANTOS DUMONT	Casa, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45096 Ofício: 1	8787704398889	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Estado: MT								
Cidade: JUINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		AVENIDA AVENIDA HILDA LOURDES PERSICI PEDROTTI N. 583-N	CENTRO	Comercial, 250 m2 de área total, 250 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula:	1555529840116	ANULADO		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				10230 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------	--	--	--	--

Estado: MT								
Cidade: PRIMAVERA DO LESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA RUA GUARIROBA N. 1464	CENTRO	Casa, 55,87 m2 de área total, 55,87 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010730190024000 Matrícula: 22053 Ofício: 1	8444417042320	Arrematado 1º Leilão		

Estado: MT								
Cidade: SAPEZAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	RES PAPAGAIO	RUA RUA PROJETADA 17 N. S/N QD 24 LT 05	CENTRO	Casa, 53,85 m2 de área total, 53,85 m2 de área privativa, 263,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 6986 Ofício: 1	8787703615339	164.000,00	98.400,00	164.000,00

Estado: PA								
Cidade: ALTAMIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA RUA WE SEIS N. 0 QD B LT 04A	COLINAS	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29163 Ofício: 1	8444404646124	112.000,00	135.866,84	112.000,00
130		RUA RUA SANTA LUZIAO N. 0 QD 02 LT 07	JARDIM INDEPENDENTE I	Casa, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31276 Ofício: 1	8444408808420	198.000,00	140.291,75	198.000,00

Estado: PA								
Cidade: ANANINDEUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

						(R\$)	(R\$)	
131	RES MORADAS CLUB RIOS DO PARA	RODOVIA RODOVIA BR316 N. 1 CS 463	CENTRO	Casa, 110,89 m2 de área total, 43,14 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 51882 Ofício: 1	8555536230342	138.000,00	212.100,53	138.000,00
132	COND ILHA DOS GUARAS	AVENIDA AVENIDA RICARDO BORGES N. 92 Apto. 304 BL C	GUANABARA	Apartamento, 88,13 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 40642 Ofício: 1	1555522504595	132.000,00	203.604,13	132.000,00
133	COND RES ILHA DOS GUARAS	AVENIDA AVENIDA RICARDO BORGES N. 92 Apto. 103 BL K	GUANABARA	Apartamento, 88,13 m2 de área total, 42,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 60466 Ofício: 1	8787701779776	150.000,00	175.434,15	150.000,00

Estado: PA								
Cidade: AURORA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134		TRAVESSA TRAVESSA PROJETADA N. 2	VILA NOVA	Casa, 60,32 m2 de área total, 60,32 m2 de área privativa, 124,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 736 Ofício: 1	8444413070728	71.097,50	85.993,25	70.875,28

Estado: PA								
Cidade: BELEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
135	COND RES VERDEJANTE IV	RUA RUA OSVALDO CRUZ N. 32	AURA	Casa, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 123,5m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6586 Ofício: 2	8444424493790	102.177,00	67.357,20	69.500,00

Estado: PA								
Cidade: CONCORDIA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		AVENIDA	VILA	Casa, 70 m2 de área privativa,	8444407470205	84.625,82	134.963,47	83.800,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		AVENIDA CASTELO BRANCO N. 5	NOVA	104,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 248 Ofício: 1				
--	--	-----------------------------	------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: CAMPINA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	COND RES PIO XI	RUA RUA HORTENCIA RIBEIRO DA SILVA N. 420 CS 01	TRES IRMAS	Casa, 53,18 m2 de área total, 53,18 m2 de área privativa, 116m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 140125930191001 Matrícula: 115712 Ofício: 1	8444417246588	127.718,30	123.233,06	120.000,00

Estado: PB								
Cidade: CONDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	COND RES MULTIFAMILIAR JOSE ELIAS I	RUA RUA PROJETADA N. 183 CS 01	CENTRO	Casa, 81,94 m2 de área total, 58,19 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43064 Ofício: 1	8444417063785	122.698,72	100.227,89	117.000,00

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
139	RES BARBOSA IV	RUA RUA WIVIANE DE MATOS PONTES DE FREITAS N. 75 Apto. 204	GRAMAME	Apartamento, 76,39 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5606803360000000 Matrícula: 174407 Ofício: 1	8444419383019	134.000,00	156.951,87	134.000,00
140	COND RES DAVI FINIZOLA III	RUA RUA VIGILANTE GIVANILDO GOMES N. 120 Apto. 405	MUCUMAGRO	Apartamento, 63,01 m2 de área total, 44,77 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 189664 Ofício: 1	8444419771787	129.109,26	125.395,22	113.604,04
141	RES KADANGO VI	RUA RUA COMERCIANTE JOSE ALVES	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 57,38 m2 de área total, 45,88 m2 de área	8787702373250	120.453,55	131.681,57	119.013,42

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		MOREIRA N. 82 Apto. 202		privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 162824 Ofício: 1				
--	--	----------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PB								
Cidade: VARZEA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		RUA RUA VEREADOR RAIMUNDO JOSE DE MEDEIROS N. 77	CENTRO	Casa, 108,27 m2 de área total, 108,27 m2 de área privativa, 177,66m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7011 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08000152220188 150321	8444406596060	150.000,00	149.867,83	150.000,00

Estado: PE								
Cidade: BOM CONSELHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA RUA JASMIM N. 14	CENTRO	Casa, 62,54 m2 de área total, 62,54 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103137013 Matrícula: 8205 Ofício: 1	8444420564439	109.000,00	98.794,01	109.000,00

Estado: PE								
Cidade: CHA DE ALEGRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
144		RODOVIA RODOVIA PE 40 N. S/N	CENTRO	Terreno, 2680,67m2 de área do terreno. IPTU: 010806 50228001 Matrícula: 199 Ofício: 1	1444415172791	309.000,00	271.298,87	309.000,00
145		RUA RUA 15 N. S/N QD S LT 09	CENTRO	Casa, 57,81 m2 de área total, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070900081001 Matrícula: 211 Ofício: 1	8444426040253	107.385,86	100.690,61	105.651,30

Estado: PE								
Cidade: GARANHUNS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda 2º Leilão	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	(R\$)	
146		RUA RUA JOAQUIM TAVORA N. 143 CS 02	SANTO ANTONIO	Casa, 59,14 m2 de área total, 56,05 m2 de área privativa, 45,87m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 23585 Ofício: 1	8444419042637	151.880,39	134.102,85	151.880,39

Estado: PE								
Cidade: GLORIA DO GOITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
147	RES ALAMEDA DA LAGOA	RUA RUA IPE BRANCO N. S/N QD C LT 32	CENTRO	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010280091001 Matrícula: 7000 Ofício: 1	8444425038697	84.156,50	80.767,56	80.800,00
148		RUA RUA PADRE PEDRO SOUZA LEAL N. S/N Apto. QD 01 LT 10	CENTRO	Apartamento, 63,48 m2 de área total, 63,48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 01030320040002 Matrícula: 11670 Ofício: 1	8444421341751	119.000,00	115.452,34	119.000,00

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	CJ RES PRIVE SANTA ANA	RUA RUA QUENIA N. S/N Apto. 101 BL PRIVE SANTA ANA II	BELA VISTA	Apartamento, 53,99 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408016804032700078 Matrícula: 19018 Ofício: 1	8444418107174	143.311,06	125.738,37	143.311,06

Estado: PE								
Cidade: ITAPISSUMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
150	CJ SANTA EDWIGES	RUA RUA CANOPOLIS N. 0 CS 01	CENTRO	Casa, 52,16 m2 de área total, 52,16 m2 de área privativa, 72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01500680252001 Matrícula: 2200 Ofício: 1	8444414231032	121.401,00	126.275,21	82.700,00

Estado: PE								
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151	ED CAESER TOWERS DOUBLE REVERSE FLAT	AVENIDA AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO N. 550 Apto. 405	PIEDADE	Apartamento, 68,89 m2 de área total, 36,95 m2 de área privativa, qt, WC, sacada. IPTU: 1308000104029100367 Matrícula: 41888 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00368240520234058300	1444414639190	245.352,00	249.390,17	208.000,00

Estado: PE								
Cidade: LAGOA DO CARRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152		AVENIDA AVENIDA PRINCIPAL N. S/N	CENTRO	Terreno, 1200m2 de área do terreno. IPTU: 01030611152001 Matrícula: 21139 Ofício: 1	1444415596222	253.028,50	237.951,86	185.000,00

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153	RES VEKA I	RUA RUA BARREIROS N. 252 CS 03	JANGA	Casa, 78,23 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 89262 Matrícula: 39817 Ofício: 1	8322000000985	160.000,00	200.513,58	118.000,00

Estado: PE								
Cidade: PESQUEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	RES PRADO	RUA RUA PROJETADA 7 N. 44 CS 02	PRADO	Casa, 54,35 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 12724 Ofício: 1	8444409453928	113.607,60	155.651,21	105.000,00

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
155		RUA RUA DA LIBERDADE N. 170	SANTO AGOSTINHO	Casa, 60,74 m2 de área total, 60,74 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2	8787701251348	132.000,00	153.913,42	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 39114 Matrícula: 23686 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PE								
Cidade: TAMANDARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
156		RUA RUA 07 N. SN CS 102	CENTRO	Casa, 134,04 m2 de área total, 105 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3341 Ofício: 1	1444412013269	163.380,00	204.643,31	159.074,00

Estado: PI								
Cidade: ALAGOINHA DO PIAUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
157		RUA RUA SERGIO FIALHO N. 180	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 2302 Ofício: 1	8444406985929	94.000,00	58.682,71	94.000,00

Estado: PI								
Cidade: ALTOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
158		RUA RUA ANTONIO RIBEIRO N. 400	CENTRO	Casa, 62,83 m2 de área total, 62,83 m2 de área privativa, 277,77m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19263 Ofício: 1	8444425642918	137.000,00	91.177,55	137.000,00

Estado: PI								
Cidade: PARNAIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159	RES PORTAL DOS VENTOS II	RUA RUA B N. 19 CS 19	DIRCEU ARCOVERDE	Casa, 63,17 m2 de área total, 63,17 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29676 Ofício: 1	855539651179	Arrematado 1º Leilão		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: PI								
Cidade: TERESINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	COND JARDINS RESIDENCE CLUB II	RUA RUA ADAO MEDEIROS SOARES N. 475 Apto. 101 BL 04	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 59,04 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, FIANCA - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 3821790 Matrícula: 3982 Ofício: 7	8787702053892	178.000,00	176.426,50	178.000,00
161	COND JARDINS DO NORTE II	RUA RUA PROJETADA 03 N. 4671 Apto. 204 BL C	SANTA MARIA	Apartamento, 58,64 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3647366 Matrícula: 145447 Ofício: 2	8555533936325	117.690,96	77.393,38	117.690,96
162	COND JADE	RUA RUA 15 N. 6212 Apto. 305 BL 02	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3684971 Matrícula: 145438 Ofício: 2	8555535899052	141.204,62	107.094,05	141.204,62
163	COND TURQUESA	RUA RUA 26 N. 6760 Apto. 407 BL 03	VALE DO GAVIAO	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 46,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3639142 Matrícula: 138014 Ofício: 2	8555533713490	109.946,35	88.262,57	109.946,35
164	COND JARDINS DO LESTE I	AVENIDA AVENIDA DOUTOR NICANOR BARRETO N. 4209 Apto. 103 BL 04	VALE QUEM TEM	Apartamento, 66,3 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3875491 Matrícula: 154276 Ofício: 3	1787700128404	210.000,00	218.493,53	210.000,00

Estado: PR								
Cidade: APUCARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
165		RUA RUA MAHMOUD DARWICHE MUSTAPHA N. 179 02 0415A N. 179	JARDIM RESIDENCIAL FRANCA	Casa, 64,01 m2 de área total, 64,01 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44181	8444412977800	160.000,00	184.573,98	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166		RUA RUA ADRIANO AUGUSTO PIRES N. 583	CENTRO	Casa, 69,98 m2 de área total, 69,98 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16369 Ofício: 1	8444408321254	137.000,00	140.052,73	137.000,00
167		RUA RUA JULIO FAVARO N. 267	CENTRO	Casa, 69,77 m2 de área total, 69,77 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 18037 Ofício: 1	8444413081690	146.209,77	152.842,21	145.000,00

Estado: PR								
Cidade: CALIFORNIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	RES EMILIO BOVO	RUA RUA B N. S/N QD 01 LT 12	CENTRO	Casa, 40,02 m2 de área total, 40,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19273 Ofício: 1	8787701100447	108.000,00	83.127,22	108.000,00

Estado: PR								
Cidade: CASCAVEL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	COND RES ISLA DE IBIRA	RUA RUA GRANDE SERTAO N. 496 CS 02	CASCAVEL VELHO	Casa, 72,58 m2 de área privativa, 192m2 de área do terreno. IPTU: 3002392300 Matrícula: 63499 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50141256420234047005	8444422308987	322.500,00	193.500,00	322.500,00

Estado: PR								
Cidade: COLOMBO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
170	COND RES AB	RIA RUA ANTONIO APPEL N. 71 Apto. 41	RIO VERDE	Apartamento, 59,4 m2 de área total, 51,29 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02051350299001 Matrícula: 70193 Ofício: 1	8444412990548	197.439,36	244.373,38	173.065,80
171	RES VITORIA	RUA RUA	SANTA	Casa, 55,98 m2 de área total,	8444412015359	183.000,00	150.443,63	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		MANOEL CELESTINO PINTO N. 57 CS 10	GEMA	55,98 m2 de área privativa, 75,69m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02041990200001 Matrícula: 69633 Ofício: 1				
--	--	---------------------------------------------	------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
172	Cond Res Florença	RUA RUA BERNARDO BUBNIAK N. 259 CS 01	ATUBA	Casa, 167,22 m2 de área total, 167,22 m2 de área privativa, 124,1m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 783030210007 Matrícula: 71875 Ofício: 2	1444407044607	903.000,00	541.800,00	903.000,00
173	Res Ilha dos Frades	RUA RUA JOSE FERNANDES MALDONADO N. 951 Apto. BL 05	BAIRRO ALTO	Apartamento, 70,71 m2 de área total, 64,14 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 581960170567 Matrícula: 71961 Ofício: 9	8444412815150	305.000,00	259.542,00	305.000,00
174	RES REI DAVI IX	RUA RUA POETA BERNARDO GUIMARAES N. 1182 CS 02	TATUQUARA	Casa, 37,75 m2 de área privativa, 76,3m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 192866 Ofício: 8. Imóvel com ação judicial: 5005867- 46.2024.4.04.7000	8444413226078	ANULADO		

Estado: PR								
Cidade: JABOTI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175		RUA RUA JOSE DE AZEVEDO N. s/n	CENTRO	Casa, 88,46 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010100200120325001 Matrícula: 11095 Ofício: 1	1444413010425	290.000,00	311.567,48	290.000,00

Estado: PR								
Cidade: PATO BRANCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND RES LAURA	RUA RUA PAULO	ALVORADA	Casa, 48,8 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa,	8444416961445	170.000,00	102.000,00	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		ROTILI N. 14 CS 01		216,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 551141500 Matrícula: 52219 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50118625620234047006				
--	--	-----------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: SANTO ANTONIO DO SUDOESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
177		RUA RUA RIO GRANDE DO SUL N. 594	VILA CATARINA	Casa, 40,8 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 17403 Ofício: 1	8555529503266	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND CASABLANCA	RODOVIA RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. 90001 Apto. 402	COQUEIRAL	Apartamento, 37 m2 de área privativa, qt, WC, sl. IPTU: 10124000000047 Matrícula: 14459 Ofício: 2	8444414485727	141.751,35	198.445,63	141.751,35
179		RUA RUA VITORIA HELENA N. 329	VILA CAPRI	Casa, 179,76 m2 de área total, 179,76 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 29758 Matrícula: 45618 Ofício: 1	1555530403840	586.000,00	512.350,25	586.000,00

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180	ED SALERMO	RUA RUA DA LUZ N. 748 Apto. 403	BRAGA	Apartamento, 113,19 m2 de área total, 93,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 52507 Ofício: 1	1444401640038	415.000,00	379.327,98	415.000,00
181		RUA RUA DAS DUNAS N. 7 CS 09	FOGUETE	Casa, 92,26 m2 de área total, 92,26 m2 de área privativa, 2330m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51418 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50964905820224025101	1444405671582	391.000,00	708.492,73	344.781,23

Estado: RJ								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
182	ED RES CONSTELAÇÕES	RUA RUA JULIO BARCELOS N. 3 Apto. 303 BL 26	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 45,96 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 36796 Ofício: 2	8787700552247	150.229,00	156.311,05	107.000,00
183		RUA RUA NELSON WERNECK SODRE N. 31	PARQUE NOVO JOCKEY	Casa, 79,12 m2 de área total, 79,12 m2 de área privativa, 161m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 156938 Matrícula: 30272 Ofício: 2	1444406115500	218.487,00	266.867,58	210.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184	RES QUINTAS DA GLORIA	RUA RUA SIDNEI VASCONCELOS AGUIAR ANTIGA ESTRADA H N. 80 Apto. 126 TORRE 02	GLORIA	Apartamento, 134,93 m2 de área total, 100,51 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01609102610192 Matrícula: 43212 Ofício: 2	1444413558382	468.500,00	477.316,16	468.500,00
185	COND TOTAL VILLE MACAÉ III	ESTRADA ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 103 BL 07B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,18 m2 de área total, 46,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35621 Ofício: 2	8555521212432	123.000,00	77.773,31	123.000,00

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA RUA WALDIR TAVARES GUAPYASSU DE AS ANTIGA RUA N. S/N	ITAIPUACU	Casa, 97,94 m2 de área total, 97,94 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99831 Ofício: 2	1444405795524	426.456,00	849.014,28	379.648,19

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187	COND RES	ESTRADA	CABUCU	Casa, 44,7 m2 de área	8555530684074	145.075,00	147.861,30	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	OURO PRETO	ESTRADA DA GRANJA N. 0 CS 61		total, 44,7 m2 de área privativa, 151,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 90117 Ofício: 5				
188	COND JARDIM PARADISO XVII	RUA RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CS 96	CAMPO ALEGRE	Casa, 58,4 m2 de área total, 58,4 m2 de área privativa, 42,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 88107 Ofício: 5	8555533668061	128.000,00	127.471,59	128.000,00
189	COND JARDIM PARADISO XV	RUA RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. S/N CS 50	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m2 de área total, 54,92 m2 de área privativa, 53,96m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87873 Ofício: 5	8555531868012	108.787,66	108.261,69	108.787,66
190		RUA RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 76	LAGOINHA	Casa, 45,22 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9366199 Matrícula: 106888 Ofício: 5	8444423173759	149.917,00	158.571,93	138.000,00
191	COND RES DIAMANTINA	ESTRADA DA GRANJA N. 3 CS 59	PALHADA	Casa, 44,7 m2 de área total, 44,7 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9190309 Matrícula: 94025 Ofício: 5	8787700196173	143.976,00	144.493,23	135.803,03

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	COND ED CESAR CASTILHO	RUA RUA CESAR CASTILHO N. 167 Apto. 101	COSTAZUL	Apartamento, 83,9 m2 de área total, 64,77 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0131670387001 Matrícula: 27253 Ofício: 1	1444408573883	290.000,00	385.739,44	290.000,00
193		RUA RUA FREI DAMIAO N. 273 CS 01	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 104 m2 de área total, 104 m2 de área privativa, 95,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1	1444407866321	317.000,00	333.795,46	317.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				vaga de garagem. IPTU: 0151180607001 Matrícula: 25954 Ofício: 1				
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA RUA LUCILIO DE ALBUQUERQUE N. 48 Apto. 101	BANGU	Apartamento, 90 m2 de área total, 90 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 31562788 Matrícula: 1491 Ofício: 12	8444410382850	275.700,00	202.628,27	275.700,00
195		RUA RUA MANGARATIBA N. 65 Apto. 102	CAMPO GRANDE	Apartamento, 94,02 m2 de área total, 94,02 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 14087316 Matrícula: 4944 Ofício: 12	1444409501550	390.499,11	438.291,65	375.000,00
196	CASAS DO CAMPO COND CLUB	RUA RUA ROSADA N. 85 CS 13 BL 14	GUARATIBA	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 60m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33045469 Matrícula: 388265 Ofício: 9	8555523980267	130.987,00	115.538,79	130.987,00
197	RIO VIDA RES CLUBE I	ESTRADA ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 503 BL 09	PACIENCIA	Apartamento, 42,89 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 224703 Ofício: 4	8555522416503	128.000,00	83.755,61	128.000,00
198	RES SANTIAGO II	ESTRADA ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3300 Apto. 503 BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 250400 Ofício: 4	8787701493503	158.000,00	123.415,62	158.000,00
199	RES SANTIAGO I	ESTRADA ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 304 BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 256876 Ofício: 4. Imóvel com ação judicial: 5002447-61.2024.4.02.5101	8787703057360	143.595,00	134.250,16	131.000,00
200	RES SANTIAGO I	ESTRADA ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 403 BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,83 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 256719 Ofício: 4	8787703609428	183.000,00	109.800,00	183.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
201	COND VILLAGE DAS MANGUEIRAS	RUA RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 458 Apto. 402 BL 3B	ALCANTARA	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35678 Ofício: 4	1444405879884	170.000,00	310.535,48	170.000,00
202		RUA RUA AFONSO ARINOS N. 253 CS 01	BOM RETIRO	Casa, 62,89 m2 de área privativa. IPTU: 802996001 Matrícula: 61267 Ofício: 3	8444409803279	167.308,64	131.737,42	138.000,00
203		TRAVESSA TRAVESSA MORAIS N. 373	IPIIBA	Casa, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 4 qts, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7592 Ofício: 2	8555502443947	148.000,00	230.653,15	148.000,00
204		RUA RUA VICENTE DE LIMA CLETO N. 1597 CS 05	ITAUNA	Casa, 106,43 m2 de área total, 106,43 m2 de área privativa, 124,82m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171445000 Matrícula: 57013 Ofício: 4	1444402499754	269.442,46	578.420,26	237.000,00
205		RUA RUA ANTENOR RODRIGUES N. 265 CS BASE	JOQUEI CLUBE	Casa, 32,6 m2 de área privativa, 57,8m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 77510000 Matrícula: 69803 Ofício: 2	8444417346698	151.239,32	197.149,61	52.000,00
206	COND BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 302 BL 05	MONJOLOS	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854245290 Matrícula: 71594 Ofício: 3	8787702856499	138.000,00	113.352,07	138.000,00
207		RUA RUA CIDADE DE LISBOA N. 739 CS 06	MONJOLOS	Casa, 65,62 m2 de área privativa, 119,16m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 173447000 Matrícula: 58849 Ofício: 3	1444406141374	167.622,10	254.630,31	151.000,00
208		RUA RUA CAPITAO JOAO MANOEL N. 3501	PORTO NOVO	Casa, 52 m2 de área privativa, 63,31m2 de área do terreno, qt, WC, sl. IPTU: 77406000 Matrícula: 39513 Ofício: 2	8444407281208	154.219,07	277.577,56	148.252,98

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RJ								
Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	ED GIOVANNI VIVIANI	RUA RUA TEIXEIRA BRANDAO N. 650 Apto. 403	ESTACAO	Apartamento, 101,29 m2 de área total, 101,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 14438 Ofício: 1	1444405260221	360.000,00	657.326,94	360.000,00

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOTEAMENTO GUARARAPES	AVENIDA AVENIVA HELIO VENANCIO RODRIGUES N. 1511	PLANALTO	Casa, 55,29 m2 de área total, 55,29 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 18994 Ofício: 1	8444407182528	77.458,64	97.932,64	75.000,00
211	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA RUA ENGENHO FLORESTA N. 1302	PLANALTO	Casa, 49,69 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 20681 Ofício: 1	8555533830497	68.047,68	57.005,89	68.000,00
212		RUA RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1161	PLANALTO	Casa, 49,69 m2 de área total, 49,69 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 19571 Ofício: 1	8444407286030	62.501,50	58.380,14	58.000,00
213	LOTEAMENTO GUARARAPES	RUA RUA ENGENHO LARANJEIRAS N. 1565	PLANALTO	Casa, 53,81 m2 de área total, 53,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20575 Ofício: 1	8444408585022	80.093,40	77.139,68	80.000,00

Estado: RN								
Cidade: CURRAIS NOVOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
214		RUA RUA ANDRE MARIO GOMES N. 74	CENTRO	Casa, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 133,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 9560 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08007275520234058402	8444406083437	90.000,00	69.437,78	90.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

215		RUA RUA JOSE ALVES PINHEIRO N. 50	CENTRO	Casa, 61,85 m2 de área total, 61,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 8680 Ofício: 1	8444400532370	69.000,00	42.517,59	69.000,00
-----	--	-----------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-----------	-----------	-----------

Estado: RN								
Cidade: EXTREMOZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	O	RUA RUA ANDRE DE ALBUQUERQUE N. 558	MOINHO DOS VENTOS	Casa, 66,66 m2 de área total, 66,66 m2 de área privativa, 210,33m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34270 Ofício: 1	8444418010340	117.176,00	132.515,36	88.000,00
217	LOTEAMENTO PARAÍSO	RUA RUA BEM TE VI N. 249	CENTRO	Casa, 65,46 m2 de área total, 65,46 m2 de área privativa, 207m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31144 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 05112822620174058400	8444415241627	108.647,65	121.058,88	106.819,98
218	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA RUA CICERO GOMES DA SILVA N. 12 CS 03	CENTRAL PARQUE I	Casa, 66,29 m2 de área total, 65,66 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31939 Ofício: 1	8444418210307	116.248,47	76.985,08	109.000,00
219		RUA RUA NAUTICO N. 54	CENTRAL PARQUE I	Casa, 74,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 35394 Ofício: 1	8444419680307	122.765,89	118.647,44	112.000,00

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
220	COND FLORENCE	RUA RUA MANOEL BATISTA NETO N. 2434 CS 17	ALTO DO SUMARE	Casa, 121,34 m2 de área total, 69,1 m2 de área privativa, 184,76m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15810 Ofício: 1	1555514904881	126.000,00	75.749,80	126.000,00

Estado: RN								
Cidade: PARELHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

221		RUA RUA RAIMUNDO AGEU DA COSTA N. 1227	CENTRO	Casa, 77,8 m2 de área total, 77,8 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4044 Ofício: 1	8444408577666	108.000,00	86.708,66	108.000,00
-----	--	----------------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	-----------	------------

Estado: RN								
Cidade: PARNAMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222		RUA RUA ADJAIR GONCALO DA ROCHA N. 85	ROSA DOS VENTOS	Casa, 110,3 m2 de área total, 110,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39981 Ofício: 1	1444408568871	198.000,00	206.801,89	198.000,00

Estado: RN								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA RUA CICERO FRUTUOSO DE SOUZA N. 80	SOUZA	Casa, 56,56 m2 de área total, 56,56 m2 de área privativa, 200,37m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 187 Ofício: 1	8444404587330	69.915,82	79.677,02	65.000,00

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	LOTEAMENTO BOSQUE DAS COLINAS III	RUA RUA PATURI N. 24	CENTRO	Casa, 69,28 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2006700602014000009 Matrícula: 12543 Ofício: 1	8444411783450	120.069,00	155.734,08	95.000,00

Estado: RS								
Cidade: ACEGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225		TRAVESSA TRAVESSA ESPORTE CLUBE CRUZEIRO N. 200 Apto. 607 BL 03	CENTRO	Apartamento, 43,37 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 191988 Ofício: 3	8787701902624	210.300,55	188.069,12	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RS								
Cidade: CANOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	COND RES ONZE DE JUNHO	RUA RUA ONZE DE JUNHO N. 444 CS 02	NITEROI	Casa, 74,9 m2 de área total, 57,62 m2 de área privativa, 62,02m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 163781 Matrícula: 155077 Ofício: 1	1444412477206	250.000,00	179.012,74	215.000,00
227	COND RES GILDO DE FREITAS II	RUA RUA GILDO DE FREITAS N. 1775 Apto. 108 BL A	OLARIA	Apartamento, 48,36 m2 de área total, 37,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 138443 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50309830820238210008	8787700550970	155.000,00	125.201,25	155.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAPAO DA CANOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA RUA BASTIAN N. 616	Arroio Teixeira	Casa, 187 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 89721 Ofício: 1	1444402292050	360.000,00	640.083,89	360.000,00

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229	VILLA TOSCANA	RUA RUA JOAO ANDRIOLLO N. 4670 Apto. 212 BL C	ANA RECH	Apartamento, 52,2 m2 de área total, 47,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 118982 Ofício: 1	8787710757984	170.000,00	118.651,43	170.000,00
230	RES ESPLANADA	RUA RUA JOSE BERNARDI N. 637 Apto. 320 BL D	ESPLANADA	Apartamento, 46,57 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 66102 Ofício: 1	8444410723461	137.000,00	131.188,47	137.000,00
231	COND MORATTA VISTA BELLA SUL	RUA RUA DIONYSIO ADAMI N. 430 Apto. BL G	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 47,1 m2 de área total, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 127511 Ofício: 1	8444420551230	130.000,00	94.615,54	120.000,00
232	RES LAURA FORTUNA	RUA RUA CESARE CAMBRUZZI N. 601 Apto. 404	SANTA CATARINA	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 53,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 170209 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial:	8444413087817	210.018,00	152.739,06	210.018,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				50185468220234047107, 50433040920234040000				
233	RES PORTO HAVANA	RUA RUA CONDE DEU N. 2913 Apto. 203 BL 02	SAO VIRGILIO	Apartamento, 77,82 m2 de área total, 41,87 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 109706 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50394299120238210010	8787704823237	160.000,00	129.440,81	160.000,00

Estado: RS								
Cidade: CIDREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
234	COND REI ARTHUR	RUA RUA VALTER MORAES ANTIGA RUA 43 N. 1656 CS 02	CENTRO	Casa, 69,49 m2 de área total, 69,49 m2 de área privativa, 116,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27661 Ofício: 1	1444404499000	104.287,96	109.697,05	98.000,00

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
235		RUA RUA RIO DE JANEIRO N. 232	NEOPOLIS	Casa, 132 m2 de área total, 132 m2 de área privativa, 552m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00 Matrícula: 69959 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50181568020164047100	1555524134876	233.000,00	395.012,68	233.000,00

Estado: RS								
Cidade: PASSO FUNDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
236		AVENIDA ASPIRANTE JENNER N. S/N PARTE LOTE 07, QUADRA 46	LUCAS ARAUJO	Terreno, 247,5m2 de área do terreno, Registro de penhora em R.14 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 099302000910163 Matrícula: 9101 Ofício: 01	10143617	177.000,00	656.140,08	177.000,00

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	COND	AVENDIA AVENIDA	TRES	Apartamento, 36,95 m2	8444414599137	158.543,98	167.463,36	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

	LACADOR II	ILDEFONSO SIMOES LOPES N. 730 Apto. 304 BL 430F	VENDAS	de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 887005 Matrícula: 51453 Ofício: 1				
--	------------	-------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238	COND RES PORTO QUINTANA	AVENIDA AVENIDA BALTAZAR DE OLIVEIRA GARCIA N. 2476 Apto. 108 TORRE 02	COSTA E SILVA	Apartamento, 83,14 m2 de área total, 50,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 61023 Ofício: 6	8787703655608	203.320,59	222.944,47	180.000,00
239		RUA RUA DOUTOR SERGIO DE FIGUEIREDO ANTIGA RUA 510 N. 31	GUARUJA	Terreno, 191,25m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 143601 Ofício: 3	1444407558945	160.744,00	158.360,33	131.000,00
240	LOTEAMENTO VIVENDAS NOVA IPANEMA	RUA RUA PEDRO DA SILVA NAVA N. 25 CS 02	HIPICA	Casa, 82,66 m2 de área total, 82,48 m2 de área privativa, 62,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 171813 Ofício: 3	8444403247129	272.000,00	96.000,00	160.000,00
241		RUA RUA GERMANO BASLER N. 572 CS 02	JARDIM LEOPOLDINA	Casa, 94,82 m2 de área total, 94 m2 de área privativa, 99,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, WC Emp, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 59452 Ofício: 6	1444409709630	355.000,00	213.000,00	355.000,00
242	COND RES DELTA CENTER	RUA RUA NAPOLEAO JACQUES DA ROSA N. 133 Apto. 509 BL C	RESTINGA	Apartamento, 52,64 m2 de área total, 47,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 181042 Ofício: 3	8555537701225	153.678,69	185.291,81	140.000,00
243	ED PORTO ALEGRE	AVENIDA AVENIDA FRANCISCO TALAIA DE MOURA N. 105 Apto. 104 BL ALFA	RUBEM BERTA	Apartamento, 74,65 m2 de área total, 61,69 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 51449 Ofício: 6	1444402241080	160.000,00	96.000,00	160.000,00

Atô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	CJ RES PAINEIRA	RUA RUA PEDRO SANTINI N. 177 Apto. 219 BL E	NOSSA SENHORA DE LOURDES	Apartamento, 71,88 m2 de área total, 54,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 88730 Ofício: 1	1444400363596	210.000,00	165.535,74	210.000,00

Estado: RS								
Cidade: VACARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA RUA DA ABOLICAO N. 580	BORGES	Casa, 50,75 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 288m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 20941000 Matrícula: 10629 Ofício: 1	8444401005284	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: ARARANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		RUA RUA GOVERNADOR CELSO RAMOS N. 1275	COLONINHA	Casa, 63,08 m2 de área total, 63,08 m2 de área privativa, 291,29m2 de área do terreno, 3 qts, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3174 Matrícula: 69326 Ofício: 1	8444408012561	215.000,00	129.000,00	215.000,00
247		RUA RUA MANOEL RUFINO DA SILVA N. 313	MATO ALTO	Casa, 47,06 m2 de área privativa, 402m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10968 Matrícula: 66402 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50011583520244047204	8444404494227	161.632,00	96.979,20	161.632,00
248		RUA RUA EXPEDICIONARIO HONORATO FRANCISCO DE FREIT N. 41	URUSSANGUINHA	Casa, 169,08 m2 de área total, 109,08 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 28533 Matrícula: 36000 Ofício: 1	1555500562193	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
249		RUA RUA WAGNER LUIS ZAPELLO N. 60	ESTRADA NOVA	Casa, 60,63 m2 de área privativa. IPTU: 44892 Matrícula: 56474 Ofício: 1	8041700025937	ANULADO		

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	RES VILA GERMANICA CJ RES BREMEN	RUA RUA ROLF F PENSKI N. 220 Apto. 305 BL A	VILA NOVA	Apartamento, 61,64 m2 de área total, 50,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0923241600020309 Matrícula: 135593 Ofício: 1	8555522283899	180.000,00	108.000,00	180.000,00

Estado: SC								
Cidade: SAO JOSE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	COND RES VILLA DITALIA	RUA RUA ALMERINDA FRANCISCO DOS SANTOS N. 19 Apto. 11 BL 04	REAL PARQUE	Apartamento, 64,64 m2 de área total, 55,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 020352205111004 Matrícula: 88679 Ofício: 1	8444415309957	193.000,00	119.633,45	193.000,00

Estado: SE								
Cidade: ARACAJU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252		RUA RUA SALGADO N. 31	SANTO ANTONIO	Casa, 118,8 m2 de área total, 118,8 m2 de área privativa, 158,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1208 Ofício: 11	1444402736500	228.040,00	316.170,04	214.818,04

Estado: SE								
Cidade: FREI PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253		AVENIDA AVENIDA A N. 0 QD 1 LT 16	CENTRO	Casa, 39,79 m2 de área total, 39,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7385 Ofício: 2	8555529162728	62.259,02	65.903,45	62.259,02

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DA GLORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	LOT BELA VISTA	RUA RUA G N. 45	CENTRO	Casa, 104,32 m2 de área total, 104,32 m2 de área privativa, 129,56m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17370 Ofício: 1	8444423277562	135.500,00	111.074,95	135.500,00

Estado: SE								
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
255	VIDA RES	RUA RUA 15 N. 298 Apto. 502 BL 03	SAO BRAS	Apartamento, 59,24 m2 de área total, 47,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34003 Ofício: 1	1787700159326	126.000,00	169.153,92	126.000,00

Estado: SE								
Cidade: TOMAR DO GERU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA RUA CLAUDIANA IZAIAS DOS SANTOS N. 58	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4188 Ofício: 1	8444411809289	94.303,20	114.003,66	72.000,00
257		RUA RUA CLAUDIANA IZAIAS DOS SANTOS N. 105	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 4479 Ofício: 1	8444416013997	92.157,60	94.919,31	87.000,00
258		RUA RUA IZIDORIO CORREIA LIMA ANTIGA RUA B N. 27	CENTRO	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3526 Ofício: 1	8444405885459	100.635,50	111.263,44	100.635,50

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão	Valor de Venda	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						(R\$)	2º Leilão (R\$)	
259		AVENIDA AVENIDA ROQUE DO CARMO MARANI N. 125	JARDIM SAO BENTO	Casa, 43,92 m2 de área total, 43,92 m2 de área privativa, 212m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31225036 Matrícula: 132819 Ofício: 1	8555538828075	Arrematado 1º Leilão		

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	PARQUE BELLAGIO	RUA RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7125 Apto. 502 BL 03	JARDIM ESTRELA DALVA	Apartamento, 120,49 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128723 Ofício: 2	8555538945195	159.677,00	139.037,03	156.000,00
261	PARQUE BELLAGIO	RUA RUA BENEDITA CARDOSO MADUREIRA N. 7125 Apto. 505 BL 06	JARDIM ESTRELA DALVA	Apartamento, 47,42 m2 de área total, 47,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 128836 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50068734020234036325	8555539251596	161.513,00	131.900,33	155.000,00
262	TERRA BRASILIS RES COPACABANA	RUA RUA MEXICO QUADRA N. 645 Apto. 502 LB 04	JARDIM TERRA BRANCA	Apartamento, 83,84 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111933 Ofício: 1	8555524101542	153.570,00	123.943,54	147.000,00
263		RUA RUA ARIIVALDO MACIEL N. 136	TANGARAS	Casa, 33,02 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 104271 Ofício: 2	8444422631656	142.000,00	113.704,22	142.000,00
264		RUA RUA ALBUQUERQUE LINS N. 12-87	VILA FALCAO	Casa, 95,94 m2 de área total, 95,94 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, WC, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53862 Ofício: 1	1444415708314	230.885,00	216.846,64	225.000,00

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	RES FOR LIFE AQUA CLUBE PREMIUM	ESTRADA ESTRADA MUNICIPAL DOS OYANS N. 91	LAVAPÉS	Apartamento, 38,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787703760720	135.000,00	110.015,74	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		Apto. 42 BL 07		IPU: 0701300005 Matrícula: 59011 Ofício: 2				
--	--	----------------	--	--------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	COND RES CAIAPO III	RUA RUA MANOEL DIAS PIMENTA N. 387 Apto. 42 BL 07	JARDIM CARLOS LOURENCO	Apartamento, 48,59 m2 de área total, 43,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 130911 Ofício: 1	8555524271227	193.000,00	115.800,00	193.000,00

Estado: SP								
Cidade: COTIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	COND NOVA ZELANDIA COND 1	RUA RUA DOUTORA APARECIDA DOMINGUES N. 583 Apto. 31 BL 30	GRACA	Apartamento, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 231634277038000000 Matrícula: 131200 Ofício: 1	8555537580630	177.000,00	147.295,15	177.000,00
268	COND NOVA ZELANDIA COND 1	RUA RUA DOUTORA APARECIDA FERNANDES DE JESUS DOMIN N. 583 Apto. 43 BL 12	JARDIM NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 75,78 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 231635107045300000 Matrícula: 128442 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10130889320188260152	8555536369332	176.329,26	289.795,39	153.000,00

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
269	PARQUE SANTA AMELIA	ESTRDA ESTRADA DO CAMINHO VELHO N. 651 Apto. 304 BL 02	BONSUCESSO	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 38,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141876 Ofício: 1	8787704294145	181.336,00	161.976,08	178.000,00

Estado: SP								
Cidade: HORTOLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
270	COND RES	RUA RUA	JARDIM	Apartamento, 113,43 m2 de	8555538597723	247.000,00	252.244,89	247.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	ALTOS DE SANTA IZABEL	LIBERIO ROSA N. 165 Apto. 1101 BL 01	ROSOLEM	área total, 61,21 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 181866 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50286438520234036100					
--	-----------------------	--------------------------------------	---------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: INDAIATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
271		RUA RUA PAULO VACILOTTO N. 51	JARDIM ELDORADO	Casa, 95,29 m2 de área total, 95,29 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 5062085500 Matrícula: 66179 Ofício: 1	1444400221520	331.469,58	309.729,13	331.469,58

Estado: SP								
Cidade: ITANHAEM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
272		RUA RUA AURORA N. 50 CS 02	CENTRO	Casa, 49,72 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 234961 Ofício: 1	8444411852028	179.700,00	245.623,58	179.700,00

Estado: SP								
Cidade: ITAQUAQUECETUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	COND PARQUE SAO JORGE I	RUA RUA PETROLINA N. 20 Apto. 32 BL A	VILA MIRANDA	Apartamento, 52,12 m2 de área total, 47,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 4445443420873010145 Matrícula: 15713 Ofício: 1	1444408682143	182.119,00	180.490,12	165.000,00

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274	CONQUISTA PARQUE HIPOLITO	RUA RUA DOUTOR RENATO KEHL N. 401 Apto. 22 BL E	PARQUE HIPPOLYTO	Apartamento, 101,75 m2 de área total, 43,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1589011090 Matrícula: 36998 Ofício: 1. Imóvel com	8787703237172	184.890,00	205.395,18	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

				ação judicial: 50012843620204036143				
--	--	--	--	----------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MAIRIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275		RUA RUA YAENO HAYASHIDA N. 105	TERRA PRETA	Casa, 62,5 m2 de área total, 62,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21211 Ofício: 1	832370003047	ANULADO		

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276		RUA RUA JOSE CAPELLO N. 12	OSVALDO FANCELI	Casa, 55,38 m2 de área total, 55,38 m2 de área privativa, 266,79m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 4 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51451 Ofício: 2	8444411634608	250.000,00	150.000,00	250.000,00
277		RUA RUA PEDRO PUCCI N. 701	PARQUE NOVA ALMEIDA	Casa, 45,85 m2 de área total, 45,85 m2 de área privativa, 164m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45047 Ofício: 2	8555522797779	145.849,00	87.000,00	145.000,00

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278		RUA RUA APARECIDO JOSE COELHO N. 44	SANTA TEREZINHA	Casa, 51,3 m2 de área total, 51,3 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96039 Ofício: 1	8444412135338	252.588,88	212.678,94	180.000,00

Estado: SP								
Cidade: POA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279		RUA RUA	JARDIM	Casa, 119,16 m2 de área total,	8444410019268	334.000,00	200.400,00	334.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		JOAO PEREIRA DOS SANTOS N. 121	NOVA POA	119,16 m2 de área privativa, 144,62m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 4323213130013 Matrícula: 51135 Ofício: 1				
--	--	--------------------------------	----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280		RUA RUA THEREZA DE JESUS MONTEIRO CORRALO N. 107	MARACANA	Casa, 91,25 m2 de área total, 91,25 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2072100100900001 Matrícula: 141268 Ofício: 1	1444408534934	445.000,00	267.000,00	445.000,00
281	COND RES CAMBARA	AVENIDA AVENIDA ALMEIDA JUNIOR N. 885 CS 01	PARQUE DAS AMERICAS	Casa, 53,43 m2 de área total, 53,43 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010200210001 Matrícula: 206122 Ofício: 1	8444421223511	252.420,00	169.469,18	252.420,00
282	RES JOAQUIM CARVALHO	RUA RUA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 856 CS 04	PARQUE DAS AMERICAS	Casa, 47,15 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 39,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 207010780110004 Matrícula: 198645 Ofício: 1	8444417907584	218.000,00	206.600,51	218.000,00
283	RES BELLAGIO	RUA RUA HUGULINO JOSE RIBEIRO N. 3924 Apto. 6	PRINCESA	Apartamento, 72,7 m2 de área total, 67,15 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208140630140006 Matrícula: 221117 Ofício: 1	1444417684242	290.000,00	262.636,12	290.000,00

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284	RESIDENCIAL	AVENIDA AVENIDA PEDRO ABRAHAO ALEM NETO N. 160	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 78,7 m2 de área total, 78,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 279048 Matrícula: 174517 Ofício: 1	8787702144227	200.500,00	120.300,00	200.500,00
285	COND PARC JURUA	RUA RUA JURUA N. 1125 Apto. 86 TORRE	JARDIM MARIA GORETTI	Apartamento, 86,08 m2 de área total, 45,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555538897344	178.500,00	179.841,15	178.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		BURITI		IPTU: 362941 Matrícula: 193943 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10235747420208260506				
286	COND LAR ITALIA	RUA RUA CIRCULAR N. 100 Apto. 11 BL B	RECANTO DAS PALMEIRAS	Apartamento, 88,89 m2 de área total, 42,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 347133 Matrícula: 181617 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10185757820208260506	8555538508194	135.000,00	168.032,38	135.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
287	PARQUE MONTE EVEREST	RUA RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 202 BL 19	PARQUE FEHR	Apartamento, 88,01 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015299 Matrícula: 160808 Ofício: 1	8555537806787	143.000,00	137.462,03	143.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288	IMPERIO SUL	RUA RUA MARIA TEREZA CARDOSO BATISTA N. 91 Apto. 31	JARDIM IMPERIAL	Apartamento, 137,25 m2 de área total, 62,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57004200010000 Matrícula: 249435 Ofício: 1	1444412218502	237.423,00	195.056,06	200.000,00

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	COND ON BELEM CITY	AVENIDA AVENIDA CELSO GARCIA N. 1459 Apto. 108 TORRE A	BELENZINHO	Apartamento, 59,96 m2 de área total, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 19601825532 Matrícula: 206340 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 10098871620228260100	8787707264298	295.000,00	246.468,16	295.000,00
290	AGATA	RUA RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1500 Apto.	BUTANTA	Apartamento, 70 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora -	8555538820449	207.000,00	306.636,03	207.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

		11 BL 14		Regularização por parte do adquirente. IPTU: 18600604701 Matrícula: 243975 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 00029699120198260011				
291	JADE	RUA RUA KENKITI SHIMOMOTO N. 1600 Apto. 77 BL 04	BUTANTA	Apartamento, 72,9 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18600614537 Matrícula: 253521 Ofício: 18	8787705282736	247.000,00	220.253,76	247.000,00
292	COND RES PLUS	ESTRADA ESTRADA ITAQUERA N. 2001 Apto. 141 BL B	GUAIANAZES	Apartamento, 80,69 m2 de área total, 43,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 13811102442 Matrícula: 191957 Ofício: 7	8555535017238	228.331,00	244.231,84	220.000,00
293	COND PLAY	RUA RUA DEDALION N. 474 Apto. 504 TORRE D	JARDIM ADELIORE	Apartamento, 97,94 m2 de área total, 37,43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18724404607 Matrícula: 250630 Ofício: 18	8787702480537	233.747,00	215.849,24	228.600,00
294	VILA ITALIA	AVENIDA AVENIDA RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES N. 10735 Apto. 94 BL 01	JARDIM LIDER	Apartamento, 70,79 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20901205018 Matrícula: 257695 Ofício: 18	8787708118090	220.427,87	171.826,32	201.000,00
295	COLIBRIS	RUA RUA SAO JOSE DOS PINHAIS N. 275 Apto. 25 BL 01	JARDIM SOARES	Apartamento, 65,18 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 13615200658 Matrícula: 196353 Ofício: 7	8555538497672	205.848,00	159.773,49	188.000,00

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
296	COND RES ROTTERDAN	RUA RUA TOMOTSU TANI N. 180 Apto. 101 BL D	MEU CANTINHO	Apartamento, 127,53 m2 de área total, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 250600140043 Matrícula: 85203 Ofício: 1	8787706634350	189.000,00	140.904,90	189.000,00

Estado: SP								
Cidade: TREMEMBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

297	LOTEAMENTO PARQUE VERA CRUZ	AVENIDA AVENIDA AGOSTINHO MANFREDINI N. 3242	GUEDES	Casa, 61 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 46642212023 Matrícula: 7446 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10021873920178260625	8444410599825	151.000,00	115.032,75	151.000,00
-----	-----------------------------	----------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	------------	------------	------------

Estado: TO								
Cidade: PALMEIROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298		AVENIDA AVENIDA CONTORNO N. SN QD 17 LT 17	SETOR CENTRAL	Casa, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3690 Ofício: 1	8444423217195	101.254,15	95.861,85	87.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)
0800 104 0 104 (Demais Regiões)
Ouvidoria: 0800 725 7474
SAC: 0800 726 0101

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)

Eu, _____, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Público Leilão edital nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº _____ / _____ / _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE**ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
RG/Órgão emissor	CPF/CNPJ



Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

ARREMATANTE 3

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	

Endereço		Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor a complementar à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à

CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN, SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SUADI, GEGAD, CESAV, SULOLOG, GEINF, SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. nem tampouco possui vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o



comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº _____ / _____ / _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE

Nome do Adquirente		Estado civil	
RG/Órgão emissor		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	RG

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor à vista - R\$ (por extenso)
(B) FGTS - R\$ (por extenso)
(C) Valor total pago- R\$ (por extenso)

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a



contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº _____ / _____ / _____ - _____ Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Representante CAIXA