



**Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
2ª Vara Federal de Curitiba**

Av. Anita Garibaldi, 888, 4º andar - Bairro: Cabral - CEP: 80540-400 - Fone: (41) 3210-1742 - www.jfpr.jus.br
E-mail: prctb02@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO Nº 5052163-73.2017.4.04.7000

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF

EXECUTADO: MARCELO FERNANDES VICENTE E OUTROS

EDITAL

A Dra. **GISELE LEMKE**, Juíza Federal da 2ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Estado do Paraná, na forma da lei, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, expedido nos autos supracitados, que será(ao) levado(s) a leilão o(s) bem(ns) do(a/s) executado(a/s), na forma seguinte:

Valor da dívida: R\$ 628.858,32 em 07/2022, a ser atualizado na data do pagamento.

Avaliação: R\$ 237.000,00 (duzentos e trinta e sete mil reais), em 10/2020.

Depositária: RAQUEL EDEL RODRIGUES.

Leiloeiro: MARCELO SOARES DE OLIVEIRA.

Localização do(s) ben(s): Av. Paraná, 1755, Boa vista, Curitiba/PR.

Ônus/Recursos pendentes de julgamento: Constatam débitos de IPTU no importe de R\$ 3.702,02 conforme relação de débitos ao evento 201.4, sujeito à atualização e/ou modificação, além de eventuais despesas e honorários advocatícios. A intimação nº 2368/2022 remetida ao Síndico do Edifício Avenida Paraná Offices (evento 201.2) não retornou com informações sobre os débitos condominiais.

Bem(ns):

IMÓVEL: Fração ideal de solo e partes comuns de 0,005810 que corresponderá ao Conjunto para Serviço Setorial nº 15 (quinze), integrante do "Edifício Avenida Paraná Offices", se localizará no 4º pavimento, a esquerda de quem sai dos elevadores, confronta a direita com o conjunto nº 14 e a esquerda com o conjunto nº 16, o qual tomará nº 1755 da Avenida Paraná esquina com Rua Desembargador Aurélio Feijó nº 141, com a área privativa a ser construída de 30,6400m², área de uso comum de 8,1200m², área total de 38,7600m², quota de terreno total de 4,5000m², e direito de uso exclusivo da área de terraço descoberto localizado no respectivo pavimento com 21,0000m². O referido edifício acha-se construído sobre o Lote nº 5/6 da quadra G, oriundo da unificação dos lotes nºs 05 e 06, da quadra G da PLANTA GERONASSO, situado no bairro Boa Vista, nesta capital, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a Indicação Fiscal nº 54-007-021.000, de forma regular, situado no lado ímpar da Rua Desembargador Aurélio Feijó e Avenida Paraná, perfazendo uma área total de 774,31m², com as demais características constantes no registro anterior.

Imóvel de propriedade da Executada RAQUEL EDEL RODRIGUES (CPF: 139.292.578-90), conforme item R-1 da matrícula nº 76.617 do 2º Registro de Imóveis de Curitiba.

Despesas: Custas de arrematação no percentual de 0,5% (meio por cento) e comissão do leiloeiro fixada em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação do bem, a serem suportadas pelo arrematante. A comissão e as custas de arrematação devem ser pagas à vista no ato da arrematação, tal como o preço, porém, sendo nula ou anulada a arrematação serão devolvidos os valores recebidos a título de comissão.

Condições de pagamento: a) Consoante o disposto no artigo 892 do CPC, a arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico; b) O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá fazê-lo nos termos do art. 895, incisos I e II, apresentando sua proposta por escrito, na forma dos §§ 1º e 2º do mesmo artigo, ciente de que a proposta de pagamento do lance à vista prevalecerá.

Observações: Fica(m) o(a/s) Executado(a/s), na(s) pessoa(s) de seu(s) representante(s) legal(is), responsável(eis) tributário(s), depositários, proprietário(s), possuidor, credor hipotecário, cônjuge(s), companheiro(a), coproprietário(a), por meio deste, devidamente intimado(a/s) do leilão, caso não encontrado(a/s) para intimação pessoal.

DATAS E LOCAL DESIGNADOS PARA LEILÃO:

1º LEILÃO: dia **07-02-2023**, às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **14-02-2023**, às **13:00 horas**, por preço superior a 50% do valor da avaliação.

Em não havendo arrematação ou se, por qualquer motivo, a hasta pública não se realizar, ficam desde já designadas as seguintes datas:

1º LEILÃO: dia **28-02-2023**, às **13:00 horas**, por preço igual ou superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: dia **07-03-2023**, às **13:00 horas**, por preço superior a 50% do valor da avaliação.

LOCAL: Rua Marechal Deodoro, 235, salas 101/102, Centro, Curitiba (PR), telefones: (41) 99984-0825, 99870-7000 (whatsapp), (0800) 05204520, e/ou por meio eletrônico, *online*, mediante acesso e transmissão ao vivo através do site www.oleiloes.com.br.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou passar o presente Edital que será publicado na forma da lei. Eu, Leiloeiro Público Oficial Designado, que o fiz digitar, por ordem da MM. Juíza Federal.

Curitiba/PR, 16 de janeiro de 2023.