



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
18ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI

Rua Mateus Leme, 1142 - 7º Andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone: (41) 3221-9518 -
E-mail: ctba-18vj-s@tjpr.jus.br

Autos nº. 0017011-67.2013.8.16.0001

Processo: 0017011-67.2013.8.16.0001

Classe Processual: Liquidação por Arbitramento

Assunto Principal: Inadimplemento

Valor da Causa: R\$1.488.183,46

- Autor(s):**
- FACTA PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA. (CPF/CNPJ: 73.870.529/0001-30)
Rua Marechal Deodoro, 503 CJ. 1903 - Centro - CURITIBA/PR - CEP: 80.020-320
- Réu(s):**
- CHEVALIER INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA (CPF/CNPJ: 97.465.884/0001-91)
Avenida Munhoz da Rocha, 490 - Cabral - CURITIBA/PR - CEP: 80.035-000
 - Francisco Luiz Klimovicz (RG: 12179260 SSP/PR e CPF/CNPJ: 391.997.899-49)
Rua João Américo de Oliveira, 171 - Cabral - CURITIBA/PR - CEP: 80.035-060
 - MIRIAM DO ROCIO TEIXEIRA DE FREITAS KLIMOVICZ (RG: 12254067 SSP/PR e CPF/CNPJ: 552.752.739-91)
Rua Clóvis Beviláqua, 78 Apto 04 - Cabral - CURITIBA/PR - CEP: 80.035-080
- Terceiro(s):**
- JULIO CESAR DALMOLIN (RG: 47581001 SSP/PR e CPF/CNPJ: 880.722.319-87)
AV. Republica Argentina, 210 - Água Verde - CURITIBA/PR - CEP: 80.240-210
 - MAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CPF/CNPJ: 20.611.768/0001-09) representado(a) por
Marcelo Eduardo Gava (RG: 36881615 SSP/PR e CPF/CNPJ: 541.941.569-00)
Rua Luiza Mazetto Baggio, 120 1301 - Mossunguê - CURITIBA/PR - CEP: 81.200-600 - E-mail:
marceloegava@ig.com.br

TERMO DE PENHORA

Em 22 (Vinte e dois) de abril de 2021, nesta Cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, neste Cartório da 18ª Vara Cível da Comarca, sito na Rua Mateus Leme, 1142, 7º andar, Fórum II, Centro Cívico, Curitiba/PR, onde presente se achava a Doutora RENATA ELIZA FONSECA DE BARCELOS COSTA, MMª. Juíza de Direito, no final declarado e assinado. Aí, de conformidade com a petição de seq. **1024.1** e respeitável despacho de seq. **1025.1**, fica **PENHORADO**, nestes autos mencionados acima, os seguintes bens:

1 – IMÓVEL - Lote de terreno A-1/D-1/A-2, oriundo da unificação dos lotes A-1 e D-1/A-2 do Croquis Municipal nº 6731, situado nesta Cidade, medindo 22,28 metros de frente para a Rua Campos Sales, do lado direito de quem da citada Rua olha o imóvel mede em duas linhas de 30,25 metros e 1,60 metros, onde confronta com o lote nº 028.000, neste mesmo lado mede 5,85 metros e confronta com o lote nº 015.000, do lado esquerdo mede 36,28 metros, confrontando com o lote nº 032.000, tendo de largura na linha de fundos 23,88 metros, onde confronta com o lote nº 037.000, fechando o perímetro com a área total de 814,91lm², situado no lado par da Rua Campos Sales, distante 27,00 metros da esquina da Rua Deputado Mário de Barros. Indicação fiscal nº 32.044.045.000 do Cadastro Municipal. registrado junto ao 2ª Registro de Imóveis de Curitiba, sob matrícula nº 86.807, de propriedade de CHEVALIER INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA (CNPJ nº 97.465.884/0001-91).

Valor do débito atualizado até 26/01/2016, R\$ 2.747.132,89 (Dois milhões, setecentos e quarenta e sete mil, cento e trinta e dois reais e oitenta e nove centavos)).

Fica a executada constituída fiel depositária do bem, nos termos da lei.

Do que para constar, lavrei este termo que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, Marco Aurélio de Oliveira Paiva, Técnico Judiciário, que o digitei.

RENATA ELIZA FONSECA DE BARCELOS COSTA

Juíza de Direito

