

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 24, da Quadra nº 40, do Loteamento "MORADIAS LOTIGUASSU II", nesta cidade de Curitiba-PR, com as seguintes medidas, características e confrontações: medindo 8,00m de frente para a Rua Victor Luiz Maganhoto nº 885; 18,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha, com o lote nº 23 e pelo lado esquerdo, com o lote nº 25; e na linha de fundos mede 8,00 metros, onde confronta com o lote nº 12; perfazendo a área total de 144,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Dito imóvel localiza-se no lado ímpar do logradouro, dista 22,81m da esquina com o prolongamento da Rua A. Com a Indicação Fiscal nº 88.523.024.000-4 do Cadastro Municipal. **PROPRIETÁRIA:** **AVA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Ubaldino do Amaral, nº 649, conj. 01, Alto da Rua XV, Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/ME 76.562.578/0001-01. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 45.849 do RG2 deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. (Aan/Lv). Curitiba, 10 de agosto de 2012. REG:

**OBSERVAÇÃO:** Os elementos caracterizadores do imóvel desta matrícula foram fornecidos pelas partes nos termos do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.

R.1-81.857-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 251.792, em data de 26/07/2012. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14/03/2003, às fls. 066, do livro nº 231-N, no Serviço Distrital de Uberaba, desta comarca, AVA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula a JOSÉ CARLOS DA SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI/EG nº 3.754.097-8/PR, inscrito no CPF/ME nº 484.917.139-72, residente e domiciliado na Rua Salomão Elias Feder nº 1239, Uberaba, Curitiba/PR. Valor da Compra e Venda: R\$6.915,21 (seis mil novecentos e quinze reais e vinte e um centavos). **CONDICÃO:** Não há. ITBI nº 28942/2012 (recolhido sobre a quantia de R\$253.000,00). Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$13,83 conforme guia nº 198/05300340-6, aqui arquivada. Ficam arquivadas a CND/INSS nº 001142012-14001578 emitida em 23/07/2012 e a Certidão de Tributos Federais emitida em 09/04/2012. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R\$607,99. O referido é verdade e dou fé. (Aan/Lv). Curitiba, 10 de agosto de 2012. REGISTRADORA:

R-02/81.857 - **PENHORA:** Protocolado sob nº 312.939, em 13/04/2018. Procede-se ao presente registro, nos termos do Ofício nº 697/2018, expedido em 04/04/2018, por Ordem da MM. Juíza de Direito, Dr.<sup>a</sup> Débora de Marchi Mendes de Melo, extraído dos autos nº 0058245-34.2010.8.16.0001, oriundo da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR, na qual figuram como Exequente **SIMONE GILMARA DE SOUZA KIEM**, e como Executado JOSELI LUIZA DA SILVA, para fazer constar que a parte ideal de 50% do imóvel da presente matrícula fica PENHORADO, para garantia ao valor da execução. Os valores devidos a título de Emolumentos e FUNREJUS serão informados ao juízo competente para inclusão na conta geral do processo, e poderão ser corrigidos por ocasião do pagamento. Curitiba-PR, 19 de abril de 2018.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA  
-81.857-

CONTINUAÇÃO

Registradora  
Navarro).\*\*\*.

Substituta

(Nathália

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)