

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.

Praça Zacarias, 46 - 7.º and.

Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO

C.P.F., 000188309

Oficial Maior

LUIZ BOSCARDIN

C.P.F., 110793209

**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 3.036

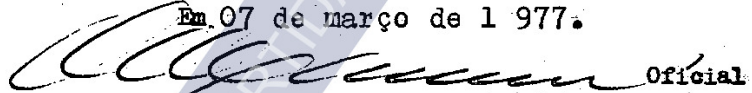
RUBRICA

**Imóvel:**- Apartamento residencial nº 08 no pav. térreo bloco "03" do CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON, tendo dita unidade a área construída de 40,88 m<sup>2</sup>, área comum de 3,32m<sup>2</sup>. e respectiva fração ideal do solo de 60,14 m<sup>2</sup>. do terreno sobre o qual foi construído dito Conjunto, constituído pelo lote nº 1, oriundo do desmembramento do lote 3-C da planta de maior área, arquivada n/ Cartório sob nº 3 149, medindo 86,12m. de frente para a Avenida das Indústrias; 320,95m. de frente para a rua com a designação de LN-T2, sendo irregulares os demais lados, encerrando uma área de 36.820,498m<sup>2</sup>, confrontando no lado oposto a LN-T2, em linha reta, com os lotes de nºs. 3 a 39 da mesma planta e no lado oposto a Avenida mencionada, com o lote nº 2 e com terreno pertencente à URBS.

**Proprietária:**- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, sediada nesta Capital. CGC 76.495 / 696/0001.-

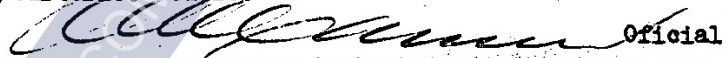
**Reg. anterior:**-Mat. nº 1 763 do Reg. Geral d/Ofício. Dou fé.

Em 07 de março de 1 977.



AV 1-3.036, em 07 de março de 1 977.

O imóvel da presente matrícula, é objeto de hipoteca a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, no valor de CR\$35.030.195,60, pelo prazo de 300 meses, conforme/ inscrição nº 2 891 Lº 2-B d/ Cartório. Dou fé.-



R 2-3.036, em 07 de março de 1 977.

**Ônus:**- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

**Data do título:**- Inst. particular assinado em 30 de setembro de 1 976, sendo - uma via arquivada n/Ofício sob nº 7.174. Dist.3632.

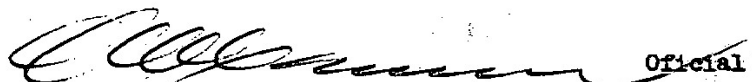
**Promitente comprador(a):**-ALCIDES BATISTA NOGUEIRA, brasileiro, casado, vendedor, CI 1 147 278-Pr., CPF 184 901 409--44, residente nesta Capital.

**Promitente vendedora:**- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-Ct.-

**Valor:**-CR\$59.437,36 a serem pagos na forma do referido instrumento.-

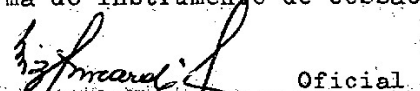
**Condições:**- As que constam do contrato. Ressalvada a hipoteca supra.

C/CR\$313,00. Dou fé.-



R 3-3.036, em 11 de janeiro de 1 990.-

Por instrumento particular assinado em 01 de setembro de 1 986, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 110 242, Alcides Batista Nogueira, acima - identificado e sua mulher Alceoni Teresinha Voichcoski Nogueira, brasileira, Id. 1 380 752-Pr., cederam os direitos e obrigações sobre o imóvel, com a anuência da Cohab-Ct, a IRACEMA DOS SANTOS, brasileira, solteira, - maior, comerciária, TE 119 654-4ª Pr., filha de Manoel dos Santos e Adelaide dos Santos, nascida em 22/2/40, residente à rua LNT 2 nº 2 536; pelo preço de Cz\$23.103,74, a serem pagos na forma do instrumento de cessão C/Ncz\$8,37. Dou fé.-



R 4-3.036, em 01 de setembro de 1.995.- Prenot. nº 153.761 de 01/09/95.-

3.036

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

Os direitos sobre o imóvel desta matrícula, foram **penhorados** nos autos nº 496/90 de Ação de Cobrança, no qual é autor o Cond. do Conj. Res. Marechal Rondon e réu Alcides Batista Nogueira, conforme o Mandado expedido pelo Juízo de Direito da - 6ª Vara Cível desta Comarca, em 09/08/95, arquivado neste Cartório sob nº 153762. Dou fé.-

hb

Oficial

AV 5-3.036, em 07 de maio de 2.001.- Prenot. nº 216.702 de 02/05/2001.-

Cancelado o R 4 desta matrícula, face o Ofício nº 874/2001 expedido pelo Juízo - de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, em 26/04/2001, assinado pela MM Juíza Ana Lúcia Lourenço, arquivado neste Cartório sob nº 216.903. C/378 VRC=R\$28,35. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

hb

Oficial

R 6-3.036, em 16 de janeiro de 2.006.- Prenot. nº 273.179 de 13/01/2006.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de ação de Execução sob o nº 782/2000, requerida por Condomínio do Conjunto Residencial Marechal Rondon c/ Tracera dos Santos, no valor de R\$9.818,51, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta Comarca, em 11/10/2005, assinado pelo Esc. Juramentado Irineu Machado de Lima Junior, arquivada n/ Cartório sob nº 273.171. Pago GR Furejus no valor de R\$19,63. C/648 VRC=R\$68,04. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN  
Oficial Registrador

hb

Oficial

AV 7-3.036, em 28 de novembro de 2.006.- Prenot. nº 284.063 de 24/11/2006.-

Conforme o Ofício nº 2959/2006 expedido pelo Juízo de Direito da 20ª Vara Cível desta Comarca, em 14/11/2006, assinado pela MM Juíza Mayra Rocco Stainsack, arquivado neste Cartório sob nº 284.189, retifica-se que a penhora de que trata o R 6 recaiu sobre os direitos que a executada detém sobre o imóvel desta matrícula. Dou fé.-

HERALDO L. BOSCARDIN  
Substituto

hb

Oficial

SEQUE