



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone: (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 468.1, para instruir os Autos nº 0001110-16.2000.8.16.0001 (PROJUDI), movido por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BANDEIRANTES (CNPJ 81.917.551/0001-16), em face de JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO (CPF 402.742.339-91), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 12.599 do 1º RI desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 238331
TITULAR: ELBE POSSISSIL
C.P.F. 000515199-08

REGISTRO GERAL

FICHA -1- I.R. -sim-

MATRÍCULA Nº 12599

ROBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 801 (oitocentos e um), com a área -
construída exclusiva de 71,40m² e a área construída -
correspondente ou total de 92,07m², localizado no 8º andar do EDI-
FÍCIO BANDEIRANTES, situado à rua Des. Otávio do Amaral nº 593,
nesta Capital e a fração ideal de 0,009406 que lhe corresponde -
nas partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído,
terreno este constituído do lote 2-B, com a indicação fiscal nº
13-062-023.000 do Cadastro Municipal, com 23,75m (vinte e três me-
tros e setenta e cinco centímetros) de frente para a rua Padre An-
chieta, nesta cidade, fazendo esquina com a rua Des. Otávio do
Amaral para a qual mede 46,10m (quarenta e seis metros e dez cen-
tímetros), por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente -
aos fundos do lado esquerdo de quem desta última rua olha o
imóvel, onde confronta com o lote nº 285 e do lado direito de
quem da rua Padre Anchieta olha o imóvel sua divisa é formada por
três linhas, a primeira com 31,25m (trinta e um metros e vinte e
cinco centímetros), onde confronta com o lote 2-A, a seguir a se-
gunda declina à direita num ângulo de 90º e segue por 26,25m (vin-
te e seis metros e vinte e cinco centímetros), onde confronta ain-
da com o lote 2-A, e finalmente a terceira linha declina à esquer-
da num ângulo de 90º e segue por 14,85m (quatorze metros e oitan-
ta e cinco centímetros), onde confronta com os lotes nºs. 288 e
290, encerrando a área de 1.484,68m².....

PROPRIETÁRIA - a firma IEMÍOS THÁ S/A CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIAS E
COMÉRCIO (CGC/MP sob nº76.542.539/0001-34), com sede à
Avenida Getúlio Vargas nº 881, nesta Capital.....

REGISTROS ANTERIORES - os constantes da matrícula nº 8.926 de
Registro Geral deste cartório.....

Curitiba, 29 de setembro de 1.982. O Oficial:

R-1- 12599 - Por contrato particular com força de escri-
tura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos
30 de junho de 1.982 e do qual uma via fica arquivada neste car-
tório sob nº 29.772/82-D, a firma IEMÍOS THÁ S/A CONSTRUÇÕES, IN-
DÚSTRIAS E COMÉRCIO, supra identificada, vendeu, sem condições, e
imóvel a que se refere esta matrícula a JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO
(Id. nº1.313.277-1-Pr e CIC nº402.742.339-91), comerciante e sua

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento sob o nº 801 (Oitocentos e Um), com a área construída exclusiva de 71,40m² e a área construída correspondente ou total de 92,07m², localizado no 8º andar do “EDIFÍCIO BANDEIRANTES”, situado à Rua Des. Otávio do Amaral nº 593, nesta Capital, e demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 12.599 do 1º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, indicação fiscal 13-062-028.024-3. Localização: Rua Des. Otávio do Amaral nº 593, Bairro Bigorrrilho, Curitiba/PR. Não possui vaga de garagem.



VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO



4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 10 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$5.919,40, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 550.002,00	97,00	R\$ 5.670,12
2	R\$ 789.000,00	148,00	R\$ 5.331,08
3	R\$ 800.000,00	119,00	R\$ 6.722,69
4	R\$ 800.000,00	119,00	R\$ 6.722,69
5	R\$ 529.990,00	85,00	R\$ 6.235,18
6	R\$ 790.000,00	146,00	R\$ 5.410,96
7	R\$ 790.000,00	146,00	R\$ 5.410,96
8	R\$ 890.000,00	146,00	R\$ 6.095,89
9	R\$ 529.000,00	91,00	R\$ 5.813,19
10	R\$ 740.000,00	128,00	R\$ 5.781,25

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$6.022,41 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 7,59% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa “*in loco*”, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 12.599, avalio o imóvel por **R\$ 430.000,00,00 (Quatrocentos e Trinta Mil Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

ANEXO I

Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01



Apartamento - 97m² - 3 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 550.002
Condomínio R\$ 742 - IPTU R\$ 91

Rua Desembargador Otávio do Amaral, 593, Bigorriño, Curitiba



117 m² tot. 97 m² útil 2 Banheiros 1 vaga 3 quarto 1 Años

Apartamento De 3 Dormitórios, Mobiliado no Bigorriño

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

Mensagem:

Contatar

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-de-3-dormitorios-mobiliado-no-bigorriño-2975476663.html>

AMOSTRA 02



Apartamento - 148m² - 3 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 789.000
Condomínio R\$ 1.100 - IPTU R\$ 1.000

Desembargador Otávio do Amaral 557, Bigorriño, Curitiba



189 m² tot. 148 m² útil 3 Banheiros 1 vaga 3 quarto 1 Suite 40 Años

Contate o anunciante

Email:

Nome: Telefone:

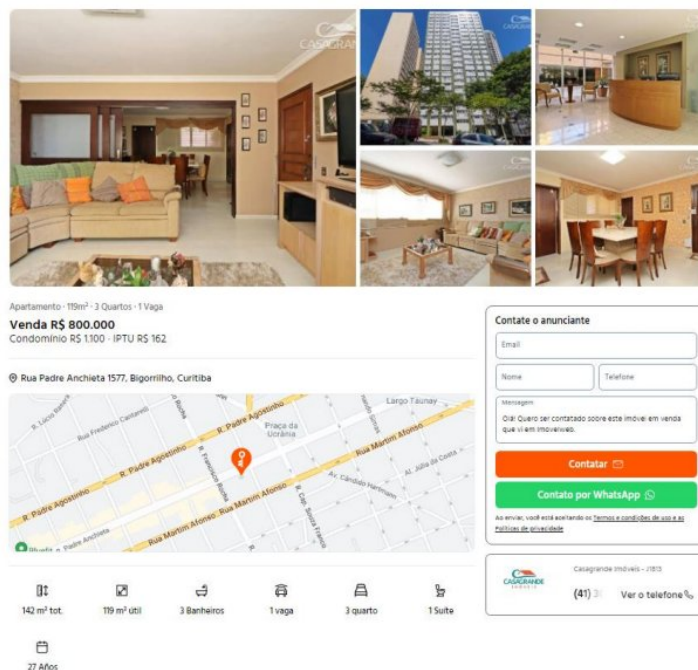
Mensagem:

Contatar

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/espacoso-apartamento-face-norte-no-bigorriño-com-148-2986698632.html>

AMOSTRA 03



Apartamento - 119m² - 3 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 800.000
Condomínio R\$ 1.100 - IPTU R\$ 162

© Rua Padre Anchieta 1577, Bigorriño, Curitiba

142 m² tot., 119 m² útil, 3 Banheiros, 1 vaga, 3 quarto, 1 Suite, 27 Anos

Contate o anunciante

Email:
Nome: Telefone:
Mensagem:
Ola! Quero per contato sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

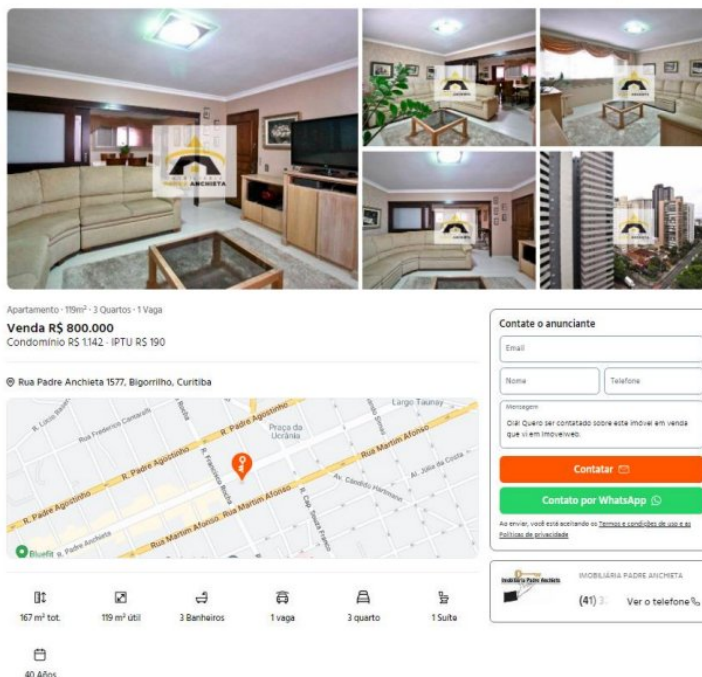
Contatar 
Contato por WhatsApp 

As enviar, você está concordando no [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

Capitão Imóveis - 11813
(41)  Ver o telefone 

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-119-m-sup2--por-2948721511.html>

AMOSTRA 04



Apartamento - 119m² - 3 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 800.000
Condomínio R\$ 1.142 - IPTU R\$ 190

© Rua Padre Anchieta 1577, Bigorriño, Curitiba

167 m² tot., 119 m² útil, 3 Banheiros, 1 vaga, 3 quarto, 1 Suite, 40 Anos

Contate o anunciante

Email:
Nome: Telefone:
Mensagem:
Ola! Quero per contato sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar 
Contato por WhatsApp 

As enviar, você está concordando no [Termos e condições de uso](#) e as [Políticas de privacidade](#)

Imobiliária Padre Anchieta
(41)  Ver o telefone 

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-quartos-com-suite-e-1-vaga-a-venda-2964152371.html>



AMOSTRA 05



Apartamento - 85m² - 3 Quartos - 1 Vaga

Venda R\$ 529.990

📍 Rua Padre Anchieta , Campina do Siqueira, Curitiba



104 m² tot.

85 m² útil

2 Banheiros

1 vaga

3 quarto

1 Suite

26 Anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imovelweb

Contate o imóvel

(41)99511-1111

Chat Online

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-3-quartos-sacada-1-vaga-bigorriho-merces-2962897676.html>

AMOSTRA 06



Apartamento - 146m² - 4 Quartos - 2 Vagas

Venda R\$ 790.000

Condomínio R\$ 1200

📍 Rua Desembargador Otávio do Amaral 741, Bigorriho, Curitiba



146 m² tot.

146 m² útil

4 Banheiros

2 vaga

4 quarto

1 Suite

REDE URBANA

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imovelweb

Contate o imóvel

4199511-1111

Ver o telefone

Apartamento Com 4 Dormitórios à Venda, 146 m² Por R\$790.000 - Bigorriho - Curitiba/pr

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-4-dormitorios-a-venda-146-m-sup2--por-2978169771.html>

AMOSTRA 07



Apartamento - 146m² - 4 Quartos - 2 Vagas
Venda R\$ 790.000
Condomínio R\$ 1.200

Desembargador Otávio do Amaral 741, Bigorriño, Curitiba



Contate o anunciante

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Assim que enviar, você será encaminhado ao [perfil e condições de venda e as condições de segurança](#)

MAP

MAP ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA

(41) Ver o telefone

209 m² tot.

146 m² útil

4 Banheiros

2 vaga

4 quarto

1 Suite

35 Anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-em-bigorriño-2973377942.html>

AMOSTRA 08



Apartamento - 146m² - 4 Quartos - 2 Vagas
Venda R\$ 890.000
Condomínio R\$ 1.200

DESEMBARGADOR OTÁVIO DO AMARAL 741, Bigorriño, Curitiba



Contate o anunciante

Mensagem

Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Assim que enviar, você será encaminhado ao [perfil e condições de venda e as condições de segurança](#)

IMOVE

Imobiliária Juvê Vendas

(41) Ver o telefone

209 m² tot.

146 m² útil

4 Banheiros

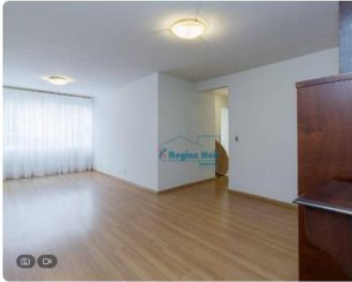
2 vaga

4 quarto

36 Anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/imobiliaria-juveve-vende-apartamento-champagnat-2984295085.html>

AMOSTRA 09



Apartamento - 91m² - 3 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 529.000
Condomínio R\$ 815 - IPTU R\$ 82

Rua Capitão Souza Franco 945, Champagnat, Curitiba



Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.

Contatar

Contato por WhatsApp

Apresentamos este anúncio em nome e condições de uso e as condições de publicidade

Regia Hall

(41) 9999-9999

Chat Online

Ver o telefone

124 m² tot.

91 m² útil

3 Banheiros

1 vaga

3 quarto

1 Suite

41 Anos

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-91-m-sup2--por-r\\$529.000-2974830240.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-91-m-sup2--por-r$529.000-2974830240.html)

AMOSTRA 10



Apartamento - 128m² - 3 Quartos - 1 Vaga
Venda R\$ 740.000
Condomínio R\$ 1100 - IPTU R\$ 1558

Rua Padre Anchieta 1577, Bigorriho, Curitiba



Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliária.

Contatar

Contato por WhatsApp

Apresentamos este anúncio em nome e condições de uso e as condições de publicidade

Jose Meneghetti / CRECI F28101

(41) 9999-9999

Ver o telefone

167 m² tot.

128 m² útil

3 Banheiros

1 vaga

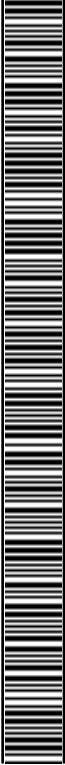
3 quarto

1 Suite

37 Anos

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-residencial-champagnat-bigorriho-2952834436.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P36FU 327ZP XBLGE XMA3Y



ANEXO II
Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Depreciação

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$5.919,40

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 71,40

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 430.000,00



ANEXO III
Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 234331
TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199-08

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 12599

FICHA	I.R.
-1-	-sim-
ROBRICA	

IMÓVEL - Apartamento sob nº 801 (oitocentos e um), com a área construída exclusiva de 71,40m² e a área construída correspondente ou total de 92,07m², localizado no 8º andar do **EDI FICIO BANDEIRANTES**, situado à rua Des. Otávio do Amaral nº 593, nesta Capital e a fração ideal de 0,009406 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, terreno este constituído do lote 2-B, com a indicação fiscal nº 13-062-023.000 do Cadastro Municipal, com 23,75m (vinte e três metros e setenta e cinco centímetros) de frente para a rua Padre Anchieta, nesta cidade, fazendo esquina com a rua Des. Otávio do Amaral para a qual mede 46,10m (quarenta e seis metros e dez centímetros), por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem desta última rua olha o imóvel, onde confronta com o lote nº 285 e do lado direito de quem da rua Padre Anchieta olha o imóvel sua divisa é formada por três linhas, a primeira com 31,25m (trinta e um metros e vinte e cinco centímetros), onde confronta com o lote 2-A, a seguir a segunda declina à direita num ângulo de 90º e segue por 26,25m (vinte e seis metros e vinte e cinco centímetros), onde confronta ainda com o lote 2-A, e finalmente a terceira linha declina à esquerda num ângulo de 90º e segue por 14,85m (quatorze metros e oitenta e cinco centímetros), onde confronta com os lotes nºs. 288 e 290, encerrando a área de 1.484,68m².....

PROPRIETÁRIA - a firma **IRMãos THÁ S/A CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIAS E COMÉRCIO** (CGC/MF sob nº 76.542.539/0001-34), com sede à Avenida Getúlio Vargas nº 881, nesta Capital.....

REGISTROS ANTERIORES - os constantes da matrícula nº 8.926 do Registro Geral deste cartório.....

Curitiba, 29 de setembro de 1.982. O Oficial:

R-1- 12599 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 30 de junho de 1.982 e do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 29.772/82-D, a firma **IRMãos THÁ S/A CONSTRUÇÕES, INDÚSTRIAS E COMÉRCIO**, supra identificada, vendeu, sem condições, o imóvel a que se refere esta matrícula a **JOSIMAR GAZOLLA PIGANÇO** (Id. nº 1.313.277-1-Pr e CIC nº 402.742.339-91), comerciante e sua mulher **MARIA BERNARDETE PIGANÇO** (Id. nº 2.082.854-4-Pr), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Vicente Machado nº 160, apartamento 34, nesta Capital, pela importância de R\$ 5.004.164,00 (cinco milhões, quatro mil, cento e sessenta e quatro cruzeiros), dos quais R\$ 291.957,87 (duzentos e noventa e um mil, novecentos e cinquenta e sete cruzeiros e quarenta e sete centavos) referem-se ao valor da fração ideal do solo, incluída nessas o valor de outro imóvel, importância aquela devidamente quitada. (Prot. nº 29.772 de 23-09-82-tit-82/4075-4-Aval. C\$ R\$ 5.238.588,11-custas: 3,6 VRC-C\$ 18.000,00-Getty/jra-P). Curitiba, 29 de setembro de 1.982. O Oficial:

SEGUIE NO VERSO

12599
MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO

R-2- 12599 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 desta matrícula, JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO e sua mulher MARIA BERNARDETE PICANÇO, com as identificações e qualificações retro, deram em primeira e especial hipoteca o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-1 retro, além de outro, em favor do BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC/MF sob nº 76.601.301/0001-32), com sede à rua "onsenhor" Celso nº 151, nesta Capital, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$4.376.164,00 (quatro milhões, trezentos e setenta e seis mil, cento e sessenta e quatro cruzeiros), correspondente a 2.600,00000 UPC, pagável em 180 (cento e oitenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 30 de julho de 1.982, aos juros de 9,8% ao ano à taxa nominal e 10,3% ao ano à taxa efetiva, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot. nº 29.772 de 23-09-82-custas: 3,4 VRC-Cr\$17.000,00 - betty/jra-P). Curitiba, 29 de setembro de 1.982. O Oficial do Registro:

Av-3- 12599 - O BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, credor hipotecário do imóvel a que se refere esta matrícula, na forma constante do R-2 supra, emitiu em 30 de junho de 1.982, nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21 de novembro de 1.966 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, a cédula hipotecária integral nº 8377/24.743, série 06/82, da qual uma fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 29.844 / 82-D, no valor de Cr\$4.376.164,00 (quatro milhões, trezentos e setenta e seis mil, cento e sessenta e quatro cruzeiros), que representa o total do crédito hipotecário inicial, na qual figuram como devedores JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO e sua mulher MARIA BERNARDETE PICANÇO e como favorecido o próprio emitente, cujo pagamento será feito na forma e condições expressas na mencionada cédula. (Prot. nº 29.844 de 29-09-82-custas: 1,7 VRC-Cr\$8.500,00 - betty/jra-P). Curitiba, 29 de setembro de 1.982. O Oficial:

R-4-12.599 - (Prot. 121.759 de 19/03/2003 - PENHORA) - Nos autos de Ação Sumária de Cobrança sob nº 82/2001, do Juízo de Direito da Décima Quinta Vara Cível desta Capital, em que é requerente o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BANDEIRANTE e réquerido JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade do executado JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO e sua mulher MARIA BERNARDETE PICANÇO, havido na forma do R-1 retro, foi objeto da penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$5.299,38 (cinco mil, duzentos e noventa e nove reais e trinta e oito centavos). Fica arquivado neste ofício sob nº 121.759/2003-D, o auto de penhora lavrado nos respectivos autos aos 18 de março de 2.003 e documentação a ele apensa. (Fonrejus = R\$39,69 - Custas: 378 VRC = R\$39,69 - lsb/rtm-Part). Curitiba, 19 de maio de 2.003. O Oficial do Registro: Silvana S. Pospissil
Escrevente

R-5-12.599 - (Prot. 131.155 de 27/09/2004 - ARRESTO) - Nos autos de executivo fiscal sob nº 33:021/99 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é

SEQUE

RUBRICA
60c

FICHA
02/Mat.12.599

CONTINUAÇÃO

exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade do executado JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO e sua mulher MARIA BERNARDETE PICANÇO, havido na forma do R-1 retro, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos. Ficam arquivados nesta Serventia sob nº 131.155/2004-D, o ofício nº 417/2004/IS expedido pelo aludido juízo, aos 02 de setembro de 2004 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - lsb/vly/Part.). Curitiba, 04 de outubro de 2.004. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo
Escriturante

R-6-12.599 - (Prot. 148.552 de 24/07/2007 - ARRESTO) - Nos autos de execução fiscal sob nº 22.007 do Juízo de Direito do Cartório da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$688,80 (seiscentos e oitenta e oito reais e oitenta centavos). Fica arquivado nesta Serventia sob nº 148.552/2007-D, o ofício nº 3.519/2007 expedido pelo aludido juízo, aos 11 de julho de 2007. (Custas: NIHIL - nana/gc-Part.). Curitiba, 04 de julho de 2007. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
DE TITULAR

R-7-12.599 - (Prot. 160.193 de 08/04/2009 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 53.221/2004 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$1.137,16 (um mil, cento e trinta e sete reais e dezesseis centavos). Ficam arquivados neste Ofício sob nº 160.193/2009-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 16 de março de 2009 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - ldf/glm-Part.). Curitiba, 15 de abril de 2009. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo
Escriturante

R-8-12.599 - (Prot. 168.874 de 08/06/2010 - ARRESTO) - Nos autos de Execução Fiscal sob nº 72.844/2007 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas desta Capital, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de arresto para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$1.198,35 (um mil, cento e noventa e oito reais e trinta e cinco centavos). Ficam arquivados neste Ofício sob nº 168.874/2010-D, o auto de arresto lavrado nos respectivos autos aos 02 de junho de 2010 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - nana/nf-Part.). Curitiba, 11 de junho de 2010. O Oficial do Registro:

Fernanda Mendes Dias
Escriturante

AV-9-12.599 - (Prot. 181.262 de 30/11/2011 - PENHORA) - Nos autos de Execução de Título Judicial sob nº 2006.0000578-0/0 do Juízo de Direito dos Juizados Especiais da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Piraquara - Juizado

SEQUE

Atos
Curitiba-PR

Adm. Pública
Adm. Financeira
Adm. Geral
Adm. Judiciária
Adm. Legislativa
Adm. Planejamento
Adm. Recursos Humanos
Adm. Tecnologia da Informação
Adm. Trânsito
Adm. Urbanismo
Adm. Zonas Especiais

CONTINUAÇÃO

Especial Cível, em que é requerente JOSÉ APARECIDO AMARAL e requerido JOSIMAR GAZOLLA PISCANÇO, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto da penhora, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$31.913,93 (trinta e um mil, novecentos e treze reais e noventa e três centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 181.262/2011-D, o auto de penhora lavrado nos respectivos autos aos 09 de novembro de 2011 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - nana/lcw-Part.). Curitiba, 05 de dezembro de 2011. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo
Escriturante

R-10-12.599 - (Prot. 186.863 de 06/07/2012 - PENHORA) - Nos autos de Ação de Execução de Título Judicial, sob nº 2005.0005950-3/0, do 4º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em que figura como exequente CHARLES HENRIQUE CROCOLI e executados JOSIMAR GAZOLLA PISCANÇO ME CONSTRUTEC e JOSIMAR GAZOLLA PISCANÇO, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto da penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$7.235,58 (sete mil, duzentos e trinta e cinco reais e cinquenta e oito centavos), incluído nesse valor o de outro imóvel objeto de penhora nos mesmos autos, como consta da certidão extraída aos 15 de junho de 2012, do termo de penhora lavrado nos aludidos autos. (Custas: 378 VRC = R\$53,30 - Funrejus: R\$14,47 - jkn/nf-Part.). Curitiba, 10 de julho de 2012. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escriturante

R-11-12.599 - (Prot. 187.547 de 02/08/2012 - PENHORA) - Nos autos sob nº 2005/0035798-6/0 em trâmite junto ao 6º Juizado Especial Cível, Criminal e Fazenda Pública - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em que é exequente MARIA ELI PEREIRA e executado JOSIMAR GAZOLLA PISCANÇO, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade do executado JOSIMAR GAZOLLA PISCANÇO, havido na forma do R-1 retro, foi objeto da penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$24.828,36 (vinte e quatro mil, oitocentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos). Ficam arquivados neste ofício sob nº 187.547/2012-D, o auto de penhora lavrado nos respectivos autos aos 02 de agosto de 2012 e a apresentação a ele apensa. (Custas: NIHIL (Juizado Especial) - jkn/ys-Part.). Curitiba, 04 de agosto de 2012. O Oficial:

Renato Possissil
OF. TITULAR

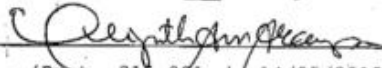
R-12-12.599 - (Prot. 196.245 de 10/06/2013 - PENHORA) - Nos autos de ação de resolução de contrato em fase de cumprimento de sentença tombada sob nº 094/2007 do Juízo de Direito do Cartório da Vigésima Vara Cível desta Capital, em que é requerente CECILIA GONÇALVES e requeridos CONSTRUTEC - SI e JOSIMAR GAZOLLA PISCANÇO, o imóvel que consta desta matrícula foi objeto da penhora para garantir o valor da causa em ditos autos, no total de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), como consta do termo de penhora lavrado aos 29 de junho de 2009, extraído por certidão aos 23 de maio de 2013. (Custas: 1293,6 VRC = R\$182,40 - Funrejus: R\$137,20 (calculado pela aval. venal/2013 = R\$68.600,00) - jkn/aly-Part.). Curitiba, 10 de junho de 2013. O Oficial:

Elizabeth A. Araújo
Escriturante

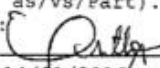
RUBRICA	FICHA
	03/Mat.12.599

CONTINUAÇÃO

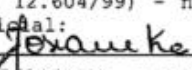
Cumprindo mandado expedido pelo Poder Judiciário - 3º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, aos 23 de abril de 2013, dos autos nº 2005.18144-5, em que é exequente DENEVAL HORACIO e executado JOSIMAR GAZOLLA PICANCO ME CONSTRUTEC, mandado esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 197.469/2013-D, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de JOSIMAR GAZOLLA PICANCO, havido na forma do R-1 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos. (Custas: NIHIL (Juizado Especial) - as/ar-Part.). Curitiba, 30 de julho de 2013. O Oficial do Registro:


Elizabeth A. Araújo
Escritor

R-14-12.599 - (Prot. 215.091 de 14/05/2015 - PENHORA) - Nos autos de Cumprimento de Sentença sob nº 4652-66.2005.8.16.0001 do Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central da Comarca de Curitiba - 15ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em que é requerente MARIZA ANTONIA MAROCHI e requerida JOSIMAR GAZOLLA PICANCO-ME, o imóvel que consta desta matrícula, de propriedade de JOSIMAR GAZOLLA PICANCO (CPF/MF nº 402.742.339-91), havido na forma do R-1 retro, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$87.208,67 (oitenta e sete mil, duzentos e oito reais e sessenta e sete centavos), como consta do termo de penhora lavrado nos respectivos autos aos 25 de maio de 2015, o qual fica arquivado neste Ofício sob nº 215.091/2015-D. (Custas: 1293,6 VRC - R\$216,03 - Funrejus: R\$174,42 - as/vs/Part.). Curitiba, 08 de junho de 2015. O Oficial do Registro:


Elizabeth A. Araújo
Escritor

AV-15-12.599 - (Prot. 220.636 de 14/01/2016 - LEVANTAMENTO DE PENHORA) - Levantada a penhora a que se refere a AV-9 retro, à vista do contido nos ofícios nºs 374/2015 e 004/2016, expedidos pelo Juizado Especial Cível de Piraquara - PROJUDI - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Piraquara - Poder Judiciário do Estado do Paraná, do Processo: 2006.000578-0/0 apenso aos autos de nº 0001154-81.2012.8.16.9000 - Agravo de Instrumento) - Classe Processual: Execução de Título Judicial - Assunto Principal: Ação de Obrigação de Fazer c/c Restituição de Valores Pagos, em que é exequente JOSE APARECIDO AMARAL e executada IMPERADOR REPRESENTAÇÕES COMERCIAIS LTDA, ofícios esses expedidos, respectivamente, aos 27 de novembro de 2015 e 11 de janeiro de 2016, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 220.636/2016-D. (Custas: isento (Juizado Especial) - Funrejus: isento (Art. 3º alínea b, item 4 da Lei nº 12.216/98, com redação dada pelo Art. 1º da Lei Estadual nº 12.604/99) - nana/vs/Part.). Curitiba, 28 de janeiro de 2016. O Oficial:


Josiane Karpinski
Escritor

AV-16-12.599 - (Prot. 222.453 de 05/04/2016 - LEVANTAMENTO DE PENHORA) - Levantada a penhora a que se refere o R-10 retro, à vista do contido no ofício nº 292/2016, expedido pelo Juízo de Direito do 4º Juizado Especial Cível e Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, dos autos nº 2005.0005950-3/0, em que figura como exequente CHARLES HENRIQUE CROCOLI e como executado JOSIMAR GAZOLLA PICANCO, ofício esse expedido em 21 de março de 2016, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 222.453/2016-D. (Custas e Funrejus: isento (Artigo 54 da Lei nº 9.099/95) - as/alc/Part.). Curitiba, 25 de

SEGUI

CONTINUAÇÃO

abril de 2016. O Oficial do Registro: *Josiane Karpinski* **Josiane Karpinski**
Escriturante

R-17-12.599 - (Prot. 224.488 de 29/06/2016 - HIPOTECA JUDICIAL) -
Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada com
fundamento no Artigo 495, § 2º do Código de Processo Civil e à
vista do contido na sentença proferida aos 20 de abril de 2015,
pelo Dr. Paulo Cezar Carrasco Reyes, MM. Juiz de Direito da 5ª
Vara Cível de Curitiba - Projudi - Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba - Foro Central de Curitiba - Poder
Judiciário do Estado do Paraná, nos autos sob nº 0008968-
10.2014.8.16.0001, em que é autor KIYOSHI ISHITANI (OAB/PR nº
2.655 e CPF/MF nº 000.455.869-34), brasileiro, casado, advogado,
com escritório na rua Marechal Deodoro nº 630, 20º andar, nesta
cidade e réus JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO (Ident. nº 1.313.277-4-PR e
CPF/MF nº 402.742.339-91), brasileiro, divorciado, comerciante,
residente e domiciliado na rua Desembargador Otávio do Amaral nº
593, ap. 801, nesta cidade; e LAURA CRISTIANE KUMIAKI (Ident. nº
6.989.960-9 e CPF/MF nº 028.125.469-99), brasileira, solteira,
comerciante, residente e domiciliada na rua São Luiz nº 272,
bairro Bom Retiro, São José dos Pinhais-PR, os quais ficam
arquivados nesta Serventia sob nº 224.488/2016-D e documentação a
eles anexa, procedo este registro, para consignar a existência da
hipoteca judicial. A causa foi dado o valor de R\$93.764,90
(noventa e três mil, setecentos e sessenta e quatro reais e
noventa centavos). (Custas: 2156 VRC = R\$392,39 - Funrejus:
R\$187,53 - jkn/vs/Part.). Curitiba, 29 de julho de 2016. O
Oficial do Registro: *Josiane Karpinski* **Josiane Karpinski**
Escriturante

AV-18-12.599 - (Prot. 225.124 de 27/07/2016 - INDISPONIBILIDADE
DE BENS) - Conforme comunicação da Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, extraída do Protocolo de
Indisponibilidade nº 201607.2615.00167170-IA-680 e do Processo
sob nº 022652006892090000, a qual fica arquivada nesta Serventia
sob nº 225.124/2016-D, procedo esta averbação para consignar a
indisponibilidade de bens de JOSIMAR GAZOLLA PICANÇO (CPF/MF nº
402.742.339-91). (Custas e Funrejus: isento (Art. 150, inciso 6,
alínea "a" da Constituição Federal) - kl/as/vs/Part.). Curitiba,
29 de julho de 2016. O Oficial do Registro: *Josiane Karpinski* **Josiane Karpinski**
Escriturante

CERTIDÃO DE ÔNUS

CERTIFICO, que além do(s) registro(s) e/ou averbação(ões) contidos nesta matrícula nº
12.599 não constam outros ônus reais incidentes neste mesmo imóvel, registrados ou
averbados nesta Serventia, inclusive registro de citação de ações reais e pessoais
reipersecutórias. Dou fé. Curitiba, 10 de fevereiro de 2017.

Custas: NIHIL
Prot.1592 - jfp

LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª Circunscrição-Curitiba-PR
Registrador: Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Escriturante: Gilmar Ferreira Melo
Vanessa Schuch
Kezia de Lima Freitas

**Não selado
Ato sem custas**

SEQUE

ANEXO IV
Fotos do Imóvel







