

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 129.329   | 01    |

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 07 de Agosto de 2000.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

APARTAMENTO nº 53, localizado no 5º andar ou 6º pavimento do empreendimento denominado "EDIFÍCIO MIAMI I", situado na Rua Euclides Miragaia, nº 631, perímetro urbano, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 73,97 ms2., área comum de 49,977 ms2., encerrando a área de 123,947 ms2., correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,5%, equivalente a 23,32375 ms2.- Ao apartamento supra cabe o direito de uso de uma das vagas de garagem, localizada no térreo ou subsolo.

Proprietários:- JOSÉ FRANCISCO ROQUE, do comércio, portador do RG. para estrangeiros nº RNE W469399-M-SE/DPMAF/DPF, anteriormente, RG. nº 7.888.163 - RE 891.168-DOPS-SP. e sua mulher MARIA ESTELA VENTURA ROQUE, senhora do lar, portadora do RG. para estrangeiros nº RNE W469400-Q-SE/DPMAF/DPF, anteriormente, portadora do RG. nº 3.116.072 - RE 618.944-DOPS-SP; ambos portugueses, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 31, inscritos no CPF/MF. sob nºs 158.374.088-00 e 066.640.388-03, respectivamente; JULIO CEZAR DE CAMARGO LEITE, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 aptº 42, portador do RG. nº 9.299.483-0-SSP-SP, anteriormente, portador do RG. nº 9.299.483-SSP-SP, inscrito no CPF/MF nº 029.258.868-25; WILLIAM JOSÉ PRIANTI, engenheiro civil, portador do RG. nº 6.261.886-SSP-SP. e sua mulher NEUSA TESSER ANTUNES PRIANTI, psicóloga, portadora do RG. nº 9.432.919-SSP-SP., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 51, inscritos no CPF/MF. nºs 830.283.908-68 e 019.350.148-11, respectivamente; DALSON GARCIA DUARTE, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 53, portador do RG. nº 7.208.543-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 033.148.208-87; MARCO ANTONIO DAVID SALGADO, engenheiro, portador do RG. nº 7.910.993-SSP-SP. e sua mulher MARIA HELENA

VIDE VERSO

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 129.329   | 01.v  |

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

ANTUNES SALGADO, professora, portadora do RG nº 15.459.344-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 54, inscritos no CPF/MF. sob nºs 034.321.058-43 e 045.871.408-99, respectivamente; GILBERTO FRANCO SACILOTTI, empresário, portador do RG. nº 1.431.076-SSP-SP. e sua mulher CENIRA SILVA SACILOTTI, empresária, portadora do RG. nº 5.356.996-9-SSP-SP, anteriormente, portadora do RG. nº 5.356.996-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 61, inscritos no CPF/MF sob nºs 036.337.308-00 e 190.364.858-00, respectivamente; ANGELA MARIA TREVISAN, brasileira, solteira, maior, protética, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 63, portadora do RG. nº 13.753.028-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 040.218.628-11; APARECIDA DE FATIMA TREVISAN, brasileira, solteira, maior, protética, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 63, portadora do RG. nº 9.478.020-1-SSP-SP, anteriormente, portadora do RG. nº 9.478.020-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 035.573.018-93; ORLANDO CAMARGO PEDROZO JUNIOR, brasileiro, engenheiro, portador do RG. nº 8.658.681-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDNA VENSKE PEDROZO, brasileira, assistente social, portadora do RG. nº 15.906.190-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 72, inscritos no CPF/MF sob nºs 630.713.478-04 e 047.953.078-57, respectivamente; VIAÇÃO CAPITAL DO VALE LTDA, pessoa jurídica legalmente constituída, com sede nesta cidade à Rua José Maria Vilaça, nº 215 - Bairro Alto da Ponte, inscrita no CGC/MF. sob nº 54.259.908/0001-43; LUIZ GONZAGA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 84, portador RG. nº 4.816.530 - SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 206.787.548-53; MARCIO MEIRELES DE CASTRO, brasileiro, engenheiro, portador do RG. nº 9.675.767-SSP-SP., casado sob

Continua na Ficha nº 02

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 129.329   | 02    |

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com BEATRIZ DUARTE MEIRELES DE CASTRO, brasileira, professora, portadora do RG. nº M-4.946.623-SSP-MG e do RG nº 36.354.761-7-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 11, inscritos no CPM/MF. sob nºs 976.427.118-91 e 672.563.846-53, respectivamente; ESPÓLIO DE LUCILEI DA SILVA, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nº 071.265.558-14; BERNARDO VERTAMATTL, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro, portador do RG. nº 7.901.942-SSP-SP, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 103, inscrito no CPF/MF. sob nº 008.550.278-27; CRISTIANE MARIA DOMINGUES LIMA, psicóloga, portadora do RG. nº 2.229.637-SSP-PE. e do RG. nº 36.622.288-0-SSP-SP. e seu marido MARCOS TEIXEIRA LIMA, engenheiro, portador do RG. nº 12.931.802-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 101, inscritos no CPF/MF sob nºs 098.465.238-82 e 063.762.688-54, respectivamente; FRANCISCO DE PAULA VITOR MESQUITA, brasileiro, técnico em eletrônica, portador do RG. nº M-2.077.099-SSP-MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIZANGELA SILVANA BERNARDES MESQUITA, brasileira, senhora do lar, portadora do RG nº M-7.214.128-SSP-MG., residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 13, inscritos no CPF/MF sob nºs 413.272.256-20 e 807.271.156-34, respectivamente; RUY DOS SANTOS, dentista, portador do RG. nº 91.308-Maer. e sua mulher HEBER GERALDA JOSÉ DOS SANTOS, senhora do lar, portadora do RG nº 6.594.534-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 21, inscritos no CPF/MF sob nºs 401.663.098-34 e 086.676.788-64, respectivamente; JOSÉ SILVÉRIO PEREIRA, Serventuário da Justiça aposentado, portador do RG. nº 1.946.873-SSP-SP. e sua mulher JOSEFA NAVARRO PEREIRA, senhora do lar, portadora da RG.

VIDE VERSO

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 129.329   | 02.v  |

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

nº 14.772.492-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 22, inscritos no CPF/MF. sob nºs 165.675.798-20 e 071.269.598-26, respectivamente; ALESSANDRO LORENZETTI, italiano, do comércio, portador do RG. para estrangeiros, RNE Y083399-F - Carteira nº 0560996-DPF2/SST/SP, anteriormente portador do RG. para estrangeiros, RNE provisório nº Y083399-F - Carteira nº 0172519-SPMAF/DPF/SP. e sua mulher BEATRIZ MORGADO PUCCINI, brasileira, do comércio, portadora do RG nº 22.508.329-SSP-SP; casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 23, inscritos no CPF/MF sob nºs 098.617.198-06 e 098.617.228-66, respectivamente; MARIANA BOMFIM FERRÃO, brasileira, solteira, maior, farmacêutica, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 24, portadora do RG. nº 11.896.230-9-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 183.776.018-77; ANA BOMFIM FERRÃO, senhora do lar, portadora do RG. nº 2.076.834-SSP-SP. e seu marido LUIZ ANTONIO FERRÃO, engenheiro, portador do RG. nº 1.447.398-7-SSP-SP, anteriormente do RG. nº 1.447.398-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 24, inscritos no CPF/MF sob nºs 098.712.738-19 e 006.904.308-68, respectivamente; MARISA GUMEIRO, brasileira, solteira, maior, secretaria, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 32, portadora do RG. nº 6.375.103-SSP-SP., inscrita no CPF/MF nº 655.154.558-00; TEREZINHA MARTINS DE MOURA, senhora do lar, portadora do RG. nº 20.516.118-SSP-SP. e seu marido CARLOS LOPES DE MOURA, aposentado, portador do RG. nº 5.245.243-SSP-SP., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Euclides Miragaia, nº 631 aptº 34, inscritos no CPF/MF. sob nºs 100.929.778-39 e 548.130.348-53, respectivamente; MÁRCIO BERTON DE MOURA,

Continua na Ficha nº 03

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 129.329   | 03    |

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

engenheiro, portador do RG. nº 9.263.772-SSP-SP. e sua mulher MARIA AUXILIADORA DE CAMPOS PEREIRA MOURA, arquiteta, portadora do RG. nº 16.139.161-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 41, inscritos no CPF/MF. sob nºs 044.217.838-70 e 098.718.808-98, respectivamente; ISSAMU KISHI, do comércio, portadora do RG. nº 2.161.379-SSP-SP. e sua mulher SUSA KISHI, senhora do lar, portadora do RG. nº 9.648.586-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 43, inscritos no CPF/MF sob nºs 121.208.398-91 e 159.436.688-88; MARIA APARECIDA TEIXEIRA, cirurgiã-dentista, portadora do RG. nº M-3.456.552-SSP-MG. e seu marido ROBSON DA SILVA MARQUES, advogado, portador do RG. nº M-3.084.552-SSP-MG; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 aptº 44, inscritos no CPF/MF. sob nºs 789.794.636-34 e 530.572.526-72, respectivamente; ELISABETE REGINA VARANDA URIZZI, brasileira, separada judicialmente, senhora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 52, portadora da RG. nº 9.147.574-SSP-SP, inscrita no CPF/MF nº 199.176.488-01; JOSÉ CARLOS FAZOLO, brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, onde reside à Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 62, portador do RG. nº 3.417.321-SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob nº 269.024.438-15; IRENE DAS DORES RODRIGUES DA SILVA, brasileira, solteira, maior, senhora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 62, portadora do RG. nº 9.541.046-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 019.732.638-23; SAMUEL NOGUEIRA, industrial aposentado, portador do RG. nº 6.254.454-SSP-SP. e sua mulher VERA LUCIA MILANELO NOGUEIRA, professora, portadora do RG. nº 6.768.631-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides

VIDE VERSO

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 129.329   | 03.v  |

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

### SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Miragaia, nº 631 - aptº 71, inscritos no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, sob nºs 185.661.628-20 e 140.295.948-67, respectivamente; SEBASTIÃO APARECIDO DE SOUSA, funcionário público municipal aposentado, portador do RG. nº 4.726.987-SSP-SP. e sua mulher REGINA CÉLIA ALVES DE SOUSA, comerciar, portadora do RG. nº 7.105.750-X-SSP-SP, anteriormente do RG. nº 7.105.750-SSP-SP, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, conforme escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 2.099 no Livro nº 3-Registro Auxiliar, desta Serventia, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 74, inscritos no CPF/MF. sob nºs 074.254.578-49 e 886.805.688-72, respectivamente; CICERO MARTINS CAMARA, securitário, portador do RG. nº 12.683.698-X-SSP-SP. e sua mulher ELIANE BERTOLLO CAMARA, professora, portadora do RG. nº 14.639.121-4-SSP-SP, anteriormente do RG. nº 14.639.121-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 81, inscritos no CPC/MF sob nºs 019.723.038-56 e 034.656.278-30, respectivamente; EMIKO SHIMOMOTO, que também assina EMIKO SIMOMOTO, japonesa, viúva, senhora do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 91, portadora do RG. para estrangeiro nº RNE W195985-W, carteira nº 0545961-DPF2/SST/SP, anteriormente, portadora do RG. nº W195.985-W-SE/DPMF, inscrita no CPF/MF sob nº 214.412.748-47, anteriormente no CPF/MF nº 128.895.476-04, por dependência de seu marido; RICARDO SIMOMOTO, advogado, portador do RG. nº 10.658.839-SSP-SP. e sua mulher ELISETTE CHAVES SIMOMOTO, esteticista, portadora do RG. nº M-7.229.357-SSP-MG., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 91, inscritos no CPF/MF. sob nºs 605.040.058-04 e 214.779.918-16, respectivamente; MARIA HELENA SHIMOMOTO CAMEY, engenheira, portadora do RG. nº M-173.411-SSP-MG. e seu marido SEISHIM CAMEY, engenheiro, portador RG. nº M-921.351-SSP-MG; ambos brasileiros,

Continua na Ficha nº 04

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 129.329   | 04    |

# REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 aptº 91, inscritos no CPF/MF. sob nºs 982.190.576-53 e 077.366.496-34, respectivamente; SIMONE APARECIDA MIGUEL, brasileira, separada consensualmente, funcionária pública estadual, portadora do RG. nº 13.420.651-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 099.855.918-01, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 12; VICENTE ALMEIDA SANTOS, técnico em fiscalização, portador do RG. nº 5.805.542-SSP-SP. e sua mulher ANA MARIA SANTOS, senhora do lar, portadora da RG. nº 20.146.288-SSP-SP., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 14, inscritos no CPF/MF sob nºs 053.210.428-53 e 213.865.538-59, respectivamente; SHIRLEY PICCININ GUALDA, professora, portadora RG. nº 5.064.493-SSP-SP. e seu marido CLODOALDO GUALDA MORENO, piloto aeronáutico, portador do RG. nº 3.610.098-SSP-SP., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 33, inscritos no CPF/MF. sob nºs 074.543.098-87 e 019.699.708-98, respectivamente; WAGNER FRANCISCO DE SIQUEIRA, brasileiro, analista químico, portador do RG. nº 13.384.356-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIA HELENA JORGE DE SIQUEIRA, brasileira, professora, portadora do RG. nº 18.221.978-1-SSP-SP, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 64, inscritos no CPF/MF sob nºs 019.342.218-21 e 121.853.128-20, respectivamente; MARIA ELAINE MANFIO, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 82, portadora do RG. nº 9.818.300-SSP-SP., inscrita no CPF/MF. sob nº 091.612.168-28; LUIZ ANTONIO SANTOS BATISTUZZO, engenheiro, portador do RG. nº 5.558.574-SSP-SP. e sua mulher GRAZYNA OLGA ILISZKO BATISTUZZO, engenheira mecânica, portadora do RG. nº 6.238.844-SSP-SP;

VIDE VERSO

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 129.329   | 04.v  |

## REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 83, inscritos no CPF/MF sob nºs 796.291.308-82 e 731.621.918-15, respectivamente; ALCIDES MARENGONI, projetista, portador do RG. nº 4.152.651-SSP-SP. e sua mulher MARIA DA PENHA TESSER MARENGONI, senhora do lar, portadora do RG. nº 4.151.524-SSP-SP; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 92, inscritos no CPF/MF. sob nºs 067.141.298-15 e 214.726.238-27, respectivamente; MARIA FALCONE SEABRA, brasileira, separada consensualmente, professora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 93, portadora do RG. nº 1.633.596-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 035.465.788-72; MIGUEL SOARES NETO, do comércio, portador do RG. nº 3.966.963-SSP-SP. e sua mulher FRANCISCA ERAS RODRIGUES SOARES, senhora do lar, portadora do RG. nº 12.349.820-SSP-SP., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 94, inscritos no CPF/MF sob nºs 037.558.518-49 e 019.301.368-11, respectivamente; DIMAS RUBENS FONSECA, Juiz de Direito, portador do RG. nº 5.414.524-SSP-SP. e sua mulher MONICA MARIA VIEIRA SANTIAGO FONSECA, cirurgiã-dentista, portadora do RG. nº 11.408.119-0-SSP-SP, anteriormente, portadora do RG. nº 11.408.119-SSP-SP., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, conforme escritura de Pacto Antenupcial devidamente registrada sob nº 481 no Livro nº 3 - Registro Auxiliar do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Paraibuna, deste Estado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 102, inscritos no CPF/MF. sob nºs 515.498.598-20 e 151.262.278-82, respectivamente; e LUIZ CARLOS GADELHA DE SOUZA, pesquisador, portador do RG. nº 253.599-SSP-DF. e sua mulher IRACEMA FONSECA DE ALBUQUERQUE CAVALCANTI, pesquisadora, portadora do RG. nº 4.649.201-SSP-SP., ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial

Continua na Ficha nº 05

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 129.329   | 05    |

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Euclides Miragaia, nº 631 - aptº 104, inscritos no CPF/MF sob nºs 067.836.431-15 e 783.561.218-68, respectivamente.

Registros Anteriores: - Registros nºs 01, 05, 10, 12, 16, 19, 22, 25, 26, 28, 29, 33, 34, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 57, 58, 59 e 64 na matrícula nº 88.820, estando a instituição do condomínio e especificação das unidades autônomas, devidamente registrada sob nº 75/88.820, no livro 02, desta Serventia. O esc. Autorizado,

Valter Pinto Cunha

R.1 - Em 07 de Agosto de 2000.

ATRIBUIÇÃO

Pela escritura pública datada de 18 de maio de 1999, lavrada nas pag. 351/383, no livro 0796, re-ratificada pela escritura de 20 de julho de 1999, lavrada nas pag. 024/034, do livro nº 0799, ambas do Segundo Tabelionato de Notas local, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 60.784,42, foi ATRIBUÍDO ao condômino DALSON GARCIA DUARTE, já qualificado.

O esc. autorizado,

Valter Pinto Cunha

Av. 02 - Em 13 de fevereiro de 2009.

Inscrição Imobiliária

Por Escritura referida no R. **03**, foi autorizada a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, com a inscrição imobiliária nº **11.0018.0015.0018**, conforme talão de imposto do exercício de 2008. Protocolo nº 410.944 em 09 de fevereiro de 2009.

Eu, Jennifer Tognetti Vogel, Jennifer Tognetti Vogel, Auxiliar digitei.

Eu, Valter Pinto Cunha, Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

VIDE VERSO

|           |          |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha    |
| 129.329   | 05 verso |

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

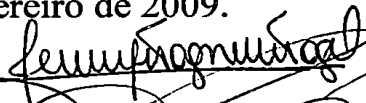
Em de de  
LIVRO NÚMERO DOIS REGISTRO GERAL

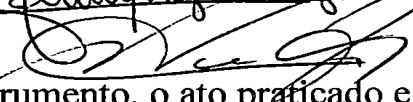
Imóvel:

R. 03 - Em 13 de fevereiro de 2009.

**Compra e Venda**

Por Escritura de Compra e Venda de 29 de janeiro de 2009, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Eugênio de Melo da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 181, páginas 326/328, DALSON GARCIA DUARTE **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula gravado com usufruto vitalício objeto do R. **04**, pelo valor de R\$33.333,33, para **PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE**, brasileiro, administrador, CPF nº 789.187.408-59, RG nº 8.201.578-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **AGNES DE FATIMA PAIOTTI LEITE**, brasileira, secretária, CPF nº 030.057.388-09, RG nº 7.724.367-5-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Kennedy, nº 3.281, apto 101, Bairro da Água Verde, Curitiba-PR, **ANTONIO CARLOS CARDOSO PEREIRA LEITE**, brasileiro, comerciante, CPF nº 851.461.028-72, RG nº 10.790.125-0-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **HALEIR MARIA DA SILVA PEREIRA LEITE**, brasileira, comerciante, CPF nº 975.533.608-72, RG nº 9.662.627-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Guanahani, nº 100, apto 102, Vila Rubi, São José dos Campos-SP e **TERESA CRISTINA CARDOSO PEREIRA LEITE DANIEL**, brasileira, psicóloga, CPF nº 019.089.578-08, RG nº 9.910.558-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **UBIRACI MAGALHÃES DANIEL**, brasileiro, técnico, CPF nº 662.913.998-49, RG nº 5.736.221-X-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Arthur Costa Filho, nº 2.225, Bairro Ipiranga, Caraguatatuba-SP. Protocolo nº 410.944 em 09 de fevereiro de 2009.

Eu,  Jennifer Toggetti Vogel, Auxiliar digitei.

Eu,  Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº 06

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 129.329   | 06    |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

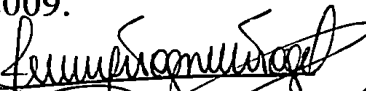


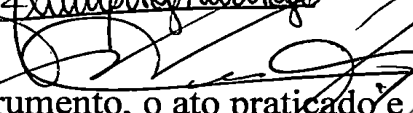
Imóvel:

R. 04 - Em 13 de fevereiro de 2009.

**Usufruto**

Por Escritura referida no R. **03**, DALSON GARCIA DUARTE **vendeu** o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$16.666,66, para **IRMA APPARECIDA CARDOSO LEITE**, brasileira, do lar, CPF nº 189.287.308-72, RG nº 1.572.823-7-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Praça Platina, nº 82, Jardim São José, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 410.944 em 09 de fevereiro de 2009.

Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Auxiliar digitei.

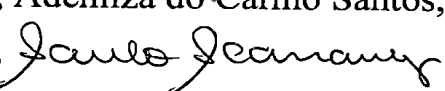
Eu,  Valter Pinto Cunha, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 04 de março de 2016.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 02/03/2016, protocolo de Indisponibilidade nº 201603.0216.00114597-IA-340, processo nº 000382011670090004, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE, CPF nº 789.187.408-59. Protocolo nº 573.926 em 03 de março de 2016.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 19 de julho de 2016.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13/07/2016, protocolo de Indisponibilidade nº 201607.1310.00161640-IA-320, processo nº 03842201096509003, 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de

continua no verso

|           |          |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha    |
| 129.329   | 06 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE, CPF nº 789.187.408-59. Protocolo nº 583.508 em 13 de julho de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 02 de dezembro de 2016.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 29/11/2016, protocolo de Indisponibilidade nº 201611.2913.00217002-IA-420, processo nº 030522008670090004, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE, CPF nº 789.187.408-59. Protocolo nº 592.531 em 29 de novembro de 2016.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 08 - Em 28 de junho de 2017.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 23/06/2017, protocolo de Indisponibilidade nº 201706.2316.00309328-IA-020, processo nº 1249200902209007, do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE, CPF nº 789.187.408-59. Protocolo nº 605.950 em 26 de junho de 2017.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 07

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Matrícula<br>129.329 | Ficha<br>07 |
|----------------------|-------------|

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.09 - Em 25 de maio de 2018.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 23 de maio de 2018, protocolo de Indisponibilidade nº 201805.2309.00515354-IA-020, processo nº 004102010965090000, da 3ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais-PR, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE**, CPF/MF nº 789.187.408-59.

Protocolo nº 627.507 em 23 de maio de 2018.

Eu, *Saulo Jeanany* Saulo Márcio Buckenidge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.10 - Em 18 de dezembro de 2018.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13 de dezembro de 2018, protocolo de Indisponibilidade nº 201812.1315.00677481-IA-900, processo nº 00388004520095090022, da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE**, CPF/MF nº 789.187.408-59. Protocolo nº 641.595 em 13 de dezembro de 2018.

Eu, *Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000003458618U.

Av.11 - Em 12 de fevereiro de 2019.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 08 de fevereiro de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0815.00711310-IA-300, processo nº 01208000220095090411, da 3ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PEDRO**

continua no verso

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Matrícula<br>129.329 | Ficha<br>07 verso |
|----------------------|-------------------|

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

**PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE**, CPF/MF nº 789.187.408-59. Protocolo nº 644.862 em 08 de fevereiro de 2019.

Eu, *Paulo Scarnavez* Saulo Márcio Buckeridge Scarnavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000005845619P.

Av.12 - Em 05 de abril de 2019.

**Penhora**

Por Ofício de 18 de março de 2019, dos autos do processo nº 0305100-48.2008.5.09.0892 da 3ª Vara do Trabalho da comarca de São José dos Pinhais-PR, movida por **ROGERIO MOREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF nº 043.932.849-76 contra PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE, CPF/MF nº 789.187.408-59, RG nº 8201578-SSP/SP foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$24.400,04. Protocolo nº 647.601 em 03 de abril de 2019.

Eu, *Camila Fernanda Pereira Lima* Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000007872519K.

Av.13 - Em 14 de agosto de 2019.

**Penhora**

Por Auto de Penhora de 05 de dezembro de 2018, dos autos do processo nº 0010675-45.2018.5.15.0132/ 0124900-03.2009.5.09.0022/0378800-14.2009.5.09.0022/ 0038800-45.2009.5.09.0022 / 0181000-75.2009.5.09.0022 da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, movida por **WILSON DA SILVA, REGINALDO MARTINS, ANDRE SANT ANA GOMES, MARCIO MANOEL DE PAULA** contra PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE, CPF/MF nº 789.187.408-59 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de

continua na ficha 8

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Matrícula<br>129.329 | Ficha<br>08 |
|----------------------|-------------|

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R\$29.755,29. Protocolo nº 655.519 em 08 de agosto de 2019.

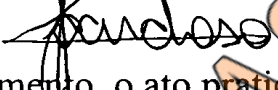
Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000136174192.

Av.14 - Em 20 de março de 2020.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13 de março de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202003.1314.01094551-IA-860, processo nº 00027112820098160038, da Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Fazenda Rio Grande-PR, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE**, CPF/MF nº 789.187.408-59. Protocolo nº 668.882 em 13 de março de 2020.

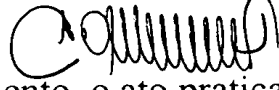
Eu,  José Carlos Cardoso, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000023174520C.

Av.15 - Em 03 de dezembro de 2020.

**Cancelamento**

Por Ofício de 11 de novembro de 2020, dos autos do processo nº 0124900-03.2009.5.09.0022 da 1ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, foi determinado o **cancelamento** do ato 13. Protocolo nº 680.444 em 20 de novembro de 2020.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000031743520G.

Av.16 - Em 18 de outubro de 2022.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de

continua no verso

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Matrícula<br>129.329 | Ficha<br>08 verso |
|----------------------|-------------------|

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

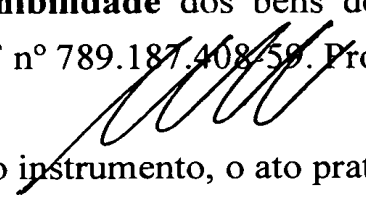
~~CNM nº 111492.2.0129329-72~~

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Indisponibilidade em 10 de outubro de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1015.02395360-IA-200, processo nº 00027112820098160038, da Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Fazenda Rio Grande-PR, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE**, CPF/MF nº 789.187.408-59. Protocolo nº 727.436 em 11 de outubro de 2022.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000639175225.

Av.17 - Em 17 de outubro de 2023.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 03 de outubro de 2023, protocolo de Indisponibilidade nº 202310.0316.02964788-IA-690, processo nº 01207002320095090322, da 2ª Vara do Trabalho de Paranaguá-PR, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE**, CPF/MF nº 789.187.408-59. Protocolo nº 750.589 em 04 de outubro de 2023.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000082814023H.

Av.18 - Em 09 de agosto de 2024.

**Penhora**

Por Termo de Penhora de 29 de julho de 2024, AC004119364, dos autos do processo nº 0002711-28.2009.8.16.0038 da Vara Cível e da Fazenda Pública da comarca de Fazenda Rio Grande-PR, movida por **CLEVERSON SERGIO STORI**, CPF/MF nº 249.457.739-04, **METALÚRGICA STORI LTDA.**, CNPJ/MF nº 80.183.528/0001-82 contra PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE, CPF/MF nº 789.187.408-59 foi **penhorado** parte ideal correspondente a 33,333% do imóvel objeto desta matrícula continua na ficha 9

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Matrícula<br>129.329 | Ficha<br>09 |
|----------------------|-------------|

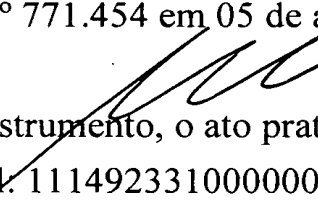
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CNM nº 111492.2.0129329-72

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

gravado com usufruto vitalício, para garantia da dívida no valor de R\$9.808,39.  
Protocolo nº 771.454 em 05 de agosto de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,  
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000096972324B.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital