

fls. 43

COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 06 (seis) dias do Mês de Março de 2025 (dois mil e vinte e cinco), em cumprimento ao Respeitável Mandado nº 577.2024/063825-5, da 2ª Vara Cível desta Comarca, Processo nº 1026898-14.2024.8.26.0577, extraído da Carta Precatória nº 0002711-28.2009.8.16.2009.8.16.0038 Autos de 12154- EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL promovida por METALURGICA STORI LTDA. contra PEDRO PAULO CARDOSO PEREIRA LEITE, dirigi-me à Rua Euclides Miragaia, 631, Apartamento 53, Centro, e ali sendo, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO a saber: O APARTAMENTO Nº 53**, localizado no 5º Andar ou 6º pavimento do Empreendimento denominado "EDIFÍCIO MIAMI I", situado na Rua Euclides Miragaia, 631, perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com área privativa de 73,97 ms2, área comum de 49,977 ms2, encerrando a área de 123,947, ms2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 2,5 %, equivalente a 23.32375 ms2- Ao apartamento supra cabe o direito de uso de uma das vagas de garagem, localizada no térreo ou subsolo. **REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS SÃO JOSÉ DOS CAMPOS ,Matrícula 129.329 .O REFERIDO IMÓVEL foi AVALIADO ESTIMATIVAMENTE EM R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS)**

Maria das Graças Ramos
MARIA DAS GRACAS RAMOS

Oficial de Justiça-Matrícula 308.989

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARIA DAS GRACAS RAMOS. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 1026898-14.2024.8.26.0577 e o código ImrAYFWB.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ8VF 5W8JZ QW34 C7ERY