



Maria Elisabete Polakowski
MARIA ELISABETE POLAKOWSKI - OFICIAL

Matrícula N.º=28.056=.....

Data ..03../..DEZEMBRO...../1999.....

IMÓVEL:Lote de terreno urbano, designado sob n.4 (quatro) da Planta de Divisão Amigável arq. sob n.14.165 n/Ofício, situado no lugar denominado "LAGOA" nesta Cidade de Campo Largo, Estado do Paraná, o qual mede 48,28m de frente para a Rua Agostinho Mocelin, de um lado (direito) de quem da Rua olha o terreno mede 109,64m e limita com o lote 3, nos fundos mede 48,09m e confina com parte do lote 10 e, no outro lado (esquerdo) mede 105,36m e divide com o lote 5; perfazendo a área superficial de 5.169,36M²-(cinco mil, cento e sessenta e nove metros e trinta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias.-CONTENDO no referido lote uma parte de área não edificável.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL N. 01.03.228.0520.001.

PROPRIETÁRIOS:1)-"PEDRO ANTONIO MOCELIN" e s/m. "SÔNIA REGINA STOCO MOCELIN", brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele motorista, ela do lar, portadores das CI RG ns.1.076.493-Pr e 1.220.813-Pr e dos CIC/MF sob ns.170.006.-379-00 e 325.501.209-06, respectivamente, residentes e domiciliados a Rua Rui Barbosa, 2109 n/Cidade;. 2)-"RITA MARIA OLENIK" e s/m. "JOSÉ ANTONIO MEHL OLENIK", brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ela do lar, ele latoeiro, portadores das CI RG ns 1.178.502-Pr e 1.556.995-Pr e dos CIC/MF ns.848.074.589-49 e 299.481.939-20, respectivamente, residentes e domiciliados a Rua Jesuino Marcondes 1704 em Palmeira-Pr;..3)-"SERGIO LUIZ MOCELIN", brasileiro, solteiro, maior de idade, desenhista, portador da CI RG n.4.239.596-0-Pr e do CIC/MF n.588.094.069-15, residente e domiciliado a Rua Domingos Cordeiro, 498 n/Cidade;..4)-"MARIZA TEREZINHA MOCELIN PANGRÁCIO" e s/m. "DANTE LUIZ PANGRÁCIO", brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ela do lar, ele industrial, portadores das CI RG ns.2.208.452-6-Pr e 1.520.011-Pr e dos CIC/MF ns.863.587.829-91 e 353.307.169-34, respectivamente, residentes e domiciliados a Rua Joaquim Ribas de Andrade, 1803 n/Cidade; e..5)-"JOÃO CARLOS MOCELIN" e s/m. "ROSEMARY DO RÓCIO FABRIS MOCELIN", brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele comerciante, ela secretária, portadores das CI RG ns.1.698.865-Pr e 2.210.632-Pr e dos CIC/MF ns.322.591.319-72 e 519.642.019-34, respectivamente, residentes e domiciliados a Rua Domingos Cordeiro, 508 n/Cidade.-=====

REGISTROS ANTERIORES:ns.2,3,4,5,6,7 e 8-24.842 (data 20-5-1999) do Livro n.2 de Registro Geral deste Ofício.-=====

Maria Elisabete Polakowski
O F I C I A L

R-1-28.056:Em 03-12-99 - Protocolo n.50.594 - 03-12-99 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** - Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada as fls.62 do Livro n.09, aos 25 de outubro de 1999, nas notas da Tabela Distrital de São Luiz do Purunã, Município de Balsa Nova d/Comarca -(Ivanise Pinto Nogueira Zanlorenzi), os proprietários enumerados e nominados nesta matrícula, **D I V I D I R A M** o imóvel com a área de 110.506,74M², oriundo dos registros já citados e, foi ATRIBUÍDO AO(S) CONDÔMINO(S):"JOSÉ ANTONIO MEHL OLENIK" e

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

s/m. "RITA MARIA OLENIK", já qualificados, a totalidade do LOTE DE TERRENO, retro matriculado, estimado em R\$.2.843,15.-CUSTAS R\$.94,50 - 1260 VRC (CPC 63 VRC e SERVENTIA 1197 VRC).-Campo Largo,03 de dezembro de 1999.-Eu Wanabellmann Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-=====

LFRB

R-2-28.056. Em 08/10/2010. Protocolo n. 95.562 - 22/09/2010. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.104 do Livro n.437-E, aos 16 de setembro de 2010, nas notas do Tabelionato Andrade d/Cidade; os proprietários JOSE ANTONIO MEHL OLENIK, portador(a) do RG nº. 1.556.985-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 299.481.939-20, comerciante, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº. 6.515/77, com RITA MARIA OLENIK, portador(a) do RG nº. 1.178.502-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 848.074.589-49, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco de Azevedo Macedo, 827, Centro, n/Cidade; **VENDERAM** para a outorgada compradora **DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 75.808.808/0001-07, com sede na rua XV de Novembro, 2.733, bairro centro, n/Cidade; devidamente representada pelos administradores: 1)- JOÃO ANTONIO ZANLORENZI, portador(a) do RG nº. 325.987-0-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 111.577.559-68, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua João Batista Vallões n.1465 nesta Cidade; e, 2)- ALCEU ACIR ZANLORENZI, portador(a) do RG nº. 4.209.663-6-PR, inscrito(a) no CPF/MF sob nº. 798.203.449-72, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua João Batista Vallões, 1.465, Vila Sta. Terezinha, n/Cidade ; **O LOTE DE TERRENO** retro matriculado e objeto do R-1 d/matricula; pela importância de R\$.65.000,00- (sessenta e cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:-** As demais constantes da Escritura.- As Certidões de praxe foram apresentadas no ato da Escritura.- ITBI devidamente recolhido, e FUNREJUS recolhido p/Tabelionato 0,2% s/R\$.65.000,00 = R\$.130,00, e arq. n/Ofício em pasta própria.-CUSTAS R\$.452,76 - 4312 VRC (CPC 47VRC e SERVENTIA 4265 VRC).-Campo Largo, 08 de Outubro de 2010.- Eu Wanabellmann Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(LRB).-

R-3-28.056. Em 02/05/2019. Protocolo n. 157.879 - 02/04/2019. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº. 0008125-28.2018.8.16.0026, expedido pela 1ª. Vara Cível e Fazenda Pública do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 22 de fevereiro de 2.019, o qual fica arq. sob n.40.556 n/Serventia; em que é EXEQUENTE:- **FERTILIZANTES HERINGER S.A.**, e, EXECUTADOS:- 1)- **ALCEU ACIR ZANLORENZI**; 2)- **AMÁLIA KOCHENSKI ZANLORENZI**; 3)- **DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA**; e, 4)- **JOÃO ANTONIO ZANLORENZI**, FOI EFETUADA a **PENHORA**, DO LOTE retro matriculado e objeto do R-2 d/matricula; para cobrança de dívida no valor de R\$.192.722,36 - (cento e noventa e dois mil, setecentos e vinte e dois reais e trinta e seis centavos).- Tendo sido nomeado FIEL DEPOSITÁRIO(A) **DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA**, já qualificada.- FUNREJUS recolhido 0,2% s/R\$.192.722,36 = R\$.385,44 (juntamente com outros imóveis) e arq. em pasta própria n/Serventia.- CUSTAS R\$.249,66 - 1.293VRC (CPC 47VRC e SERVENTIA 1.246VRC).- Campo Largo, 02 de Maio de 2019.- Eu Wanabellmann Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro, subscrevo e dou fé.-(ESR).-

R-4-28.056. Em 08/07/2021. Protocolo n. 174.473 - 11/06/2021. **PENHORA II.** De acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº.0009284-69.2019.8.16.0026, expedido pela 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública do Foro Regional Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 02 de fevereiro de 2.021, o qual foi recebido digitalmente através do E-Protocolo n. AC000874228 e fica arq. n/Serventia; em que é

SEQUE FICHA Nº 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPO LARGO - ESTADO DO PARANÁ
Avenida Desembargador Clotário Portugal, 421 - Sala 1
Fones: 3032-3860 e 3032-2675
OFICIAL: MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MARIA ELISABETE POLI KUROWSKI - OFICIAL

"FLS.02"

CONTINUAÇÃO

Matrícula Nº: =28.056=

Data: 03 de dezembro de 1999

EXEQUENTE: NITROBRÁS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA, e,
EXECUTADA: DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA, FOI
EFETUADA a **PENHORA, DO LOTE DE TERRENO** retro matriculado e objeto do R-2
d/matricula; para cobrança de dívida no valor de R\$.269.175,45-(duzentos e sessenta e nove mil,
cento e setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos).- Tendo sido nomeado FIEL
DEPOSITÁRIO(A) DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA.
Emolumentos: R\$.280,71 = 1.293VRC - Funrejus (0,2%): R\$.538,35 - FUNDEP: R\$.14,04 - ISS:
R\$.8,42 (SELO DIGITAL Nº 0181705MJAA00000000503216).- Campo Largo, 08 de julho de
2021.-Eu Maria Elisabete Poli Kurowski, Oficial do Registro,
subscrevo e dou fé.-(JD).

R.05/28.056, de 04 de maio de 2023. Protocolo n. 194.097 - 28/04/2023. **PENHORA**. De acordo
com o Termo de Penhora e depósito, extraído dos Autos de cumprimento de sentença nº0013405-
43.2019.8.16.0026, expedido pela M. M Juíza de direito Drª Mayra dos Santos Zavattaro, da 1ª
Vara Cível e da Fazenda Pública do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba-PR, assinado digitalmente, o qual fica arquivado nesta Serventia; onde
figura como **EXEQUENTE AIG SEGUROS BRASIL S/A**; e **EXECUTADOS DISTRIBUIDORA DE
FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA**; procede-se o registro da penhora sobre o imóvel
desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida. **VALOR (causa atualizada): R\$.**
542.204,27 (quinhentos e quarenta e dois mil, duzentos e quatro reais e vinte e sete centavos).
Funrejus cód. 72, guia nº14000000009066663-0 no valor de R\$.1.084,41 quitado em 24/03/2023.-
Emolumentos: R\$.318,23 = 1.293,60VRC - Prenotação 10,00 VRC = R\$ 2,46. Arquivamento R\$
1,72. Funrejus 25% recolhido sobre prenotação e arquivamento no valor de R\$ 1,04 - Selo
referente a prenotação: R\$.0,25 e Selo referente ao arquivamento: R\$.0,25 - FUNDEP: R\$.
15,9115 - ISS: R\$.9,5469 - Selo: R\$.8,00 - Selo Digital: (SFR12.X5ttv.Na4fw-8C3JG.F170q).-
Campo Largo, 04 de maio de 2023.-Eu Miguel Maia Padilha
Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(MMPJ).

R.6-28.056 de 27 de fevereiro de 2025. Protocolo n. 217.392 - 17/02/2025. **PENHORA**. De
acordo com o Termo de Penhora, proferida nos autos nº 0008905-26.2022.8.16.0026, expedida
pela 2ª Vara Cível de Campo Largo-PR, assinada digitalmente em data de 11/12/2024 pelo MMº.
Juiz de Direito, Dr. James Hamilton de Oliveira Macedo, o qual fica arquivado nesta Serventia;
onde figura como **EXEQUENTE: CERÂMICA CAMPO LARGO LTDA** (CNPJ: 75.804.997/0001-
31); **EXECUTADO: DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA** (CNPJ:
75.808.808/0001-07); procede-se o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula, de
propriedade de Distribuidora de Fertilizantes Campo Largo Ltda, para assegurar o pagamento da
dívida no **VALOR de: R\$ 1.253.459,19** (um milhão, duzentos e cinquenta e três mil, quatrocentos
e cinquenta e nove reais e dezenove centavos).- Funrejus cód. 7.2, guia nº 14000000011378079-
1 no valor de R\$ 2.506,92 quitado em 25/02/2025.- Nos termos do art. 53, § 1º da Lei n. 8.212
/1991, fica o imóvel desta matrícula indisponível. Emolumentos: R\$.358,33 = 1.293,60VRC -
Prenotação 10,00 VRC = R\$.2,77. Arquivamento R\$.1,94. Funrejus 25% recolhido sobre
prenotação e arquivamento no valor de R\$.1,18 - Selo referente a prenotação: R\$.0,25 e Selo
referente ao arquivamento: R\$.0,25 - FUNDEP: R\$.17,9165 - ISS: R\$.10,7499 - Selo Digital:
(SFR12f5a9v.RXpTo-a9qTd.F170q).- Campo Largo, 27 de fevereiro de 2025.-
Eu Miguel Maia Padilha
Junior, Escrevente Substituto, subscrevo
e dou fé.-(MEJ).

= 28.056/2 =

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R.7-28.056, de 05 de setembro de 2025. Protocolo n. 223.506 - 05/09/2025. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial Processo nº 0009284-69.2019.8.16.0026, expedido pela 1ª Vara Cível de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, assinado e datado digitalmente, o qual fica arquivado nesta Serventia; onde figura como **Exequente: NITROBRAS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE FERTILIZANTES LTDA** (CNPJ: 80.605.298/0001-00); **Executada: DISTRIBUIDORA DE FERTILIZANTES CAMPO LARGO LTDA**(CNPJ: 75.808.808/0001-07); **procede-se o registro da penhora sobre o imóvel desta matrícula**, para assegurar o pagamento da dívida no **VALOR de: R\$.175.562,36** (cento e setenta e cinco mil, quinhentos e sessenta e dois reais e trinta e seis centavos). Funrejus cód. 7.2, guia nº 14000000012002186-8 no valor de R\$.351,12 quitado em 28/08/2025.- Nos termos do art. 53, § 1º da Lei n. 8.212/1991, fica o imóvel desta **matrícula indisponível**. Emolumentos: R\$.358,33 = 1.293,60VRC - Prenotação 10,00 VRC = R\$.2,77. Arquivamento R\$.1,94. Funrejus 25% recolhido sobre prenotação e arquivamento no valor de R\$. 1,18 - Selo referente a prenotação: R\$.0,25 e Selo referente ao arquivamento: R\$.0,25 - FUNDEP: R\$.17,9165 - ISS: R\$.10,7499 - Selo Digital: (SFR12.X5Rnv.3JfJE-8vrZr.F170g).- Campo Largo, 05 de setembro de 2025.-Eu  Miguel Maia Padilha Junior, Escrevente Substituto, subscrevo e dou fé.-(CV).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

SEGUIE FICHA Nº.....