

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA N.º 30.516

HUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 101, tipo "A", cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a indicação fiscal nº.... 32-074-086.010-4, com a área real privativa de 25,1100m², área de uso comum de 8,5363m², área real total de 33,6463m², localizado.. no primeiro pavimento tipo, do **EDIFÍCIO DOM RODRIGO FLAT SERVICE**, situado à rua Aristides Teixeira, nº 135, nesta Cidade e a fração ideal de 9,5423m² ou 0,009305 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terreno este constituído do lote "A", com a indicação fiscal nº 32-074-076.000 do Cadastro Municipal, de forma irregular, medindo 25,10m (vinte e cinco metros e dez centímetros) na divisa com o lote "B" (onde futuramente fará frente para o novo alinhamento da Rua Aristides Teixeira, antigo prolongamento da Rua Roberto Barroso, antiga rua Jataí), 21,90m (vinte e um metros e noventa centímetros) do lado direito de quem do novo alinhamento da Rua Aristides Teixeira (antigo prolongamento da Rua Roberto Barroso, antiga Rua Jataí) olha o imóvel, onde confronta com o lote 33.000, de fletindo à direita numa linha de 14,00m (quatorze metros), onde confronta também com o lote 33.000, 18,00m (dezoito metros) de frente para a Avenida Euclides Bandeira, 33,50m (trinta e três metros e cinquenta centímetros) na divisa com o lote 74.000 e 34,20m (trinta e quatro metros e vinte centímetros) na linha de fundos confrontando com os lotes 35.000 e 36.000, com a área de 1.025,50m².....

PROPRIETÁRIA - GERIT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em Curitiba, à Rua Aristides Teixeira, nº 135, no Centro Cívico, inscrita no CGC/MF sob nº 80.823.560/0001-85.....

REGISTRO ANTERIOR - R-6 da matrícula nº 17.514 do livro 02, Registro Geral deste Cartório, datado de 14 de Setembro de 1.990.....

Curitiba, 26 de Agosto de 1.992.- O Oficial:

R-1/M-30.516 - Por escritura pública lavrada às fls. 045 do livro 385-N, aos 17 de Agosto de 1.992, nas notas do 9º Tabelião desta Capital, a firma **GERIT EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES.. LTDA**, supra identificada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a **JOSE CLEMENTE PRATES**, estudante, solteiro, menor púbere, nascido em data de 04 de Outubro de 1.973, possuidor da CI-nº.... 6.330.462(PR), inscrito no CPF/MF sob nº 846.191.716-20, no ato da escritura assistido por sua mãe **HILDA PRATES**, solteira, maior, professora aposentada, portadora da CI-RG.nº 319.395-0(PR), inscrita no CIC/MF sob nº 011.132.407-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Rui Barbosa, nº 470, aptº 22, no Centro de Curitiba, pela importância de **CR\$60.000.000,00** (sessenta milhões de cruzeiros), incluído nesta o valor do imóvel matriculado sob nº 30.517 do livro 02, Registro Geral deste Cartório e integralmente paga pela anuente **HILDA PRATES**, acima identificada e qualificada, de cuja quantia a vendedora dá plena quitação.. Na mesma escritura constou que a aludida anuente declarou que tendo arcado com todo o numerário destinado à compra dos imóveis, a aquisição que faz em favor de seu filho, caracteriza-se como doação retirada da parte disponível de seus bens, gravando em função desta liberalidade, os aludidos imóveis, com as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE E INALIENABILIDADE**, esta até que o donatário.. complete seus 35 (trinta e cinco) anos de idade. (Protocolo Geral nº 134.192 - Sisa nº 118.691/92 - Aval. CR\$40.320.235,59 - EA). Curitiba, 26 de Agosto de 1.992.....

Custas: 2.100 VRC=CR\$359.499,00.- O Oficial:

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-2/M-30.516 - Conforme escritura pública lavrada às fls. 122.. do livro N-05, aos 19 de janeiro de 1.994, nas notas do Tabelião Distrital de Roça Grande, Comarca de Colombo, deste Estado do Paraná, "**FORAM CANCELADAS**" as cláusulas de incomunicabilidade e inalienabilidade, mencionadas no R-1 desta matrícula, em virtude de declaração de **HILDA PRATES**, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, C.I. 319.395-0-PR, CPF/MF 011.132.407-68, residente e domiciliada na Rua Deputado Mário de Barros nº 1.130 - aptº 24-B, nesta Cidade de Curitiba-PR, contida na aludida escritura.- Protocolo Geral: 140.867.- Curitiba, 03 de fevereiro de 1.994.....

Custas: 292,5 VRC=CR\$4.247,10.- O Oficial:

R-3/M-30.516 - Pela mesma escritura pública mencionada na AV-2 supra, **JOSÉ CLEMENTE PRATES**, brasileiro, solteiro, maior emancipado, estudante, C.I. 6.330.462-0-PR, CPF/MF 846.191.716-20, residente e domiciliado à Rua Deputado Mário de Barros nº 1130 - aptº 24-B, nesta Cidade de Curitiba-PR, "**VENDEU**" o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a **MÁRCIO DULEBA**, brasileiro, divorciado, comerciante, C.I. 3.394.326-1-PR e CPF/MF 491.369.689-00, residente e domiciliado à Rua Aristides Teixeira nº 135, nesta Cidade de Curitiba-PR, pela importância de **CR\$6.415.725,00** (seis milhões, quatrocentos e quinze mil, se tezentos e vinte e cinco cruzeiros reais), incluído nesta o valor do imóvel matriculado sob nº 30.517 do livro 02-RG deste cartório e satisfeita pela forma seguinte: vinte e cinco (25) Notas Promissórias no valor de **CR\$256.629,00** (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e vinte e nove cruzeiros reais) cada uma delas, numeradas de 01/25 a 25/25, com vencimento a primeira delas no dia 19.02.1994 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, até o final pagamento, promissórias essas que serão corrigidas a partir da data da escritura até o seu vencimento, pelo "IGPM" divulgado mensalmente pela Fundação Getulio Vargas, emitidas na data da aludida escritura pelo comprador em favor do vendedor, que ficam vinculadas à mesma escritura, ficando a transação subordinada ao pacto comissório estabelecido no Código Civil.- Protocolo Geral: 140.867 - Sisas Guias 165.870 e 167.930 7 94 - VV's: CR\$2.130.000,00 e CR\$1.077.862,50.- Curitiba, 03 de fevereiro de 1.994.....

Custas: 2.835 VRC=CR\$41.164,20.- O Oficial:

AV-4/M-30.516 - Conforme documentação probatória que fica arquivada neste cartório sob nº 09354, "**FOI CANCELADO**" o pacto comissório mencionado no R-3 desta matrícula e da matrícula nº 30.517 do livro 02-RG deste cartório.- Protocolo Geral: 141.471.- Curitiba, 28 de março de 1.994.....

Custas: 1.417,5 VRC=CR\$40.016,03.- O Oficial:

R.05/M-30516 - PROTOCOLO GERAL 176291 DE 11/ABR/2001 - (**COMPRA E VENDA**):- Conforme escritura pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta Comarca (Fls. 025/026 Livro 1191-N), em data de 09 Março 2001.- **VENDEDOR: MÁRCIO DULEBA**, C.I.RG 3394326-1(PR), CPF 491369689-00, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado à Rua Aristides Teixeira nº 135, nesta cidade.- **COMPRADORA: LUCILA PALLONE FRIEDRICH**, C.I.RG 4804946(SP), CPF 573870018-04, brasileira, casada com **OSVALDO HENRIQUE FRIEDRICH**, pelo regime da comunhão universal de bens em data de 10 Janeiro 1976, do lar, residente e domiciliada à Rua Hipólito Rodrigues da Rocha nº 39, nesta cidade.- **OBJETO: O imóvel desta matrícula.- PREÇO: R\$15.000,00** (quinze....

CONTINUAÇÃO

mil reais).- **PAGAMENTO**: no ato da escritura em moeda corrente nacional, e que o vendedor deu plena e geral quitação.- **CONDIÇÕES**: Não tem.-
ITBI PMC: GUIA Nº 450.589 DE 14/03/2001 S/R\$20.200,00.-
FUNREJUS: R\$40,40.-
CUSTAS: 4312 VRC.-
CURITIBA 11 ABRIL 2001.- O REGISTRADOR:

AV-06-30.516 - (Protocolo 231.554 de 16/11/2009) - EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme solicitado no Ofício nº 1531/08, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande/MS, aos 09 de outubro de 2008, extraído dos Autos nº 001.99.035497-4, de Ação de Acidente do Trabalho, em que é autora PETRONILIA CAETANO FERREIRA e outros, e ré ALINE ABRÃO DE CAMPOS S. DIAS, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº 061050, procedo a presente averbação para anotar no imóvel a que se refere esta matrícula a existência da presente ação. Dou fé.
CUSTAS: Nihil. (arc/ntr/sr)
Curitiba, 20 de novembro de 2009. O REGISTRADOR:

R-7-30.516 - (Protocolo 354.352 de 23/04/2021) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 26 de março de 2021, extraído dos autos sob nº 0009774-26.2006.8.16.0001, tendo como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DOM RODRIGO FLAT SERVICE (CNPJ 02.094.276/0001-01) e executados JOÃO PAULO FERREIRA DE ANDRADE (CPF 053.443.829-60) e outros, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$186.481,57 (cento e oitenta e seis mil e quatrocentos e oitenta e um reais e cinquenta e sete centavos). Valor da execução: R\$405.061,60 (quatrocentos e cinco mil e sessenta e um reais e sessenta centavos), atualizado até outubro de 2020. FUNREJUS: guia nº 14000000006903592-5 paga de R\$880,15 sobre o valor de R\$440.075,94. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22; Selo: R\$5,25.
Selo Fundarpen: 0183785CVAA0000000605121Y.
Curitiba, 18 de junho de 2021. REGISTRADORA: