

124.365

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 19

de

Dezembro de 1.9

96

FLS.

1

MATRÍCULA

124.365

IMÓVEL: O apartamento nº 14 do Edifício Palmeira à rua Santo Antonio nº 554, de centro, localizado no 2º pavimento, com a área total construída de 126mq60, com 112mq60 de área útil, com 14mq00 de área de condomínio, com uma parte ideal de 3,06% nas coisas comuns e no terreno, com o uso de um box na garagem coletiva. O terreno mede 22m00 de frente a oeste, à dita rua Santo Antonio, por 66m00 mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade de Mário Barcellos; dividindo-se por um lado, com propriedade de Victor Correa Daudt e, pelo outro lado, com dito de Carolina Corrêa Daudt.-Bairro: Independência.-Quarteirão: ruas Santo Antonio, General João Telles, avenidas Cauduro e Oswaldo Aranha.-Proprietários: EDISON MATTOS PACHECO, militar, e sua mulher STELLA THADDEU PACHECO, professora, brasileiros, residentes nesta Capital.-

Origem: 3-EV fls. 132 nº 143.315 datada de 10.04.1974.-

o escr. autorizado.

AV-1/124.365(AV-um/cento e vinte e quatro mil e trezentos e sessenta e cinco), em 4/11/2020.-

DO CASAMENTO - NÚMERO DO CPF/MF - Nos termos do requerimento datado de 3 de novembro de 2020, instruído com a certidão de casamento, fica constando que os proprietários do imóvel desta matrícula, EDISON MATTOS PACHECO e sua esposa STELLA THADDEU PACHECO, **são casados anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, sem constar o regime**, desde 20/1/1951; e que estão inscritos no CPF/MF sob os números **039.754.870-20** e **292.247.560-34**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **922.958**, em 4/11/2020.-

Porto Alegre, 9 de novembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$82,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.23958 - kf

R-2/124.365(R-dois/cento e vinte e quatro mil e trezentos e sessenta e cinco), em 4/11/2020.-

TÍTULO - Sucessão - Legítimas paterna -

TRANSMITENTE - O espólio de EDISON MATTOS PACHECO, com CPF/MF sob número 039.754.870-20, falecido em 10/1/2006.-

ADQUIRENTES - MARISTELA THADDEU PACHECO, brasileira, divorciada, nutricionista, com RG sob número 841.554, expedido pela SSP/ES e com CPF/MF sob número 992.394.187-68, residente e domiciliada na Avenida Dante Micheline nº 1535, apartamento 602, Bairro Mata da Praia, na cidade de Vitória-ES; e **EDISON THADDEU PACHECO**, brasileiro, divorciado, geólogo, inscrito no CREA/RS sob número 44775 e com CPF/MF sob número 210.479.870-15, residente e domiciliado na Rua Santo Antônio nº 554, apartamento 14, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Formal de partilha passado em 25 de março de 2008, extraído dos autos do processo número 106.0264803-7, da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Capital.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	124.365

IMÓVEL - A nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Avaliado o imóvel para efeitos fiscais em **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), em 23/3/2007, juntamente com o usufruto, conforme avaliação constante de folha nº 40 do processo.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - Do todo do imóvel coube **50%** de nua-propriedade para cada adquirente.-

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL - 1876953.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **922.415**, em 21/10/2020, reapresentado em 4/11/2020.-

Porto Alegre, 9 de novembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$786,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.23959 - kf

R-3/124.365(R-três/cento e vinte e quatro mil e trezentos e sessenta e cinco), em 4/11/2020.-

TÍTULO - Sucessão - Meação e Cessão

TRANSMITENTE - O espólio de EDISON MATTOS PACHECO, com CPF/MF sob número 039.754.870-20, falecido em 10/1/2006.-

ADQUIRENTE - **STELLA THADDEU PACHECO**, brasileira, viúva, professora aposentada, com RG sob número 1001658226, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 292.247.560-34, residente e domiciliada na Rua Santo Antônio nº 554, apartamento 14, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Formal de partilha passado em 25 de março de 2008, extraído dos autos do processo número 106.0264803-7, da 2ª Vara de Família e Sucessões desta Capital.-

IMÓVEL - O usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - Avaliado o imóvel para efeitos fiscais em **R\$150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), em 23/3/2007, juntamente com a nua-propriedade, conforme avaliação constante de folha nº 40 do processo.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **922.415**, em 21/10/2020, reapresentado em 4/11/2020.-

Porto Alegre, 9 de novembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$786,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.23960 - kf

AV-4/124.365(AV-quatro/cento e vinte e quatro mil e trezentos e sessenta e cinco), em 26/4/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202104.2612.01595798-IA-760 de 26/4/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número

CONTINUA A FOLHAS Nº

124.365

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre,

27 de

abril

de

2021

FICHA

2

MATRÍCULA

124.365

00239177820108160001 em que consta como emissor da ordem 10E Vara Cível de Curitiba/PR contra **MARISTELA THADDEU PACHECO**, com CPF/MF sob número 992.394.187-68, fica constando que a PARTE IDEAL de 50% da nua-propriedade do imóvel desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **930.525**, em 26/4/2021.-

Porto Alegre, 27 de abril de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.55012 - iva

AV-5/124.365(AV-cinco/cento e vinte e quatro mil e trezentos e sessenta e cinco), em 25/10/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0124365-80**.-

Porto Alegre, 25 de outubro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.68462 - apm

AV-6/124.365(AV-seis/cento e vinte e quatro mil e trezentos e sessenta e cinco), em 25/10/2022.-

PENHORA - De acordo com o Termo de Penhora, datado de 5 de setembro de 2022, extraído dos autos do processo número **0023917-78.2010.8.16.0001** natureza - Cumprimento de sentença, da 10ª Vara Cível de Curitiba-PR, fica constando que a parte ideal de **50%** (cinquenta por cento) da nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de MARISTELA THADDEU PACHECO (coproprietária no R-2), **foi penhorada** no processo supra referido, em que figuram como exequente MEDALHAO PERSA COMERCIO DE JOIAS E TAPETES EIRELI, com CNPJ/MF sob número 01.926.337/0001-97 e executada **MARISTELA THADDEU PACHECO**, com CPF/MF sob número 992.394.187-68, para garantia da causa no valor de **R\$48.356,93** (quarenta e oito mil, trezentos e cinquenta e seis reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeada como depositária a executada.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **957.762**, em 26/9/2022, reapresentado em 25/10/2022.-

Porto Alegre, 25 de outubro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$188,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.56128 - apm

CONTINUA NO VERSO